

**Regulamin sprzedaży**  
**w trybie konkursu ofert na sprzedaż**  
**udziału w wielkości ½ w nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym,**  
**położonej w Łodzi przy ul. Kołowej nr 14**  
**w upadłości likwidacyjnej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XIV**  
**Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych,**  
**w stosunku do Roberta Ptasińskiego,**  
**jako osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej.**

§ 1

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wielkości ½ w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Łodzi przy ul. Kołowej 14, obejmującej działkę gruntu nr 98/1 o powierzchni 0,0443 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1M/00066418/7, wchodzącej w skład masy upadłości Roberta Ptasińskiego.
2. Na podstawie księgi wieczystej właścicielem w/w budynku mieszkalnego są: w ½ Robert Tomasz Ptasiński wraz z żoną Małgorzatą Joanną Ptasińską we wspólności ustawowej małżeńskiej oraz w ½ córka Marta Barbara Ptasińska. Postanowieniem z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie Sygn. akt GU 264/16 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ogłosił upadłość Roberta Ptasińskiego jako osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej a następnie jego żony Małgorzaty Ptasińskiej Sygn. akt GU 265/16. Na mocy art.124 PU majątek ten wszedł do masy upadłości Roberta Ptasińskiego w sprawie Sygn akt GUp 170/16.
3. Jak wynika z IV działu księgi wieczystej KW nr LD1M/00066418/7 nieruchomość jest obciążona hipoteką umowną kaucyjną na sumę 173.400,00 złotych na rzecz GE Bank Mieszkaniowy S.A. w Warszawie oraz hipoteką umowną kaucyjną na sumę 242.208,86 zł na rzecz Banku BPH S.A. w Krakowie, które to hipoteki wygasną na skutek sprzedaży nieruchomości - na podstawie art. 313 ust 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo Upadłościowe z późniejszymi zmianami. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.
4. **Cena wywoławcza** zostanie podana w ogłoszeniu o konkursie.
5. **Pisemne oferty** w języku polskim w zaklejonych kopertach mogą być składane w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie ofert na adres: Syndyk masy upadłości Roberta Ptasińskiego, adwokat Barbara Petryniak-Sidowska Kancelaria Adwokacka 90-254

Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu nieruchomości”. Decyduje data doręczenia oferty na podany adres.

**6. Oferta warunkowa jest niedopuszczalna.**

7. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy w PKO BP SA Oddział 5 w Łodzi, prowadzony dla syndyka masy upadłości - Barbara Petryniak-Sidowska 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, numer 50 1020 3408 0000 4102 0400 6987

**§ 2**

1. **Uczestnikami** konkursu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
2. Do podmiotów zagranicznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 167 z 2004 r., poz. 1758 z późn. zm.).

**§ 3**

1. **Pisemne oferty** powinny zawierać:
  - a) firmę i siedzibę ( przy osobach fizycznych: imię, nazwisko oraz adres )
  - b) proponowaną cenę, sposób i termin jej uiszczenia,
  - c) dowód wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu,
  - d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości,
  - f) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę
  - g) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.
2. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

**§ 4**

Oferty, które nie spełniają warunków określonych w paragrafie poprzedzającym lub które wpłynęły po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

## § 5

1. **Pełnomocnictwo** do udziału w konkursie oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszymi warunkami powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

## § 6

**Ogłoszenie** o konkursie ofert zostanie zamieszczone w prasie ogólnopolskiej oraz lokalnej a także na stronie internetowej nie później niż na dwa tygodnie przed terminem składania ofert. W razie zamieszczenia ogłoszenia również w prasie, dopuszczalna jest jego skrócona treść.

## § 7

**Ogłoszenie** o konkursie zamieszczone na stronie internetowej powinno zawierać:

1. Określenie przedmiotu sprzedaży ,
2. zaproszenie do udziału w konkursie,
3. termin, sposób i miejsce składania ofert,
4. cenę wywoławczą, wysokość wadium oraz termin i sposób jego wniesienia,
5. termin i miejsce otwarcia ofert i rozstrzygnięcia konkursu,
6. informację o miejscu wyłożenia do wglądu: regulaminu konkursu oraz wskazanie, iż przedmiot sprzedaży można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z syndykiem.

## § 8

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży,
2. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu na koszt oferentów, na podany przez nich rachunek bankowy.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka.

## § 9

1. **Konkurs** prowadzi syndyk masy upadłości.

2. Syndyk dokonuje komisyjnego otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru żadnej z ofert.
3. Zezwolenie na sprzedaż za określoną cenę wydaje Sędzia Komisarz.

### § 10

Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.

### § 11

1. **Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie konkursu** odbędzie w dniu wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
2. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.

### § 12

1. Ogłoszenie oraz regulamin konkursu mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.
2. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia rozstrzygnięcia konkursu i wyboru oferty.
4. Uczestnik konkursu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
5. Cena sprzedaży nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu poprzedzającym datę zawarcia umowy.

### § 13

Protokolarne przekazanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w ciągu 14 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

### § 14

Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

### § 15

Niniejszy regulamin konkursu zostanie wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości w Kancelarii Adwokackiej 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12 oraz na portalu internetowym.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (tj. Dz. U nr 175, z 2009 r., poz. 1361z późniejszymi zmianami) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.