Regulamin konkursu ofert
na sprzedaż wierzytelności wchodzącej w skład masy upadłości
osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej
w stosunku do której jest prowadzone postępowanie upadłościowe
Sygn. akt XIV GUp 2/17

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest **wierzytelność** przysługująca upadłej Marii Szlawskiej od Krzysztofa Gieracha PESEL 70083007937 zam. 95-060 Brzeziny, ul. Chopina 8 na podstawie ugody zawartej pomiędzy w/w stronami w dniu 21 września 2004 r. przed Sądem Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XI Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych, Sygn. akt XI P 1647/03 w kwocie głównej 12 000 zł oraz odsetki ustawowe od kwoty 4 000 zł od dnia 30 listopada 2004 roku, od kwoty 4 000 zł od 31 stycznia 2005 r. oraz od kwoty 4 000 zł od dnia 31 marca 2005 r.; co potwierdza protokół rozprawy przed Sądem Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XI Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych z dnia 21 września 2004r w sprawie XI P 1647/03 wraz z klauzulą wykonalności nadaną w dniu 3 grudnia 2004r. przez w/w Sąd.

Na powyższym tytule wykonawczym znajduje się wzmianka, że Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych odmówił wypłaty świadczeń.

Ponadto znajdują się następujące wzmianki o prowadzonych bezskutecznych egzekucjach: przez Komornika Sądowego Rewiru V przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, V Km 2689/04 – 29 grudnia 2005 –art. 824 kpc; Komornika Sądowego Rewiru V przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, V Km 546/06 – 22 marca 2006 –art. 824 kpc; Komornika Sądowego Andrzeja Karweckiego przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, AK Km 1473/14 – 21 lipca 2014 –art. 825 kpc; Komornika Sądowego Bartłomieja Górczyńskiego przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi Widzewa w Łodzi, Km 445/15 – 10 lutego 2015 ; Komornika Sądowego Marcina Głowackiego przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi Widzewa w Łodzi, Km 1489/17 – 12 kwietnia 2018r –art. 824 par 1 p 3 kpc;

§ 2

1. Postanowieniem z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie Sygn. akt XIV GU 472/16 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i

Restrukturyzacyjnych ogłosił upadłość Marii Szlawskiej jako osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej.

2. **Cena wywoławcza** zostanie podana w ogłoszeniu o konkursie.
3. **Pisemne oferty** w języku polskim w zaklejonych kopertach mogą być składane w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie ofert na adres: Syndyk masy upadłości Kancelaria Adwokacka 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu wierzytelności ". Decyduje data doręczenia oferty na podany adres.
4. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy w PKO BP SA Oddział 5 w Łodzi, prowadzony dla syndyk 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, numer 19 1020 3408 0000 4602 0401 4866

§ 3

1. **Uczestnikami** konkursu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
2. Do podmiotów zagranicznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 z 2004 r., poz. 1758 z późn. zm.).

§ 4

1. **Pisemne oferty** powinny zawierać:
   a) firmę i siedzibę (przy osobach fizycznych: imię, nazwisko oraz adres)
   b) proponowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,
   c) dowód wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu,
   d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
   e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej wierzytelności,
   f) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę
   g) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.

2. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

§ 5

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym lub które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

§ 6

1. **Pełnomocnictwo** do udziału w konkursie oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszymi warunkami powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 7

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie zamieszczone na stronie internetowej i w prasie nie później niż na dwa tygodnie przed terminem otwarcia ofert i rozstrzygnięcia konkursu.

§ 8

Ogłoszenie o konkursie zamieszczone na stronie internetowej powinno zawierać:

1. Określenie przedmiotu sprzedaży,
2. zaproszenie do udziału w konkursie,
3. termin, sposób i miejsce składania ofert,
4. cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin i sposób jego wniesienia,
5. termin i miejsce otwarcia ofert i rozstrzygnięcia konkursu,
6. informację o miejscu wyłożenia do wglądu:
   - regulaminu konkursu,
   - wskazanie, iż z przedmiotem sprzedaży można się zapoznać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z syndykiem.

§ 9

1.Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży,

2.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu na koszt oferentów, na podany przez nich rachunek bankowy.

3.Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka.

§ 10

1. **Konkurs** prowadzi syndyk masy upadłości.
2. Syndyk dokonuje komisyjnego otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru żadnej z ofert.
3. Zezwolenie na sprzedaż za określoną cenę wydaje Sędzia Komisarz.

§ 11

Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.

§ 12

1.**Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie konkursu** odbędzie w dniu wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.

2. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.

§ 13

1. Ogłoszenie oraz regulamin konkursu mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.
2. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia rozstrzygnięcia konkursu i wyboru oferty.
4. Uczestnik konkursu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.

5.Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 14

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

§ 15

Niniejszy regulamin konkursu zostanie wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości w Kancelarii Adwokackiej 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12 oraz na portalu internetowym.

§ 16

Wyłączona zostaje odpowiedzialność zbywcy za to, że wierzytelność mu przysługuje, jak również wyłączona zostaje odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady prawne.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U nr 175, z 2009 r., poz. 1361z późniejszymi zmianami) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.