



**Biuro Obrotu  
Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen**

*Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz*

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

*Rok założenia 1982*

*Zapraszamy*

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

## WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego  
Peugeot Boxer o nr VIN VF3YCPMFC12099540, nr rej. EP56755.**

**Zleceniodawca:** Syndyk masy upadłości Mirosława Skowrońskiego

**Opracował:**

**dr. inż. Jan Tomasz Wajand  
Rzecznik SRTSiRD nr 2115.**

**SZKOLENIA I DORADZTWO TECHNICZNE**  
*Jan Tomasz Wajand*  
95-073 Grotniki, Pustkowa Góra 7j  
REG.473222487, NIP 947-123-25-59

Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

**DYREKTOR BIURA**

**CZESŁAW CIOLKIEWICZ** mgr inż. Czesław Ciołkiewicz  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 68/81/WME § 13 ust. 1 p. 2

**Data opracowania : 21.05.2023 rok.**

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 30 35 31 32 39 60  
NIP 725-100-71-73

## **1. Podstawa opracowania.**

Zlecenie Syndyka masy upadłości Mirosława Skowrońskiego.

## **2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest samochód dostawczy Peugeot Boxer o numerze rejestracyjnym EP56755, numerze VF3YCPMFC12099540.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

## **3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.**

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 19.05.2023 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

## **4. Zastrzeżenia.**

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

## **5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.**

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

## 6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Peugeot Boxer.
Rodzaj:	samochód ciężarowy (dostawczy furgon DMC 3500 kg)
Nr identyfikacyjny VIN:	VF3YCPMFC12099540
Nr rejestracyjny:	EP56755
Rok produkcji:	2011 rok
Data I-szej rejestracji:	04.11.2011 rok
Stan licznika:	163137 km
Silnik/rodzaj:	ZS – zasilanie olejem napędowym
Silnik pojemność/moc:	2999 cm <sup>3</sup> /130 kW
Skrzynia biegów:	manualna

**Uwaga:** Pojazd nie posiada ważnego przeglądu technicznego

## 7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- klimatyzacja,
- Lusterka zewnętrzne sterowane elektrycznie,
- radioodtwarzacz CD.

## 8. Stan głównych zespołów pojazdu.

### Nadwozie i wyposażenie:

- lekkie zagięcie poszycia tylnego prawego przy wnęce koła,
- powłoka lakierowa uszkodzona na poszyciu dachu w przednim prawy narożniku,
- stan utrzymania przeciętny,

### Silnik i układ napędowy:

- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,
- praca silnika na biegu jałowym prawidłowa,
- wg oświadczenia uszkodzone sprzęgło – wymaga wymiany,

### Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- świeci się kontrolka układu hamulcowego i układu ABS.
- opony pojazdu – zużycie ok. 50%.

## 9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano bazy danych programu INFO-EKSPERT.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 36039,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę dodatnią za datę I-szej rejestracji,
- korektę ujemną za ogólny stan utrzymania i drobne uszkodzenia (-2%),
- korektę ujemną za brak aktualnego badania technicznego,
- korektę ujemną z tytułu uszkodzenia sprzęgła (-6,5%)
- korektę ujemną z tytułu uszkodzenia układu hamulcowego i ABS (-5%),

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 31500,- zł brutto (trzydzieści jeden tysięcy pięćset zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

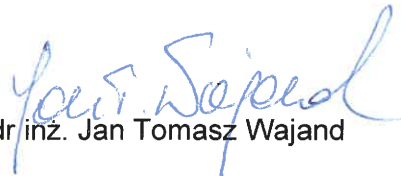
#### 10. Wnioski końcowe.

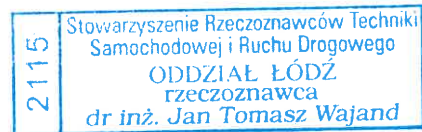
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 31500,- zł brutto (trzydzieści jeden tysięcy pięćset zł).

#### Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 21.05.2023 r

  
dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzeczoznawca : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Mirosława Skowrońskiego

Zadanie: Wycena wartości pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [D] V-2023

Marka: PEUGEOT

Rok produkcji: 2011

Model: Boxer 435 3.0 HDI MR`07 E5 3.5t

Wersja: L3H3

Nr rejestracyjny: EP56755

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: VF3YCPMFC12099540

Nr INFO-EKSPERT	029-02589
Data pierwszej rejestracji	2011/11/04
Wskazanie drogomierza	163137 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/11/04-23/05/21)	139 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow.	3500 kg*
Rodzaj nadwozia	furgon z wysokim dachem 4 drzwiowy 3 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Rozstaw osi	4035 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2998 ccm / 130kW (177KM)*
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Norma spalin	E5
Długość / Szerokość / Wysokość	5998 mm / 2050 mm / 2764 mm

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2011.01-2011.05)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Drzwi boczne prawe przesuwne	4	Przegroda przestrzeni bagażowej
2	Fotel pasażera podwójny	5	Szyby przyciemniane
3	Poduszka powietrzna kierowcy		

**L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

- 1 ABS + system wspomagania nagłego hamowania  
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół  
System wspomagania nagłego hamowania
- 2 Szyby przednie regulowane elektrycznie + zamek centralny  
Szyby przednie regulowane elektrycznie  
Zamek centralny

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja	1 207
2	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	83
3	Radioodtwarzacz CD	160

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (144 mies.)	36 039 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 450 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 1 176 PLN

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

KOREKTY RÓŻNE ..... - 7 139 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2,0	- 773
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Aktualność badań technicznych	-5,0	-1 933
<i>Bliskość terminu okresowych badań technicznych dopuszczenia pojazdu do ruchu może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia napraw i wymiany części, zapewniających uzyskanie wymaganej sprawności. Stan taki może mieć miejsce szczególnie w odniesieniu do pojazdów wieloletnich. Uzasadnia to stosowanie ujemnej korekty wartości pojazdu.</i>		
Uszkodzony układ sprzęgła	-6,5	-2 500
Kontrolka hamulców i ABS	-5,0	-1 933

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**31500 PLN**

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych)

**w tym VAT (23,0%) 5890,24 PLN**

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

.....  
 2115 Stowarzyszenie Inżynierów Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego  
 ODDZIAŁ ŁÓDŹ  
 rzeczoznawca  
 dr inż. Jan Tomasz Wajand  
 Dnia ..... r.

*Jan Tomasz Wajand*



