

OPERAT SZACUNKOWY

prawa własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej
położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Tadeusza Sygietyńskiego 7
oznaczonej numerem 45, dla potrzeb postępowania upadłościowego

Wykonawca: Rzeczoznawca Majątkowy
mgr Karolina Kwarta
nr uprawnień 6402



K. Kwarta

Radomsko, 12.11.2019r.

Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego
Karolina Kwarta
11-go Listopada 11e/12, 97-500 Radomsko
NIP 772 230 13 64 REGON 362189623
tel. 697 541 731 e-mail: kkkwarta@vp.pl

Wyciąg z operatu szacunkowego

1. Opis nieruchomości:

Oznaczenie według rejestru lokali: obręb 30. m. Piotrków Trybunalski, właściciele: udział wspólny 1/1, własność, małżeństwo Warcholiński Bogusław, syn Stefana i Haliny oraz Warcholińska Anna Joanna, córka Tadeusza i Alicji, numer ewidencyjny lokalu: 45, adres lokalu: Tadeusza Sygietyńskiego 7 m. 45, Piotrków Trybunalski, funkcja użytkowa lokalu: mieszkalny, liczba izb: 4, pole powierzchni użytkowej izb: 53,00 m², KW lokalu: KW 85516.

Rodzaj i opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa mieszkalna o powierzchni 53,00 m², położona jest na czwartym piętrze w budynku wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Z jednego z pokoi wyjście na balkon. Do lokalu przynależy piwnica. Stan techniczny i standard lokalu przeciętny. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego, prowadzona jest księga wieczysta numer PT1P/00085516/5, natomiast dla gruntu i budynku, w którym się znajduje, prowadzona jest księga wieczysta numer PT1P/00085440/1.

2. Cel wyceny:

określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej mieszkalnej dla potrzeb postępowania upadłościowego.

3. Wartość rynkową przedmiotu prawa własności nieruchomości określono w wysokości:

175 000,00 zł. (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

4. Wartość rynkową przedmiotu prawa własności nieruchomości określono:

wg stanu na dzień 29.10.2019r. oraz wg poziomu cen na dzień 12.11.2019r.

5. Data sporządzenia operatu:

12.11.2019r.

Operat sporządziła:

Karolina Kwarta
Rzecznawca Majątkowy
numer uprawnień 6402



Spis treści

Wyciąg z operatu szacunkowego	2
Spis treści	3
I. Przedmiot i zakres wyceny	4
II. Cel wyceny	4
III. Podstawy opracowania operatu szacunkowego	5
1. Podstawa formalna wyceny	5
2. Podstawy materialno – prawne wyceny	5
3. Źródła danych merytorycznych i metodologicznych	6
IV. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego	7
1. Data sporządzenia wyceny	7
2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	7
3. Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny	7
4. Data dokonania oględzin nieruchomości	7
V. Opis i określenie stanu nieruchomości	8
1. Stan prawny nieruchomości	8
2. Opis nieruchomości	12
VI. Określenie przeznaczenia nieruchomości	14
VII. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości	14
1. Analiza i charakterystyka lokalnego rynku nieruchomości	14
2. Charakterystyka lokalnego rynku i wycenianej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych	18
VIII. Przedstawienie sposobu wyceny	19
1. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania	19
IX. Określenie wartości nieruchomości	22
1. Określenie wartości lokalu mieszkalnego	22
X. Wynik końcowy wyceny	25
XI. Klauzule i ustalenia dodatkowe	26
XII. Załączniki	27

I. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo własności lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Tadeusza Sygietyńskiego 7 i oznaczony jest numerem 45. Prawo własności do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przysługuje małżeństwu Bogusława Warcholińskiego, syna Stefana i Haliny, oraz Anny Warcholińskiej, córki Tadeusza i Alicji. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na czwartym piętrze czteropiętrowego budynku wielorodzinnego - o pięciu kondygnacjach mieszkalnych, przeznaczonych na cele mieszkalne i jednej kondygnacji podziemnej, przeznaczonej na piwnice (komórki lokatorskie). Powierzchnia użytkowa przedmiotowego lokalu wynosi 53,00 m². Składa się on z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i WC. Lokal posiada balkon, na który wyjście jest z jednego z pokoi. Do lokalu mieszkalnego, jako jego część składowa, przynależy piwnica. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 5300/205410. Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta numer PT1P/00085516/5.

Budynek, w którym znajduje się lokal, zlokalizowany jest na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5/37, obręb 30. Piotrków Trybunalski. Dla działki gruntu i budynku mieszkalnego wielorodzinnego prowadzona jest księga wieczysta numer PT1P/00085440/1.

Zakres opracowania obejmuje określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania, według stanu z dnia 29.10.2019r. i cen z dnia wyceny, tj. 12.11.2019r.

II. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego składnik masy upadłości Pana Bogusława Warcholińskiego, przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania - na cele mieszkaniowe, dla potrzeb postępowania upadłościowego.

III. Podstawy opracowania operatu szacunkowego

1. Podstawa formalna wyceny

Operat szacunkowy sporządzono na podstawie zlecenia Pana Huberta Sidowskiego, Syndyka masy upadłości Bogusława Warcholińskiego, Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ulica Piramowicza 2 lok. 12, 90 - 254 Łódź, NIP 947 190 10 61, na rzecz firmy Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Karolina Kwarta (numer uprawnień rzeczoznawcy majątkowego: 6402) ulica 11 - go Listopada 11e / 12, 97 - 500 Radomsko, NIP 772 230 13 64.

2. Podstawy materialno – prawne wyceny

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716).
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737, 1309, 1469).
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. 2019r. poz. 498, 912, 1495, 1655, 1802).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109, z 2005r. Nr 196, poz. 1628, z 2011r. Nr 165, poz. 985).
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny, Krajowy Standard Wyceny Podstawowy KSWP "Wartość Rynkowa" (Uchwała nr 7/03/2017 Rady Krajowej PFSRM z 27-28 marca 2017r.).
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny – pomocniczo.

3. Źródła danych merytorycznych i metodologicznych

- Wypis z rejestru lokali, z dnia 29.10.2019r., wydany z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- Księga wieczysta numer PT1P/00085516/5.
- Księga wieczysta numer PT1P/00085440/1.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- Urząd Miasta Piotrków Trybunalski - System Informacji Przestrzennej.
- Wizja lokalna w dniu 29.10.2019r.
- Dane o cenach transakcyjnych w obrocie nieruchomościami lokalowymi mieszkalnymi, na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z rejestru cen i wartości nieruchomości prowadzonego przez Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- R. Cymerman, A. Hopfer, *"Procedury określania wartości nieruchomości"*, Wyd. PFSRM, Warszawa 2014.
- red. J. Dydenko, *"Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe"*, Wyd. Wolters Kluwer SA, Warszawa 2015.

IV. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego

1. Data sporządzenia wyceny

Określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości dokonano dnia 12.11.2019r. (data sporządzenia operatu szacunkowego).

2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny

Wartość przedmiotowej nieruchomości określono na dzień 12.11.2019r. (data przyjętego poziomu cen).

3. Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny

Dla określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości uwzględniono jej stan z dnia 29.10.2019r.

4. Data dokonania oględzin nieruchomości

Oględzin przedmiotowej nieruchomości dokonano w dniu 29.10.2019r.

V. Opis i określenie stanu nieruchomości

1. Stan prawny nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa mieszkalna, do której prawo własności przysługuje małżeństwu Bogusława Warcholińskiego, syna Stefana i Haliny, oraz Anny Warcholińskiej, córki Tadeusza i Alicji, położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Tadeusza Sygietyńskiego 7, pod numerem 45, oznaczona jest zgodnie z rejestrem lokali oraz księdze wieczystej jak poniżej.

Ponadto, dla działki gruntu, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny, prowadzona jest księga wieczysta numer PT1P/00085440/1, której wydruk stanowi załącznik do niniejszego operatu szacunkowego.

Zgodnie z wypisem z rejestru lokali, według stanu na dzień 29.10.2019r.:

- województwo: łódzkie
- powiat: m. Piotrków Trybunalski
- jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski
- obręb: 106201_1.0030, OBREB 30
- jednostka rejestrowa lokali: 106201_1.0030.L30
- pozycja kartoteki lokali: 106201_1.0030.301_BUD
- pozycja rejestrowa gruntów: 106201_1.0030.G543
- właściciele:

- udział wspólny: 1/1
- charakter stanu władania: własność
- grupa rejestrowa: 7.2
- małżeństwo:

Warcholiński Bogusław, rodzice Stefan, Halina, PESEL: 75070214938, zam. Piotrków Trybunalski, Tadeusza Sygietyńskiego 7 m. 45

Warcholińska Anna Joanna, rodzice: Tadeusz, Alicja, PESEL: 78022802229, zam. Piotrków Trybunalski, Tadeusza Sygietyńskiego 7 m. 45

- nr ewidencyjny lokalu: 45
- adres lokalu: Tadeusza Sygietyńskiego 7 m. 45, Piotrków Trybunalski

- funkcja użytkowa lokalu: mieszkalny
- liczba izb: 4
- pole powierzchni użytkowej izb: 53,00 m²
- KW lokalu: KW 85516
- udział w nieruchomości wspólnej: 5300/205410
- działki wchodzące w skład związanej JRG: 106201_1.0030.5/37
- powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,2773 [ha]

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr PT1P/00085516/5, w której na dzień badania, tj. 05.11.2019r.:

Dział I:

oznaczenie nieruchomości

lokal stanowiący odrębną nieruchomość

numer bieżący nieruchomości: 1

lokal

położenie: *województwo łódzkie, powiat piotrkowski grodzki, miejscowość Piotrków Trybunalski*

ulica, nr budynku, nr lokalu: *Sygietyńskiego 7, 22, 45*

przeznaczenie lokalu: *lokal mieszkalny*

opis lokalu: *pokój - 3, kuchnia - 1, przedpokój - 1, łazienka - 1, WC - 1*

kondygnacja: *5,0*

przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal): *PT1P/00085440/1*

odrębność: *tak*

pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: *53,00 m²*

Dział I SP:

spis praw związanych z własnością

Lp. 1

numer prawa: 1

rodzaj prawa: *udział związany z własnością lokalu*

treść prawa: *właściciel lokalu nr 45 jest w 5300/205410 częściach współużytkownikiem wieczystym działki gruntu nr 5/37 objętej księgą wieczystą nr PT1P/00085440/1 oraz w 5300/205410 częściach współwłaścicielem części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokalu*

wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali: 5300/205410

numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal: PT1P/00085440/1

Dział II:

własność

właściciele

Lp. 1.

lista wskazań udziałów w prawie: 1/1 *wspólność ustawowa majątkowa małżeńska*

osoba fizyczna: *Anna Joanna Warcholińska, córka Tadeusza i Alicji, PESEL: 78022802229*

Lp. 2.

lista wskazań udziałów w prawie: 1/1 *wspólność ustawowa majątkowa małżeńska*

osoba fizyczna: *Bogusław Warcholiński, syn Stefana i Haliny, PESEL: 75070214938*

Dział III:

prawa, roszczenia i ograniczenia

brak wpisów

Dział IV:

hipoteka

Lp. 1.

numer hipoteki: 1

rodzaj hipoteki: *hipoteka umowna*

suma: 251 273,56 (*dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy 56/100*) zł

wierzytelność i stosunek prawny: *należności wynikające z umów, umowa pilnej pożyczki nr 100143477 z dnia 4 grudnia 2007 r., objętej umową ugody nr DDN-WDD-ZKD/26080/2011/A z dnia 22 grudnia 2011 oraz umowy pilnej pożyczki nr 113888991 z dnia 15 lipca 2008 r., objętej umową ugody nr DDN-WDD-ZKD/26080/2011/B z dnia 22 grudnia 2011r. oraz umowy odnawialnej linii kredytowej nr 28293896 z dnia 8 kwietnia 2004r., objętej umową ugody nr DDN-WDD-ZKD/26080/2011/C z dnia 22 grudnia 2011r. oraz umowy o kredyt gotówkowy w PLN nr 110108300 z dnia 9 maja 2008r. ewidencjonowany na rachunku nr 110108300, objętej*

umową ugody nr DDN-WDD-ZKD/26088/2011/A oraz umowy o kredyt gotówkowy w PLN nr 77774963 z dnia 3 sierpnia 2006r. ewidencjonowany na rachunku nr 77774963, objętej umową ugody nr DDN-WDD-ZKD/26088/2011/B oraz umowy o kredyt gotówkowy w PLN nr 98182102 z dnia 8 listopada 2007 r. ewidencjonowany na rachunku nr 98182102, objętej umową ugody nr DDN-WDD-ZKD/26088/2011/C oraz umowy karty kredytowej nr 5127488887902421 z dnia 20 stycznia 2009r., objętej umową ugody nr DDN-WDD-ZKD/26086/2011/A z dnia 22 grudnia 2011r. oraz umowy karty kredytowej nr 4168553004543557 z dnia 10 listopada 2004r., umową ugody nr DDN-WDD-ZKD/26086/2011/B z dnia 22 grudnia 2011r. oraz umowy karty kredytowej nr 4168553004543565 z dnia 30 listopada 2009r., objętej umową ugody nr DDN-WDD-ZKD/26087/2011/B z dnia 22 grudnia 2011r.

wierzyciel hipoteczny

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: *Bank Millenium Spółka Akcyjna, Warszawa, 00137972800000*

Lp. 2.

numer hipoteki: 2

rodzaj hipoteki: *hipoteka przymusowa*

suma: *21 900,00 (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset) zł*

wierzytelność i stosunek prawny: *należność z tytułu ubezpieczenia społecznego, ubezpieczenia zdrowotnego, funduszu pracy i FGŚP, należność objęta decyzjami ZUS*

wierzyciel hipoteczny

inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną: *Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Oddział Tomaszów Mazowiecki*

W dziale I księgi wieczystej widnieje błędny zapis powierzchni lokalu - księga wskazuje, że jego powierzchnia wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 53,00 m², gdzie powierzchnia użytkowa samego lokalu, bez pomieszczenia przynależnego wynosi 53,00 m².

Pozostałe dane zawarte w rejestrze lokali oraz w księdze wieczystej są spójne i domniema się ich zgodność ze stanem faktycznym przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej.

2. Opis nieruchomości

2.1. Opis działki gruntu

Działka gruntu, na której zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w Piotrkowie Trybunalskim przy Tadeusza Sygietyńskiego i oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka numer 5/37, obręb 30. Piotrków Trybunalski. Działka gruntu zlokalizowana jest w zachodniej części miasta, wśród nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, w tym drogowych, przeznaczonych na tereny zielone czy obiekty rekreacyjne, jak boisko sportowe, oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami handlowo - usługowymi. Dojazd do działki publiczną drogą utwardzoną - ulicą Tadeusza Sygietyńskiego. Działka ma kształt nieregularny, a jej powierzchnia wynosi 0,2773 ha. Na działce urządzona jest zieleń - trawnik, pojedyncze drzewa i krzewy, oraz ciągi piesze i jezdne.

2.2. Opis budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, to budynek sześciokondygnacyjny, z czego pięć kondygnacji jest nadziemnych - pełniących funkcje mieszkalne i komunikacyjne, a jedna podziemna - przeznaczona na piwnice (komórki lokatorskie). Brak windy. Budynek wybudowano najprawdopodobniej w technologii wielkiej płyty i oddano do eksploatacji w roku 1982. Budynek w ostatnich latach częściowo docieplony i z częściowo odnowioną elewacją. W budynku występuje problem z izolacją przeciwwilgociową dachu, co zauważalne jest m.in. w przedmiotowym lokalu. Jak wspomniano budynek, przeznaczony jest w całości na cele mieszkalne. Podlega on systematycznym przeglądom, a drobne usterki i konserwacje wykonywane są w miarę na bieżąco. Klatka schodowa względnie zadbane, ściany pomalowane farbą akrylową i olejną, stolarka okienna i drzwiowa PVC. Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, wentylacyjną, telekomunikacyjną oraz domofonową. Ogólny stan techniczny - użytkowy budynku ocenia się jako dość dobry.

2.3. Opis lokalu mieszkalnego

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,00 m², usytuowany jest w trzeciej klatce, na czwartym piętrze budynku czteropiętrowego - lokal szczytowy. Składa się on z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i WC. Lokal posiada balkon, na który wyjście jest z jednego z pokoi. Do lokalu, jako pomieszczenie przynależne, przynależy piwnica - komórka lokatorska. Usytuowanie lokalu względem stron świata - ekspozycja północna i południowa.

Drzwi wejściowe do lokalu podwójne, płytowe, starego typu. Stolarka okienna i balkonowa PVC. Drzwi wewnętrzne płytowe, częściowo szklone, starszego typu. Na podłogach w pokojach panele podłogowe, w łazience, WC i przedpokoju płytki podłogowe, w kuchni wykładzina PVC, na balkonie płytki gresowe. Ściany w dwóch pokojach malowane farbą emulsyjną, w jednym pokoju tapeta ścienna, w łazience płytki ścienne, w WC okładzina drewniana, w kuchni okładzina PVC, w przedpokoju panele ścienne. Sufity w dwóch pokojach, łazience i przedpokoju malowane farbą emulsyjną, w jednym pokoju i kuchni kasetony sufitowe. Na łączeniach ścian i sufitów, stanowiących przegrody zewnętrzne budynku mieszkalnego wielorodzinnego, widoczna pleśń i grzyb. Grzejniki żeliwne, żeberkowe, starego typu.

Lokal posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, wentylacyjną, telekomunikacyjną oraz domofonową - media częściowo odłączone, prawdopodobnie ze względu na zadłużenie oraz nieużytkowanie lokalu mieszkalnego.

Stan techniczno - użytkowy lokalu ocenia się jako przeciętny.

VI. Określenie przeznaczenia nieruchomości

Dla danego obszaru brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, z dnia 29 marca 2006 roku, z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku oraz Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku), budynek w którym mieści się przedmiotowa nieruchomość lokalowa mieszkalna, położony jest na terenach oznaczonych symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Faktyczne przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości - lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Tadeusza Sygietyńskiego 7/45 w Piotrkowie Trybunalskim, jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

VII. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości

1. Analiza i charakterystyka lokalnego rynku nieruchomości

Do określenia wartości rynkowej prawa własności przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, zlokalizowanej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Tadeusza Sygietyńskiego 7, oznaczonej numerem 45, dokonano analizy rynku lokalnego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ze szczególnym uwzględnieniem obrębów 28 i 30.

Piotrków Trybunalski to miasto na prawach powiatu w województwie łódzkim, położone na zachodzie Równiny Piotrkowskiej. Ma powierzchnię około 67 km², co sprawia, że jest drugim, pod względem wielkości, miastem w województwie i 48. w Polsce. Zamieszkuje je około 75 tysięcy mieszkańców.

Piotrków Trybunalski to ośrodek przemysłu m.in. szklarskiego, włókienniczego, maszynowego, meblowego, papierniczego. Jedno z dwóch miast Piotrkowsko - Bełchatowskiego Okręgu Przemysłowego. Znajdują się tu dwie galerie handlowo -

rozrywkowe "Focus Mall" i "Stary Areszt". Dogodne położenie miasta przyczyniło się do powstania wokół miasta kilku rozbudowanych centrów logistycznych.

Piotrków Trybunalski stanowi istotny węzeł komunikacyjny. Przebiegają przez niego drogi krajowe i międzynarodowe: autostrada A1, droga krajowa nr 8, 12, 74, 91, 716.

Komunikacja miejska - istnieje komunikacja autobusowa obsługiwana przez MZK Piotrków Trybunalski oraz linie obsługiwane przez prywatnych przewoźników. Transport kolejowy - przez stację Piotrków przechodzi linia kolejowa Warszawa - Koluszki - Piotrków Trybunalski - Lubliniec/Częstochowa - Katowice oraz ma swój początek linia kolejowa Piotrków Trybunalski - Biały Ług.

Ponadto, w Piotrkowie Trybunalskim istnieje kilka bibliotek, kin, domów kultury. Mieści się tu również kilka szkół wyższych oraz ich filii. W Piotrkowie Trybunalskim funkcjonuje 14 przedszkoli, 13 szkół podstawowych, 5 szkół gimnazjalnych, 1 zespół szkolno gimnazjalny, 11 szkół ponad gimnazjalnych, i inne.

Szczegółowej analizie poddano rynek nieruchomości lokalowych mieszkalnych na rynku wtórnym, w obrębie 28. i 30. miasta Piotrkowa Trybunalskiego, do których przysługuje prawo własności. Stwierdzono, że zarejestrowana baza transakcji charakteryzuje się umiarkowaną różnorodnością pod względem cech fizycznych mieszkań, a ceny są uzależnione głównie od stanu techniczno - użytkowego lokalu, lokalizacji i sąsiedztwa, powierzchni lokalu i położenia na piętrze.

Analizując rynek lokali mieszkalnych można zauważyć, że najbardziej poszukiwane są lokale położone w zielonych, cichych, spokojnych dzielnicach, z dala od ruchliwych ulic, jednak z możliwością szybkiego połączenia z centrum oraz obiektami handlowo - usługowymi. Najchętniej wybierane są lokale na I i II piętrze, w dobrym lub bardzo dobrym stanie techniczno - użytkowym lokalu. Im mniejsza powierzchnia lokalu, tym większa cena jednostkowa możliwa do osiągnięcia.

Lokalny rynek miasta Piotrkowa Trybunalskiego charakteryzuje się stosunkowo dużą ilością transakcji nieruchomościami podobnymi do przedmiotowej, dzięki czemu można przeprowadzić wycenę nieruchomości metodą porównawczą. Zebrano informacje o cenach transakcyjnych z aktów notarialnych od grudnia 2018 do listopada 2019 roku. Przeprowadzono analizę zgromadzonych transakcji rynkowych kupna / sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych o podobnych cechach. Wszystkie transakcje oceniono pod względem wiarygodności, jeżeli chodzi o warunki zawarcia transakcji, przedmiot sprzedaży oraz uzyskane ceny transakcyjne. Z badanej próbki wyeliminowano takie, które nie spełniają warunków transakcji rynkowych oraz takie, których ceny znacznie odbiegają od średnich cen transakcyjnych zanotowanych na rynku lokalnym w badanym okresie czasu.

W badanym okresie czasu, w obrębie 28. i 30. miasta Piotrków Trybunalski, zanotowano tendencję wzrostową cen transakcyjnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych na poziomie 24,57% w skali roku. Jednostkowe ceny transakcyjne zostały zaktualizowane na dzień wyceny.

Po przeprowadzeniu analizy cen transakcyjnych ustalono przedział cenowy średnich cen transakcyjnych nieruchomości podobnych na poziomie od 3 177,17 zł/m² do 3 910,20 zł/m², w zależności od niżej wymienionych cech.

Na podstawie informacji uzyskanych z ofert kupna - sprzedaży nieruchomości podobnych oraz danych własnych rzeczoznawcy majątkowego na temat preferencji nabywców, kolejno w oparciu o współczynnik korelacji rang Spearmana, stwierdzono, że na wysokość ceny takich nieruchomości, o parametrach podobnych do przedmiotowej nieruchomości lokalowej, ma wpływ:

- lokalizacja i sąsiedztwo,
- stan techniczno - użytkowy lokalu,
- powierzchnia,
- położenie na piętrze.

Baza transakcji nieruchomościami podobnymi do przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej, które zostały przyjęte do porównania:

Lp.	data transakcji	Położenie [obręb, ulica]	Piętro	Powierzchnia	Cena transakcyjna	Cena transakcyjna w przeliczeniu na jednostkę	Zmiana poziomu cen wskutek upływu czasu	Cena transakcyjna zaktualizowana na dzień wyceny [zł/jednostkę]
1.	2018-12-04	30, Kostromska	4	62,22	180000,00	2 892,96	1,216	3 518,01
2.	2018-12-06	28, Kostromska	P	48,17	130000,00	2 698,78	1,216	3 281,87
3.	2019-02-14	28, Belzacka	2	48,15	146000,00	3 032,19	1,177	3 568,21
4.	2019-02-20	28, Norwida	P	57,86	187000,00	3 231,94	1,177	3 803,27
5.	2019-02-22	28, Belzacka	4	48,15	130000,00	2 699,90	1,177	3 177,17
6.	2019-02-25	30, Nałkowskiej	1	30,94	90000,00	2 908,86	1,177	3 423,07
7.	2019-02-28	28, Norwida	4	48,17	151000,00	3 134,73	1,177	3 688,87
8.	2019-03-21	30, Tuwima	3	64,22	204000,00	3 176,58	1,157	3 675,73
9.	2019-03-29	28, Paderewskiego	P	64,20	200000,00	3 115,26	1,157	3 604,78
10.	2019-05-07	30, Kostromska	4	62,22	190000,00	3 053,68	1,118	3 413,56
11.	2019-05-17	28, L. Białego	P	53,01	165650,00	3 124,88	1,118	3 493,15
12.	2019-06-19	30, Nałkowskiej	4	30,94	108500,00	3 506,79	1,098	3 851,18
13.	2019-06-21	30, Trzcіńskieј	4	49,15	175000,00	3 560,53	1,098	3 910,20
14.	2019-09-06	28, Emilii Plater	2	53,01	170000,00	3 206,94	1,039	3 332,92
15.	2019-09-06	28, Belzacka	3	48,17	170000,00	3 529,17	1,039	3 667,80
16.	2019-10-04	28, Belzacka	2	48,15	155000,00	3 219,11	1,020	3 282,34
17.	2019-10-10	28, Emilii Plater	4	64,20	210000,00	3 271,03	1,020	3 335,28
Cena maksymalna w badanej grupie						C_{max} =	3 910,20	
Cena minimalna w badanej grupie						C_{min} =	3 177,17	
Cena średnia w badanej grupie						C_{śr} =	3 531,02	
Określenie granicy współczynników korygujących								
			SD	209,42	C_{max}/C_{śr} =	1,1074		
			MED.	3 518,01	C_{min}/C_{śr} =	0,8998		
			WS.ZM	5,93%	DC =	733,03		

2. Charakterystyka lokalnego rynku i wycenianej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych

W poniższej tabeli przedstawione zostały kryteria charakterystyki rynku przyjęte na potrzeby danej wyceny:

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena	Opis
1.	lokalizacja i sąsiedztwo	bardzo dobre	nieruchomość położona w obrębie 28. lub 30. Piotrkowa Trybunalskiego, w pobliżu obiektów użyteczności publicznej, jak szkoły i przedszkola oraz punktów handlowo - usługowych, jak sklepy spożywcze, wielobranżowe, zakłady kosmetyczne, fryzjerskie, itp., przy drodze o małym natężeniu ruchu, w nieuciążliwym, sprzyjającym sąsiedztwie, w dość dobrych warunkach środowiskowych
		dobrze	stan pośredni
		przeciętne	nieruchomość położona w obrębie 28. lub 30. Piotrkowa Trybunalskiego, w umiarkowanej odległości od obiektów użyteczności publicznej, jak szkoły i przedszkola oraz punktów handlowo - usługowych, jak sklepy spożywcze, wielobranżowe, zakłady kosmetyczne, fryzjerskie, itp., przy drogach o dość dużym natężeniu ruchu lub w innym sąsiedztwie uciążliwym, niska estetyka architektoniczna
2.	stan techniczno - użytkowy lokalu	bardzo dobry	stan techniczno - użytkowy budynku i lokalu dobry, blok kilkudziesięcioletni, odnowiony, docieplony, nowa elewacja, lokal do małego remontu lub odświeżenia
		dobry	stan pośredni
		przeciętny	stan techniczno - użytkowy budynku dość dobry, stan techniczno - użytkowy lokalu przeciętny
3.	powierzchnia	mała	powierzchnia lokalu od 30 do 40 m ²
		średnia	powierzchnia lokalu od 40 do 50 m ²
		duża	powierzchnia lokalu od 50 do 60 m ²
		bardzo duża	powierzchnia lokalu od 60 do 70 m ²
4.	położenie na piętrze	bardzo dobre	lokal mieszkalny położony na I piętrze
		dobrze	lokal mieszkalny położony na II piętrze
		przeciętne	lokal mieszkalny położony na III piętrze, przy założeniu, że nie jest to kondygnacja szczytowa
		słabe	lokal mieszkalny położony na parterze lub IV piętrze

Przedmiotowy lokal mieszkalny scharakteryzować można następująco:

- lokalizacja i sąsiedztwo – dobre,
- stan techniczno - użytkowy lokalu – przeciętny,
- powierzchnia – duża,
- położenie na piętrze – przeciętne.

VIII. Przedstawienie sposobu wyceny

1. Wybór podejścia, metody i techniki szacowania

W celu określenia wartości prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania, zastosowano metody prowadzące do określenia jego wartości rynkowej.

Zgodnie z artykułem 151 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *"wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej"*.

Zgodnie z art. 154 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, *"wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj oraz położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych"*.

Przeznaczenie wycenianej nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. W danym przypadku było to Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Nieruchomości lokalowe mieszkalne są dość często przedmiotem obrotu na terenie obrębu 28. i 30. miasta Piotrkowa Trybunalskiego i dobór nieruchomości podobnych nie stanowi problemu.

Ze względu na cel wyceny, rodzaj nieruchomości oraz stan lokalnego rynku, wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej określono wykorzystując podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Zgodnie z art. 153 pkt. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami *"podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej"*.

Ponadto, zgodnie z § 4 pkt. 4. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego *"przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się z rynku właściwego ze względu na położenie wycenianej nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnicę w poszczególnych cechach tych nieruchomości"*.

$$W = C_{\text{śr}} * \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

- W - wartość nieruchomości
- $C_{\text{śr}}$ - średnia cena transakcyjna za jednostkę porównawczą ze zbioru transakcji
- u_i - współczynniki korygujące odpowiadające i-tej cesze rynkowej
- n - liczba cech rynkowych

Przyjęto również, że suma współczynników korygujących powinna znaleźć się w przedziale:

$$C_{\text{min}} / C_{\text{śr}} \leq \sum_{i=1}^n u_i \leq C_{\text{max}} / C_{\text{śr}}$$

Procedura szacowania:

1. Określenie rynku, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, poprzez ustalenie jego rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych.
2. Ustalenie rodzaju oraz liczby cech rynkowych, mających wpływ na poziom cen na lokalnym rynku. Określenie wag cech rynkowych.
3. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z wyróżnieniem jej cech rynkowych.
4. Opis nieruchomości o minimalnej (C_{\min}) i maksymalnej (C_{\max}) cenie transakcyjnej przypadającej na jednostkę porównawczą wraz z ich cechami rynkowymi.
5. Określenie średniej ceny transakcyjnej (C_{sr}) za jednostkę porównawczą ze zbioru transakcji przyjętych do analizy.
6. Określenie zakresu sumy współczynników korygujących.
7. Określenie współczynników korygujących na bazie wag poszczególnych cech.
8. Określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości.

Jednostką porównawczą przyjętą do dalszych obliczeń jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Do porównań przyjęto nieruchomości lokalowe mieszkalne położone w obrębie 28. i 30. miasta Piotrków Trybunalski, do których przysługuje prawo własności i do których przynależy pomieszczenie - piwnica.

IX. Określenie wartości nieruchomości

1. Określenie wartości lokalu mieszkalnego

Dla analizowanego rynku lokalnego określono:

$$C_{\min} = 3\,177,17 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\max} = 3\,910,20 \text{ zł/m}^2$$

$$C_{\text{śr}} = 3\,531,02 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = 733,03 \text{ zł/m}^2$$

Nieruchomość o cenie minimalnej:

Przedmiotowy lokal mieszkalny scharakteryzować można następująco:

- lokalizacja i sąsiedztwo – przeciętne,
- stan techniczno - użytkowy lokalu – dobry,
- powierzchnia – średnia,
- położenie na piętrze – przeciętne.

Nieruchomość została sprzedana na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 818/2019, z dnia 22.02.2019r., za cenę 130 000,00 zł.

Nieruchomość o cenie maksymalnej:

Przedmiotowy lokal mieszkalny scharakteryzować można następująco:

- lokalizacja i sąsiedztwo – bardzo dobre,
- stan techniczno - użytkowy lokalu – bardzo dobry,
- powierzchnia – średnia,
- położenie na piętrze – przeciętne.

Nieruchomość została sprzedana na mocy aktu notarialnego Rep. A Nr 1762/2019, z dnia 21.06.2019r., za cenę 175 000,00 zł.

Zakres współczynników korygujących:

$$C_{\min} / C_{\text{śr}} \leq u_i \leq C_{\max} / C_{\text{śr}}$$

$$0,90 \leq u_i \leq 1,11$$

Ze względu na brak możliwości doboru nieruchomości podobnych różniących się tylko jedną cechą, wagi cech zostały ustalone przy pomocy współczynnika korelacji rang Spearmana oraz na podstawie dostępnych danych i danych własnych rzeczoznawcy majątkowego, dotyczących preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości podobnych.

Zestawienie wag cech rynkowych określone na potrzeby danej wyceny oraz współczynników korygujących przedstawia się następująco:

Lp.	Cecha	Waga cechy [%]	Zakres współczynników korygujących	Współczynnik korygujący (u_i)
1.	lokalizacja i sąsiedztwo	20	0,1800 - 0,2220	0,2010
2.	stan techniczny i standard lokalu	50	0,4500 - 0,5550	0,4500
3.	położenie na piętrze	20	0,1800 - 0,2220	0,1940
4.	powierzchnia lokalu	10	0,0900 - 0,1110	0,0900
	Razem:	100	0,90 - 1,11	0,935

Wartość 1 m² powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego wynosi:

$$C_{1m^2} = C_{\text{śr}} * u_i$$

$$C_{1m^2} = 3\,531,02 \text{ zł/m}^2 * 0,935$$

$$C_{1m^2} = 3\,301,50 \text{ zł/m}^2$$

Wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wynosi:

$$W = 53,00 \text{ m}^2 * 3 \text{ 301,50 zł/m}^2$$

W = 174 979,50 zł,

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego – kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych, można ją również zaokrąglić do tysięcy złotych, jeśli nie zniekształca to wyniku wyceny. Przyjęta wartość przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej to:

W = 175 000,00 zł.



K. Kwarta

X. Wynik końcowy wyceny

Określona wartość rynkowa prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Tadeusza Sygietyńskiego 7, oznaczonego numerem 45, o powierzchni użytkowej 53,00 m², według stanu na dzień 29.10.2019r. i cen na dzień wyceny, tj. 12.11.2019r. wynosi:

175 000,00 zł.

(słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Wycenę przeprowadzono w oparciu o przepisy prawa i uznaną praktykę, przyjmując, że uzyskana wartość rynkowa prawa własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego stanowi szacunkową kwotę, jaką można uzyskać za tą nieruchomość na lokalnym rynku, na dzień wyceny, tj. 12.11.2019r.

Wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej określono stosując podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Otrzymany wynik wyceny jest poprawny, co wynika z przeprowadzonej analizy. Wartość 1 m² powierzchni użytkowej szacowanej nieruchomości lokalowej mieszkalnej jest nieco niższa od średniej ze zbioru cen nieruchomości podobnych, głównie ze względu na przeciętny stan techniczno - użytkowy lokalu mieszkalnego. Wartość 1 m² powierzchni użytkowej szacowanego lokalu mieszkalnego mieści się w przedziale zmienności analizowanych jednostkowych cen transakcyjnych nieruchomości podobnych i jest szacunkową kwotą, jaką w dniu wyceny można uzyskać na rynku dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej.



K. Kwarta

XI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

1. Niniejsze opracowanie, a także wszelkie wartości w nim zawarte, ważne są wyłącznie dla celu sprecyzowanego w punkcie *Cel wyceny*.
2. Wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została oszacowana na podstawie przeciętnych cen na rynku lokalnym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Określona wartość rynkowa jest wielkością nieuwzględniającą kosztów transakcji kupna - sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.
4. Zapisy działu IV księgi wieczystej, dotyczące hipoteki, nie zostały uwzględnione w procesie określania wartości rynkowej nieruchomości.
5. Niniejszy operat nie może być publikowany w całości lub części w innym dokumencie, bez zgody autora oraz bez uzgodnienia z nim formy i treści takowej publikacji.
6. Informacje uzyskane od pracowników urzędów, spółdzielni mieszkaniowej i innych instytucji oraz od Zleceniodawcy przyjęto w dobrej wierze i założono, że nie zatajono żadnych informacji, które mogłyby mieć wpływ na wartość.
7. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie w swoim operacie szacunkowym wad fizycznych przedmiotu wyceny, których nie był w stanie stwierdzić przy okazji oględzin, ani też na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji.
8. Informacje wynikające z monitoringu rynku nieruchomości nie mogą być udostępniane osobom nie zainteresowanym w sprawie.
9. Operat szacunkowy jest ważny 12 miesięcy od daty sporządzenia, chyba że nastąpi istotna zmiana czynników mających wpływ na wartość nieruchomości.

XII. Załączniki

1. Kopia wypisu z rejestru lokali z dnia 29.10.2019r.
2. Fragment mapy z Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
3. Wydruk księgi wieczystej numer PT1P/00085516/5 na dzień 05.11.2019r.
4. Wydruk księgi wieczystej numer PT1P/00085440/1 na dzień 05.11.2019r.
5. Mapa lokalizacji nieruchomości.
6. Dokumentacja fotograficzna.
7. Kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

PREZYDENT MIASTA Piotrkowa Trybunalskiego		Województwo: łódzkie Powiat: m. Piotrków Trybunalski Jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski Obręb ewidencyjny: 106201_1.0030, OBREB 30						
IMG.6621.1881.2019		WYPIS Z REJESTRU LOKALI według stanu na dzień: 2019-10-29 10:46:54						
Jednostka rejestrowa lokal: 106201_1.0030.L30 Pozycja kartoteki lokal: 106201_1.0030.301_BUD Jednostka rejestrowa gruntów: 106201_1.0030.G543								
WŁAŚCICIELE:								
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 7.2						
MAŁŻENSTWO: WARCHOLIŃSKI BOGUSŁAW rodzice: STEFAN, HALINA PESEL: 75070214938 Zam. 97-300 Piotrków Trybunalski Piotrków Trybunalski Tadeusza Sygietyńskiego 7 m.45 WARCHOLIŃSKA ANNA JOANNA rodzice: TADEUSZ, ALICJA PESEL: 78022802229 Zam. 97-300 Piotrków Trybunalski Piotrków Trybunalski Tadeusza Sygietyńskiego 7 m.45								
LOKALE								
Numer ewidencyjny lokalu _LOK	Adres lokalu	Funkcja użytkowa lokalu	Liczba izb	Kondygnacja	Pole pow. użytk.		KW lokalu	
					Liczba i rodzaj pomieszczeń przynależnych	izb [m ²]		pow. przyn. [m ²]
45	Tadeusza Sygietyńskiego 7 m.45, Piotrków Trybunalski	mieszkalny	4			53.00		KW 85516
Identyfikator lokalu: 106201_1.0030.301_BUD.45_LOK						Jedn. rej. lok.: L30		
Udział w nieruchomości wspólnej: 5300/205410 Działki wchodzące w skład związanej JRG: 106201_1.0030.6/37 Budynki w kartotece związanej JRG: 4382 106201_1.0030.301_BUD Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0.2773 [ha]								
KLAUZULE Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej								

W dniu: 2019-10-29

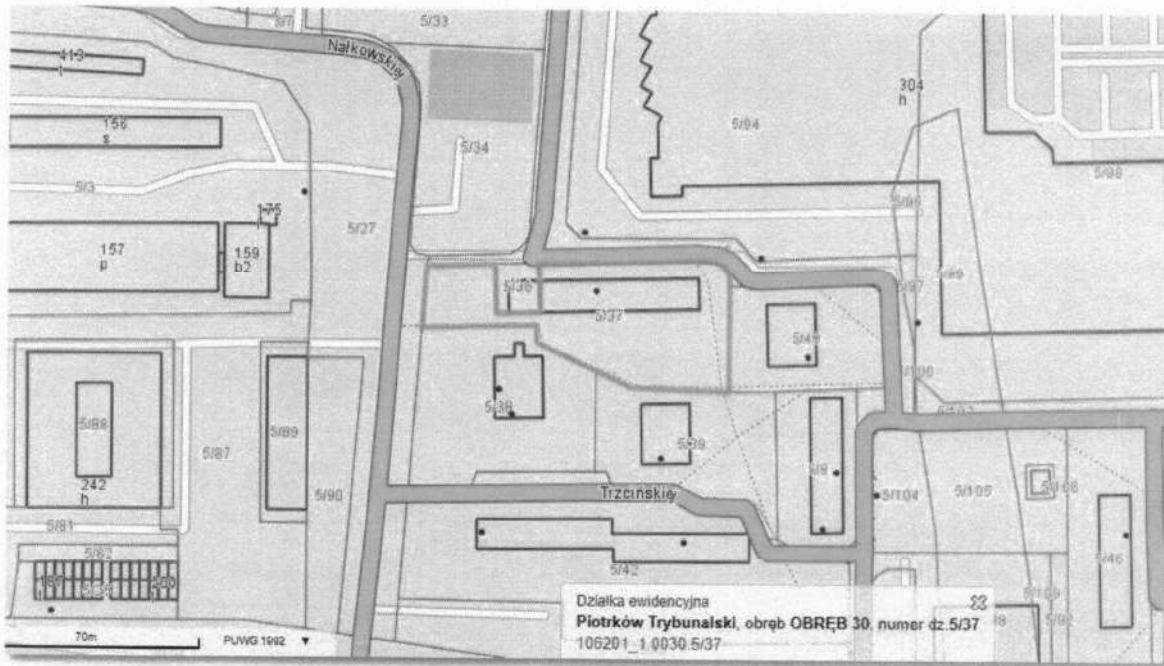
dokument sporządzony przez: Karolina Perlikowska

Z up. Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
INSPEKTOR

Karolina Perlikowska

(imię / nazwisko osoby uprawnionej)

Załącznik nr 2



Załącznik nr 3

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PT1P/00085516/5, STAN Z DNIA 2019-11-05 13:47
 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1P

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Lokal

Położenia (numer porządkowy / województwo, powiat, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŁÓDZKIE, PIOTRKOWSKI GRODZKI, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI	Nr podstawy wpisu	1
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	SYGIETYŃSKIEGO 7	22	45
Przeznaczenie lokalu	LOKAL MIESZKALNY				
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)	POKÓJ - 3, KUCHNIA - 1, PRZEDPOKÓJ - 1, ŁAZIENKA - 1, WC - 1				
Kondygnacja	5,0				
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	PT1P / 00085440 / 1			
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	TAK				
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	53,0000 M2				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1	USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA SPORZĄDZONE W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOT.J.L.TELEMANEM ZA NR REP.A-8852/2007, 2007-10-18; 2-6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00009760/07/001, 2007-10-24 13:04:28, 2008-02-05-08.34.49.406835, NIE, 2-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
-------------------	---	--

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PT1P/00085516/5, STAN Z DNIA 2019-11-05 13:48
 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1P

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu	2
Numer prawa	1					
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU WŁAŚCICIEL LOKALU NR 45 JEST W 5300/205410 CZĘŚCIACH WSPÓLWYTKOWNIKIEM WIECZYSTYM DZIAŁKI GRUNTU NR 5/37 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR PT1P/00085440/1 ORAZ W 5300/205410 CZĘŚCIACH WSPÓLWŁAŚCICIELEM CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU I JEGO URZĄDZEŃ, KTÓRE NIE SŁUŻĄ DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU WŁAŚCICIELI POSZCZEGÓLNYCH LOKALI					
Treść prawa						
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	5300 / 205410				
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	PT1P / 00085440 / 1	2			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	2	USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA, 8852/2007, 2007-10-18, JAN LESZEK TELEMAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 2-6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00009760/07/001, 2007-10-24 13:04:28, 2008-02-05-08.34.49.406835, NIE, 2-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
-------------------	---	--

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1P/00085516/5, STAN Z DNIA 2019-11-05 13:48
 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1P

LOKAŁ STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj wspólności) Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	2	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA ANNA JOANNA WARCHOLIŃSKA, TADEUSZ, ALICJA, 78022802229	3
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj wspólności) Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	2	1 / 1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA BOGUSŁAW WARCHOLIŃSKI, STEFAN, HALINA, 75070214938	3

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 3	UMOWA DAROWIZNY , 7589/2008, 2008-07-30, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 32-34 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00008242/08/001, 2008-08-01 10:25:48, 2008-12-10-08.53.07.539957, NIE, 32-34 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
------------------------	--

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1P/00085516/5, STAN Z DNIA 2019-11-05 13:48
 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1P

LOKAŁ STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
BRAK WPISÓW				

Powrót

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			6, 7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA			
Suma (słownie), waluta	251273,56 (DWIEŚCIE PIĘCZDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDEMDZIESIĄT TRZY 56/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	<p>NALEŻNOŚCI WYNIKAJĄCE Z UMÓW, UMOWA PİLNEJ POŻYCZKI NR 100143477 Z DNIA 4 GRUDNIA 2007 R., OBJĘTEJ UMOWĄ UGODY NR DDN-WDD-ZKD/26080/2011/A Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 ORAZ UMOWY PİLNEJ POŻYCZKI NR 11388991 Z DNIA 15 LIPCA 2008 R., OBJĘTEJ UMOWĄ UGODY NR DDN-WDD-ZKD/26080/2011/B Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 R. ORAZ UMOWY ODNAWIALNEJ LINII KREDYTOWEJ NR 28293896 Z DNIA 8 KWIEŹNIA 2004 R., OBJĘTEJ UMOWĄ UGODY NR DDN-WDD-ZKD/26080/2011/C Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 R. ORAZ UMOWY O KREDYT GOTÓWKOWY W PLN NR 110108300 Z DNIA 9 MAJA 2008 R. EWIDENCJONOWANY NA RACHUNKU NR 110108300, OBJĘTEJ UMOWĄ UGODY NR DDN-WDD-ZKD/26088/2011/A ORAZ UMOWY O KREDYT GOTÓWKOWY W PLN NR 77774963 Z DNIA 3 SIERPNIĄ 2006 R. EWIDENCJONOWANY NA RACHUNKU NR 77774963, OBJĘTEJ UMOWĄ UGODY NR DDN-WDD-ZKD/26088/2011/B ORAZ UMOWY O KREDYT GOTÓWKOWY W PLN NR 98182102 Z DNIA 8 LISTOPADA 2007 R. EWIDENCJONOWANY NA RACHUNKU NR 98182102, OBJĘTEJ UMOWĄ UGODY NR DDN-WDD-ZKD/26088/2011/C ORAZ UMOWY KARTY KREDYTOWEJ NR 512748887902421 Z DNIA 20 STYCZNIA 2009 R., OBJĘTEJ UMOWĄ UGODY NR DDN-WDD-ZKD/26086/2011/A Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 R. ORAZ UMOWY KARTY KREDYTOWEJ NR 4168553004543557 Z DNIA 10 LISTOPADA 2004 R., UMOWĄ UGODY NR DDN-WDD-ZKD/26086/2011/B Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 R. ORAZ UMOWY KARTY KREDYTOWEJ NR 4168553004543565 Z DNIA 30 LISTOPADA 2009 R., OBJĘTEJ UMOWĄ UGODY NR DDN-WDD-ZKD/26087/2011/B Z DNIA 22 GRUDNIA 2011 R.</p>	
Wierzyciel hipoteczny	Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)			
	Lp. 1.		BANK MILLENNIUM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 00137972800000	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	21900,00 (DWADZIEŚCIE JEDEN TYSIĘCY DZIEWIĘCSET) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	<p>NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ,UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ,FUNDUSZU PRACY I FGŚP, NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJAMI ZUS</p>	
Wierzyciel hipoteczny	Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)			
	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, ODDZIAŁ TOMASZÓW MAZOWIECKI	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	<p>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 2011-12-22, BOGUSŁAW WARCHOLIŃSKI, ANNA WARCHOLIŃSKA; 56 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00011889/11/001, 2011-12-28 09:23:30, 2011-12-30-08.17.48.971550, NIE, 53-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
7	<p>OŚWIADCZENIA O UDZIELENIU KREDYTÓW, 2011-12-22, BANK MILLENNIUM S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 57-64 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00011889/11/001, 2011-12-28 09:23:30, 2011-12-30-08.17.48.971550, NIE, 53-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
8	<p>DECYZJA, RWA: 420341.DZP-DZ12/0050, 2012-04-23, ZUS INSPEKTORAT W PIOTRKOWIE TRYB., ODDZIAŁ TOMASZÓW MAZ.; 74-77 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00005060/12/001, 2012-05-22 09:28:35, 2012-05-23-09.09.40.929630, NIE, 72-73 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
9	<p>DECYZJA, RWA: 420341DZP-DZ12/0050/A, 2012-04-23, ZUS INSPEKTORAT W PIOTRKOWIE TRYB., ODDZIAŁ TOMASZÓW MAZ.; 78-79 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00005060/12/001, 2012-05-22 09:28:35, 2012-05-23-09.09.40.929630, NIE, 72-73 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

Powrót

Załącznik nr 4

TRZĘC KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1P/00085440/1, STAN Z DNIA 2019-11-05 13:49
 prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV		
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI						
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)						
1. REP.C. / NOTA / 662442 / 19 - 2019-08-05, 18:49:08						
1.1 DZ. KW. / PT1P / 9896 / 19 / 1 - 2019-08-06, 08:44:29 - WYODRĘBNIENIE LOKALU I ZAŁOŻENIE DLA NIEGO NOWEJ KW						
Numer bieżący nieruchomości					1	Nr podstawy wpisu 1
Działki ewidencyjne						
Lp. 1. ---					Nr podstawy wpisu 1	
Numer działki					5/37	1
Obręb ewidencyjny (numer)					30	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)					Lp. 1. 1 ŁÓDZKIE, PIOTRKOWSKI GRODZKI, PIOTRKÓW TRYB., PIOTRKÓW TRYB.	
Ulica					SYGIETYŃSKIEGO 7	
Sposób korzystania					B - TERENY MIESZKANIOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)					PT1P / 00035410 / 7, 0,2773 HA	
Obszar całej nieruchomości					0,2773 HA	Nr podstawy wpisu 1
Budynki						
Lp. 1. ---					Nr podstawy wpisu 1, 3, 197	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)					Lp. 1. 1 ŁÓDZKIE, PIOTRKOWSKI GRODZKI, PIOTRKÓW TRYB., PIOTRKÓW TRYB.	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku					SYGIETYŃSKIEGO 7 22	
Liczba kondygnacji					5,0	
Liczba samodzielnych lokali					45	
Powierzchnia użytkowa budynku					2054,1000 M2	
Przeznaczenie budynku					BUDYNEK MIESZKALNY	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)					NIE	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej, z której odłączono budynek					Lp. 1. PT1P / 00035410 / 7	
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)					Lp. 1. 29 PT1P / 00085441 / 8 5	
					Lp. 2. 45 PT1P / 00085516 / 5 8	
					Lp. 3. 30 PT1P / 00085878 / 0 12	
					Lp. 4. 3 PT1P / 00085515 / 8 17	
					Lp. 5. 37 PT1P / 00085804 / 1 23	
					Lp. 6. 39 PT1P / 00086896 / 9 30	
					Lp. 7. 21 PT1P / 00089564 / 4 38	
					Lp. 8. 15 PT1P / 00088855 / 4 54	
					Lp. 9. 42 PT1P / 00091358 / 4 71	
					Lp. 10. 17 PT1P / 00091960 / 7 89	
					Lp. 11. 1 PT1P / 00093807 / 1 108	
					Lp. 12. 33 PT1P / 00093959 / 1 128	
					Lp. 13. 2 PT1P / 00094759 / 6 149	
					Lp. 14. 41 PT1P / 00094793 / 6 171	
DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU						
Nr podstawy wpisu						
1 MAPA WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH, 2001-10-04, PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYB., PIOTRKÓW TRYB.; 161, PT1P/00035410/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00009420/07/001, 2007-10-15 14:00:15, 2008-01-28-12.09.57.207683, NIE, 2-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)						
3 OŚWIADCZENIE O POŁOŻENIU I POWIERZCHNI BUDYNKU MIESZKALNEGO, ZAWARTE W PARAGRAFIE 2 AKTU NOTARIALNEGO "USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA" SPORZĄDZONE W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOT.J.L.TELEMANEM ZA NR REP.A-8540/2007, 2007-10-11; 2-6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00009420/07/001, 2007-10-15 14:00:15, 2008-01-28-12.09.57.207683, NIE, 2-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)						
5 USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA SPORZĄDZONE W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOT.J.L.TELEMANEM ZA NR REP.A-8540/2007, 2007-10-11; 2-6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00009421/07/001, 2007-10-15 14:00:15, 2008-01-30-14.42.39.418875, NIE, 2-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)						
8 USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA SPORZĄDZONE W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOT.J.L.TELEMANEM ZA NR REP.A-8552/2007, 2007-10-18; 2-6, PT1P/00085516/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00009760/07/001, 2007-10-24 13:04:28, 2008-02-05-08.34.49.406835, NIE, 2-6, PT1P/00085516/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)						

- 12 **USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA SPORZĄDZONE W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOT.J.L.TELEMANEM ZA NR REP.A-10500/2007**, 2007-11-15; 2-6, PT1P/00085878/0
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00010754/07/001, 2007-11-21 13:09:50, 2008-02-18-10.13.29.762589, NIE, 2-6, PT1P/00085878/0
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 17 **USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA SPORZĄDZONE W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOT.J.L.TELEMANEM ZA NR REP.A-8841/2007**, 2007-10-18; 2-6, PT1P/00085515/8
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00009759/07/001, 2007-10-24 13:02:24, 2008-02-25-13.07.12.262354, NIE, 2-6, PT1P/00085515/8
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 23 **USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA SPORZĄDZONE W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOT.J.L.TELEMANEM ZA NR REP.A-10024/2007**, 2007-11-08; 2-6, PT1P/00085804/1
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00010611/07/001, 2007-11-19 15:48:08, 2008-02-27-11.07.15.179150, NIE, 2-6, PT1P/00085804/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 30 **UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONE W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MAŁGORZATĄ KOWALCZYK ZA NR REP.A-944/2008**, 2008-01-25; 2-4, PT1P/00086896/9
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00000952/08/001, 2008-01-28 14:53:39, 2008-03-05-14.16.34.408825, NIE, 2-4, PT1P/00086896/9
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 38 **UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONE W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM GRZEGORZEM BŁASZCZYKIEM ZA NR REP.A-7923/2008**, 2008-09-04; 2-4, PT1P/00089564/4
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00009449/08/001, 2008-09-08 12:20:47, 2008-12-08-15.01.02.532546, NIE, 2-4, PT1P/00089564/4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 54 **AKT NOTARIALNY "USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA", SPORZĄDZONY W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM JANEM LESZKIEM TELEMANEM ZA NR REP.A-6205/2008**, 2008-06-20; 2-5, PT1P/00088855/4
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00006923/08/001, 2008-06-26 13:18:45, 2008-12-10-09.09.49.911539, NIE, 2-5, PT1P/00088855/4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 71 **AKT NOTARIALNY "USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA", SPORZĄDZONY W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM JANEM LESZKIEM TELEMANEM ZA NR REP.A 1918/2009**, 2009-03-16; 2-5, PT1P/00091358/4
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00003285/09/001, 2009-03-20 13:38:52, 2009-07-15-14.53.29.723194, NIE, 2-5, PT1P/00091358/4
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 89 **USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA SPRZEDAŻY SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM JANEM LESZKIEM TELEMANEM ZA NR REP.A-3895/2009**, 2009-05-27; 2-5, PT1P/00091960/7
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00005061/09/001, 2009-06-02 11:02:58, 2009-08-25-10.31.35.451341, NIE, 2-5, PT1P/00091960/7
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 108 **USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MAŁGORZATĄ KOWALCZYK ZA NR REP.A-6762/2009**, 2009-11-25; 2-4, PT1P/00093807/1
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00012222/09/001, 2009-11-26 11:05:39, 2009-12-04-08.39.58.166693, NIE, 2-4, PT1P/00093807/1
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 128 **USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM JANEM LESZKIEM TELEMANEM, ZA NR REP.A. 10158/2009**, 2009-12-02; 2-5, PT1P/00093959/1
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00012736/09/001, 2009-12-09 10:52:20, 2009-12-30-09.16.30.619311, NIE
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
- 149 **USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM JANEM LESZKIEM TELEMANEM, ZA NR REP.A-1141/2010**, 2010-02-15; 2-5, PT1P/00094759/6
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00001584/10/001, 2010-02-18 12:50:43, 2010-03-15-15.14.52.775110, NIE, 2-5, PT1P/00094759/6
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 171 **UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SPORZĄDZONA W KANCELARII NOTARIALNEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZED NOTARIUSZEM MAŁGORZATĄ KOWALCZYK, ZA NR REP.A-857/2010**, 2010-02-22; 2-4, PT1P/00094793/6
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
DZ. KW./PT1P/00001705/10/001, 2010-02-23 11:17:28, 2010-03-17-13.41.59.316727, NIE, 2-4, PT1P/00094793/6
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 197 **ZASWIADCZENIE NR 2 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.**, 2019-06-05, PREZYDENT MIASTA PIOTRKÓWA TRYB., PIOTRKÓW TRYB., 95
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./PT1P/00006835/19/001, 2019-06-06 11:25:00, 2019-10-17-08.55.04.965445, TAK, 95
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
BRAK WPISÓW				

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

- REP.C. / NOTA / 662442 / 19 - 2019-08-05, 18:49:08
 - DZ. KW. / PT1P / 9896 / 19 / 1 - 2019-08-06, 08:44:30 - WYODRĘBNIENIE LOKALU I ZAŁOŻENIE DLA NIEGO NOWEJ KW

Właściele

Lp.	Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj wspólności)	2, 194, 195
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	GMINA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
Lp. 2.	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj wspólności)	194, 195
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, 0004872900000

Właściele wyodrębnionych lokali

Lp.	Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	7
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3094/205410
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu
	PT1P / 00085441 / 8 29
Lp. 2.	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu
	PT1P / 00085516 / 5 45
Lp. 3.	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	16
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu
	PT1P / 00085878 / 0 30
Lp. 4.	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	22
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu
	PT1P / 00085515 / 8 3
Lp. 5.	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	29
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu
	PT1P / 00085804 / 1 37

Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	6	37
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	PT1P / 00086896 / 9 39
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	7	53
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	PT1P / 00089564 / 4 21
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	8	55
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	PT1P / 00088855 / 4 15
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	9	88, 194
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	PT1P / 00091358 / 4 42
Lp. 10.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	10	107
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3094/205410	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	PT1P / 00091960 / 7 17
Lp. 11.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	11	127
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	PT1P / 00093807 / 1 1
Lp. 12.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	12	148
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	5300/205410	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	PT1P / 00093959 / 1 33
Lp. 13.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	13	170
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3094/205410	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	PT1P / 00094759 / 6 2
Lp. 14.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	14	193
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	3094/205410	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi Numer lokalu	PT1P / 00094793 / 6 41

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	PO ODLĄCZENIU I PO PRZEPISANIU Z KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PT1P/00035410/7 (wskazanie podstawy) DZ. KW/PT1P/0009420/07/001, 2007-10-15 14:00:15, 2008-01-28-12.09.57.207683, NIE, 2-6 (rodzaj i numer aktenuka, chwila wplywu, chwila wpisu, czy z urzedu, polozenie wniosku - numer karty akt)
7	USTANOWIENIE ODREBNEJ WLASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA , 8540/2007, 2007-10-11, JAN LESZEK TELEMAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 2-6

	(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00009421/07/001, 2007-10-15 14:00:15, 2008-01-30-14.42.39.418875, NIE, 2-6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA , 8540/2007, 2007-10-11, JAN LESZEK TELEMAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 2-6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00009760/07/001, 2007-10-24 13:04:28, 2008-02-05-08.34.49.406835, NIE, 2-6, PT1P/00085516/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer księgi)
16	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA , 10500/2007, 2007-11-15, JAN LESZEK TELEMAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 2-6, PT1P/00085878/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00010754/07/001, 2007-11-21 13:09:50, 2008-02-18-10.13.29.762589, NIE, 2-6, PT1P/00085878/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
22	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA , 8841/2007, 2007-10-18, JAN LESZEK TELEMAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 2-6, PT1P/00085515/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00009759/07/001, 2007-10-24 13:07:24, 2008-02-25-13.07.12.262354, NIE, 2-6, PT1P/00085515/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
29	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA , 10024/2007, 2007-11-08, JAN LESZEK TELEMAN, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 2-6, PT1P/00085804/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00010611/07/001, 2007-11-19 15:48:08, 2008-02-27-11.07.15.179150, NIE, 2-6, PT1P/00085804/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
37	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 944/2008, 2008-01-25, MAŁGORZATA KOWALCZYK, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 2-4, PT1P/00086896/9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00000952/08/001, 2008-01-28 14:53:39, 2008-03-05-14.16.34.408825, NIE, 2-4, PT1P/00086896/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
53	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA , 7923/2008, 2008-09-04, GRZEGORZ BŁASZCZYK, PIOTRKÓW TRYB.; 2-4, PT1P/00089564/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00009449/08/001, 2008-09-08 12:20:47, 2008-12-08-15.01.02.532546, NIE, 2-4, PT1P/00089564/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
55	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA , 6205/2008, 2008-06-20, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-5, PT1P/00088855/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00006923/08/001, 2008-06-26 13:18:45, 2008-12-10-09.09.49.911539, NIE, 2-5, PT1P/00088855/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
88	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA , 1918/2009, 2009-03-16, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-5, PT1P/00091358/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00003285/09/001, 2009-03-20 13:38:52, 2009-07-15-14.53.29.723194, NIE, 2-5, PT1P/00091358/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
107	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA SPRZEDAŻY , 3895/2009, 2009-05-27, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-5, PT1P/00091960/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00006061/09/001, 2009-06-02 11:02:58, 2009-08-25-10.31.35.451341, NIE, 2-5, PT1P/00091960/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
127	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 6762/2009, 2009-11-25, MAŁGORZATA KOWALCZYK, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYB.; 2-4, PT1P/00093807/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00012222/09/001, 2009-11-26 11:05:39, 2009-12-04-08.39.58.166693, NIE, 2-4, PT1P/00093807/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
148	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA SPRZEDAŻY , 10158/2009, 2009-12-02, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-5, PT1P/00093959/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00012736/09/001, 2009-12-09 10:52:20, 2009-12-30-09.16.30.619311, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
170	USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA , 1141/2010, 2010-02-15, JAN LESZEK TELEMAN, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI; 2-5, PT1P/00094759/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00001584/10/001, 2010-02-18 12:50:43, 2010-03-15-15.14.52.775110, NIE, 2-5, PT1P/00094759/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
193	UMOWA USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI , 857/2010, 2010-02-22, MAŁGORZATA KOWALCZYK, KANCELARIA NOTARIALNA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM; 2-4, PT1P/00094793/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00001705/10/001, 2010-02-23 11:17:28, 2010-03-17-13.41.59.316727, NIE, 2-4, PT1P/00094793/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
194	ZASWIADCZENIE NR 1 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW , SPH.6826.114.2019, 2019-04-08, PREZYDENT MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO; 38, PT1P/00091358/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./PT1P/00003858/19/001, 2019-04-10 10:06:00, 2019-07-22-13.06.04.686687, NIE, 37, PT1P/00091358/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
195	ZASWIADCZENIE NR 2 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW , SPH.6826.114.2019, 2019-06-05, PREZYDENT MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO; 95 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00006835/19/001, 2019-06-06 11:25:00, 2019-10-17-08.55.04.965445, TAK, 95 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Lp. 1.			---	
Numar wpisu			1	Nr podstawy wpisu 196
Redza) wpisu			ROSZCZENIE	
Treść wpisu			ROSZCZENIE DOTYCZĄCEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KĄDŹOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEJO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, 590648468	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu 196	ZAŚWIADCZENIE NR 2 WYDANE W TRYBIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEJO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW, SPN.6826.114.2019, 2019-06-05, PREZYDENT MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO; 95 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./PT1P/00006835/19/002, 2019-06-06 11:25:00, 2019-10-17-08.55.04.965445, TAK, 95 (rodzaj) i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
--------------------------	--

[Powrót](#)

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				
BRAK WPISÓW				

[Powrót](#)

Załącznik nr 5

