

OBWIESZCZENIE

Syndyk masy upadłości Hotel Turmot Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie ogłasza **trzeci przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa Hotel Turmot Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie** na następujących warunkach:

1. przedmiotem sprzedaży jest **przedsiębiorstwo** Hotel Turmot Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie, w rozumieniu art. 55¹ k.c. z wyłączeniem: środków pieniężnych oraz zobowiązań;
2. w skład przedsiębiorstwa wchodzi w szczególności:
 - a) **zabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kluki nr 1A**, oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów jako działki gruntu nr 970 i 978, obręb 5 Kluki, gmina Kluki, o łącznej powierzchni 17.461 m², na której wzniesiono budynek hotelowo-gastronomiczny o powierzchni użytkowej 1.691,20 m², dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT1B/00044685/7;
 - b) **zbiór ruchomości**, stanowiących wyposażenie hotelu, służących do prowadzenia przedsiębiorstwa – o wartości zgodnie z wyceną 44.499,90zł,
 - c) **należności** – w szczególności z tytułu umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w lit. a,
3. **cena wywoławcza** przedsiębiorstwa wynosi **1.516.192,00 złotych** (jeden milion pięćset szesnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote) brutto;
4. pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 16 stycznia 2019 roku do godziny 16⁰⁰** na adres: Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, 90-254 Łódź, ul. Piramowicza 2 lok. 12, z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu przedsiębiorstwa Hotel Turmot” (decyduje data doręczenia oferty na podany adres);
5. przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić **wadium** w wysokości **150.000,00 złotych** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 09 1090 1304 0000 0001 3258 2925 najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert;
6. uczestnikami przetargu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych;
7. przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego-Komisarza;
8. syndyk dokonuje otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że przetarg został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert;
9. wybór oferty jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego-Komisarza;
10. otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym w dniu **17 stycznia 2019 roku**, godzina **15⁰⁰** w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 5, 97-300 Piotrków Trybunalski, sala nr XIII;

11. ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny;
12. przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert;
13. syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez Sędziego-Komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferty;
14. uczestnik przetargu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy;
15. cena sprzedaży przedsiębiorstwa - pomniejszona o wpłacone wadium - powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy (przed podpisaniem umowy);
16. szczegółowe warunki przetargu określają warunki sprzedaży przedsiębiorstwa zatwierdzone postanowieniem Sędziego-Komisarza z dnia 22 października 2018 roku, w sprawie V GUp 18/16, wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości (Kancelaria Adwokacka, 90-254 Łódź, ul. Piramowicza 2 lok. 12), w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim (V Wydział Gospodarczy, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, ul. Słowackiego 5, 97-300 Piotrków Trybunalski) oraz w internecie na stronie: **upadlosci.sidowski.com.pl/oferty/hotelturmot**;
17. przedsiębiorstwo można oglądać w terminie do dnia **16 stycznia 2019 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem (tel: **602 444 028** lub **692 625 004**, e-mail: syndyk@sidowski.com.pl).