



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

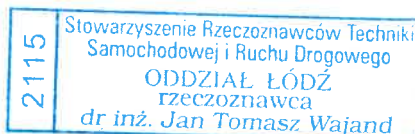
Zapraszamy

Tel./fax; 42 630 35 31 601 32 59 60

WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
Opel Astra o nr VIN WOLOTGF35Y8028673, nr rej. EP18191.**

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Mirosława Skowrońskiego



Opracował:

**dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznik SRTSiRD nr 2115.**

**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze
Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

**DYREKTOR BIURA
mgr inż. Czesław Ciolkiewicz**

**CZESŁAW CIOLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WNE. 8.18 ust. 1 p. 2**

Data opracowania : 28.05.2023 rok.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
KRS 00000725-100-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości Mirosława Skowrońskiego. Zgodnie z ustaleniami z Syndykiem szacunkowa wartość pojazdu zostanie ustalona w oparciu o przedstawione zdjęcia i dane z dowodu rejestracyjnego. Oględzin pojazdu nie wykonano.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Opel Astra o numerze rejestracyjnym EP18191, numerze VIN W0L0TGF35Y8028673.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- dostarczone zdjęcia przez Syndyka obrazujące stan ogólny pojazdu,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- analizę ofert sprzedaży,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach analizy ofert sprzedaży i dostarczonych rzeczoznawcy zdjęć.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględziny zdjęć pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

| | |
|--------------------------|---|
| Marka i typ: | Opel Astra G DTL. |
| Rodzaj: | samochód osobowy, kombi |
| Nr identyfikacyjny VIN: | W0L0TGf35Y8028673 |
| Nr rejestracyjny: | EP18191 |
| Rok produkcji: | 1999 rok |
| Data I-szej rejestracji: | 04.11.1999 rok |
| Stan licznika: | 382288 km (ostatni przebieg pojazdu zapisany w bazie CEPIK) |
| Silnik/rodzaj: | ZS – zasilanie olejem napędowym |
| Silnik pojemność/moc: | 1995 cm ³ /60 kW |
| Skrzynia biegów: | manualna/5 biegów |

7. Wyposażenie dodatkowe.

Nie badano.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Nadwozie i wyposażenie:

- uszkodzone nadwozie w przednim lewym narożniku, zderzak przedni wyrwany z lewych zaczepów,
- osłony kolumny kierownicy wyrwane, lewa osłona dolna deski rozdzielczej – brak.
- wewnątrz pojazdu – stan przeciętny.

Wg oświadczenia pojazd po włamaniu i dewastacji.

Silnik i układ napędowy:

Nie badano.

Układ jezdny:

Nie badano

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano oferty sprzedaży używanych pojazdów tej marki i typu o zbliżonym wieku znajdujące się na platformie OLX. Oferty sprzedaży zawierają się w przedziale od 1700 do 6300,- zł brutto. Do oszacowania przyjęto wartość przeciętną – 4000,- zł brutto.

W stosunku do wartości przeciętnej wynoszącej 4000,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę ujemną z tytułu udokumentowanych uszkodzeń i braków – (-15%),
- korektę ujemną za brak możliwości oględzin i możliwości weryfikacji stanu faktycznego – (-25%).

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 2400,- zł brutto (dwa tysiące czterysta zł).

10.Wnioski końcowe.

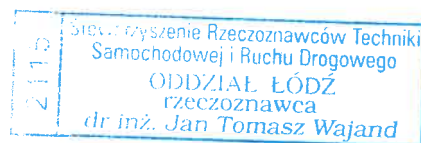
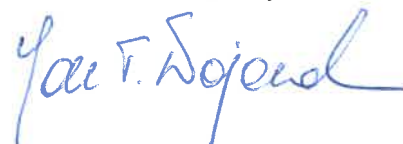
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 2400,- zł brutto (dwa tysiące czterysta zł).

Załączniki:

- dane w bazie CEPIK,
- zdjęcia dowodu rejestracyjnego,
- zdjęcia 3 sztuki.

Pustkowa Góra 29.05.2023 r

dr inż. Jan Tomasz Wajand





RAPORT O POJEZDZIE

OPEL ASTRA DTL

samochód osobowy, kombi
1605 cm³ olej napędowy

Rok produkcji: 1999

VIN: WGLUTGF36Y3029673

Polisa OC: brak informacji o aktualnej polisie

Badanie techniczne: aktualne

Ostatni stan drogomierza: 362 206 km

Status rejestracji: Zarejestrowany

| | | |
|------------|-------|------------------|
| Informacje | Osoby | Dane zagraniczne |
|------------|-------|------------------|

- 1999

Rok produkcji
- 04.11.1999

Pierwsza rejestracja za granicą
- 26.05.2004

Pierwszy właściciel w Polsce
Właściciel: **osoba fizyczna**
 Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: **łódzkie**
- 26.05.2004

Pierwsza rejestracja w Polsce
- 11.04.2011

Okresowe badanie techniczne (ważne do 11.04.2012)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/001/P**
- 11.04.2012

Okresowe badanie techniczne (ważne do 11.04.2013)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/001/P**
- 04.05.2013

Okresowe badanie techniczne (ważne do 04.05.2014)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/007/P**
- 05.05.2014

Okresowe badanie techniczne (ważne do 05.05.2015)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/007/P**
 Odczytany stan drogomierza: **343 426 km**
 (Uwaga: Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 05.05.2015

Okresowe badanie techniczne (ważne do 05.05.2016)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/007/P**
 Odczytany stan drogomierza: **348 781 km**
 (Uwaga: Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 16.06.2016

Okresowe badanie techniczne (ważne do 16.06.2017)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/007/P**
 Odczytany stan drogomierza: **354 773 km**
 (Uwaga: Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 22.06.2017

Okresowe badanie techniczne (ważne do 22.06.2018)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/007/P**
 Odczytany stan drogomierza: **357 617 km**
 (Uwaga: Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 20.06.2018

Okresowe badanie techniczne (ważne do 20.06.2019)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/007/P**
 Odczytany stan drogomierza: **361 327 km**
 (Uwaga: Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 19.06.2019

Okresowe badanie techniczne (ważne do 19.06.2020)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/007/P**
 Odczytany stan drogomierza: **365 301 km**
 (Uwaga: Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)
- 12.05.2020

Okresowe badanie techniczne (ważne do 12.05.2021)
Wynik badania: **pozytywny**
 Numer SKP: **EP/007/P**

29.05.2023
06:33:27

Wygenerowanie raportu

Historia pojazdu - Bezpłatny raport z państwowej bazy danych CEP

| | | |
|------------------------|---|--|
| 1999 | | <p>Rok produkcji</p> <p>Odczytany stan drogomierza: 368 352 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)</p> |
| 26.06.2021 | ● | <p>Okresowe badanie techniczne (ważne do 26.06.2022)</p> <p>Wynik badania: pozytywny Numer SKP: EPI/011 Odczytany stan drogomierza: 375 244 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)</p> |
| 13.08.2022 | ● | <p>Okresowe badanie techniczne (ważne do 13.08.2023)</p> <p>Wynik badania: pozytywny Numer SKP: EPI/011 Odczytany stan drogomierza: 382 288 km (Uwaga. Stan drogomierza przy badaniu technicznym gromadzimy od 2014)</p> |
| 29.05.2023 06:33:27 | | <p>Wygenerowanie raportu</p> <hr/> <p>Podsumowanie zdarzeń:</p> <hr/> <p>Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu): 1</p> <hr/> <p>Stan aktualny:</p> <hr/> <p>Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: łódzkie</p> <p>Polisa OC: brak informacji o aktualnej polisie</p> <p>Badanie techniczne: aktualne</p> <p>Ostatni stan drogomierza: 382 288 km</p> <p>Liczba właścicieli: 1</p> <p>Liczba współwłaścicieli: 0</p> |

[Pobierz PDF](#)

[Powrót do strony głównej](#)

Uzyskane dane lub informacje (dalej zwane łącznie „danymi”) można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. Raport został wygenerowany zgodnie z aktualnym stanem Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP). Dane w CEP mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.:

- *dane gromadzone w Centralnej Ewidencji Pojazdów przekazują w różnym trybie i terminach różne zobowiązane do tego instytucje, w tym organy zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja;*
- *Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony do samodzielnego: sprawdzania, wprowadzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych;*
- *na dane w CEP mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wyższa, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych).*

Podstawa prawna: art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 110).

Informacje zaprezentowane w sekcji „Dane zagraniczne” pochodzą z systemów zewnętrznych i opierają się na danych uzyskiwanych przez te systemy z terenu USA, Kanady i niektórych krajów europejskich. CARFAX pozyskuje dane m.in. z Hiszpanii, Belgii, Niderlandów, Szwecji i Norwegii. AutoDNA pozyskuje dane m.in. z Niemiec, Francji, Belgii, Słowenii, Litwy, Łotwy, Estonii, Szwajcarii, Szwecji, Austrii, Norwegii, Niderlandów, Czech, Węgier, Rumunii, Danii, CarVertical pozyskuje dane m.in. z Czech, Węgier, Włoch, Litwy, Holandii, Norwegii, Rumunii, Słowacji, Słowenii, Szwecji, Nowej Zelandii i Kanady. Inne informacje o tym pojeździe, w tym ryzyka zidentyfikowane w innych krajach, mogą nie być związane do tego raportu.

