

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości Eko-Region Kleszczów Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Kleszczowie ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości – na następujących warunkach:

1. **przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa** obejmująca działki oznaczone numerami: 247/1, 248/1, 259/1, 260/1, 261/1, 766/1, 767, 770/1, 771, 275/1, 276/5, 336/25, 497/6, 152/1, 153/1, 163/1, 164/1, 165/1, 171/10, 174/1, 176/1, 179/1, 180/6, 298, 299/2, 262/1, 263/1, 265/1, 267/4, 267/6, 267/8, 268/1, 762/1, 763, 764/1, 765, 301/7, 303/3, 304/3, 156/1, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162/1, 173/6, 252, 162/2, 166/1, 167/1, 169/1, 171/4, 171/7, 172/1, 173/3, 264/1, 168/1, 266/1, 768/1, 769, 277/1, 301/9, 302/3, 154/1, 155/1, 170/1, 175/1, 181/1, 250, 251, 300, 772/1, 773, 177/1, 274/1, 178/1, 297, 276/3, 180/3, 299/1 o **łącznej powierzchni 55.003 m², położona przy ul. Ekologicznej 7 w miejscowości Bogumilów, w obrębie numer 3, w gminie Kleszczów, w powiecie bełchatowskim, w województwie łódzkim, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą numer PT1B/00065637/9, wraz z prawami** wynikającymi z decyzji, które dotyczą opisanej powyżej nieruchomości (obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży) oraz prawami do dokumentacji dotyczącej tej nieruchomości, w szczególności dokumentacji projektowej przygotowanej przez Gliwickie Biuro Projektów Budownictwa Przemysłowego Projprzem S.A. dla zadania inwestycyjnego: **Regionalny Zakład Przetwarzania Odpadów w Kleszczowie;**
2. **cena wywoławcza wynosi 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) netto;**
3. do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23%;
4. pisemne **oferty** w języku polskim **mogą być składane** w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 15 czerwca 2020 roku do godziny 16⁰⁰** na adres: Syndyk masy upadłości Eko-Region Kleszczów Sp. z o.o. w upadłości, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym napisem drukowanymi literami na kopercie „Oferta zakupu nieruchomości” (dla oceny terminowości złożenia oferty decydujące znaczenie będzie miała data doręczenia oferty na wymieniony adres);
5. przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, **wpłacić wadium**, w wysokości **400.000,00 złotych**, na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 59 1090 2705 0000 0001 4202 5607 (prowadzony przez Santander Bank Polska S.A.), najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert;
6. przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza;
7. syndyk dokonuje otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że przetarg został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert;
8. wybór oferty jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego Komisarza;
9. **otwarcie i rozpoznanie ofert** odbędzie się na posiedzeniu jawnym w dniu 16 czerwca 2020 roku o godzinie 14:30, sala III w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Słowackiego 5;

10. ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny;
11. przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert;
12. syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez Sędziego Komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferty;
13. uczestnik przetargu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy;
14. cena sprzedaży - pomniejszona o wpłacone wadium - powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy);
15. **szczegółowe warunki przetargu** określają warunki sprzedaży nieruchomości zatwierdzone postanowieniem Sędziego Komisarza z dnia 28 kwietnia 2020 roku, w sprawie V GUp 6/19, wyłożone do wglądu w biurze syndyka masy upadłości (Kancelaria Adwokacka, 90-254 Łódź, ul. Piramowicza 2 lok. 12), w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim (V Wydział Gospodarczy, Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, ul. Słowackiego 5, 97-300 Piotrków Trybunalski) oraz w Internecie na stronie: **upadlosci.sidowski.com.pl/oferty/ekoregion**;
16. przedmiot sprzedaży można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z syndykiem (tel: 42-637-28-88, e-mail: syndyk@sidowski.com.pl).