

„VIKING” BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI PROJEKTOWANIA I WYCEN.

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

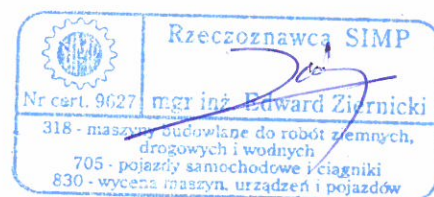
WYCENA

samochodu osobowego Daewoo Lanos Nr rejestracyjny
EL 339 NA. Rok produkcji 2001, oraz motocykla HYOSUNG GF
125 Nr rejestracyjny ED 2351.

Zeceniodawca : Hubert Sidowski, Syndyk upadłości
konsumenckiej Pana Jarosława Dąbrowskiego
zamieszkałego w Łodzi przy ul. Gustawa Morcinka 4/9.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzecznawca SIMP Nr cert. 9627



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym
umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. iąd.
Nr 68/81/PMŁ § 13 ust. 1 p. 1

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

Data opracowania ; Sierpień 2020 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Pana Huberta Sidowskiego, Syndyka upadłości konsumenckiej Jarosława Dąbrowskiego zam. 93-217 Łódź, ul Gustawa Morcinka 4/9.

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Daewoo Lanos EL 339NA oraz motocykl HYOSUNG GF 125 nr. rej. ED 2351.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdów.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dane ewidencyjne, oraz informacje które przekazał właściciel pojazdów
- oględziny przeprowadzone przez autora w dniu 19.08.2020r . w miejscu ich parkowania.
- Własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów w odpowiedniej grupie, oraz oferty / transakcje internetowe.
- Instrukcje branżowe NOT oraz cenniki ofertowe pojazdów nowych i używanych na rynku krajowym
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

5 / Określenie wartości rynkowej środków transportowych metodą „Info-Expert”

Pojazdy osobowe - w tym będące przedmiotem niniejszego opracowania znajdują się obecnie w postoju technicznym. Pojazdy parkowane są na placach utwardzonych, na parkingach bez ogrodzenia.

Przyjęto następującą metodę ustalenia aktualnej wartości, związaną z systemem komputerowym „Info-Expert”:

Cenę wyjściową do obliczeń /Cśr/ ustala się na podstawie średnich transakcyjnych cen uzyskiwanych w II - III kw. 2020.r. na giełdach w Polsce Centralnej, po uwzględnieniu danych dla poszczególnych typów i roczników podanych w notowaniach „Pojazdy samochodowe – Wartości Rynkowe” wydawnictwo **INFO- EKSPERT** [Stowarzyszenia – Rzeczoznawcy Samochodowi]; czyli przyjęta **średnia cena** dotyczy jednostki sprawnej, o przeciętnym zużyciu i nadającej się do użytkowania.

Następnie - ustala się zbiorczą **korektę** wartości /w %/ przyjętego Cśr, poprzez określenie sumy korekt częściowych - dla poszczególnych zespołów, lub składników wartości każdej jednostki - na podstawie bezpośrednich oględzin dokonanych przez autora .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotów opracowania

6.1./ Samochód osobowy Daewoo Lanos EL 339NA

nr. podwozia /VIN/: SUPTF69VD1W131674
rok prod. : 2001
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 1498/ cc/73kW
wyposażenie : standard
rejestracja tech : nieaktualna .

stan techniczny: samochód kpl, w przestoju, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. plus/minus /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina (zarysowania i małe. wgniecenia prawego i lewego boku, kabina zużyta)	- 6

0.2.	Silnik - praca w normie, Układ przeniesienia napędu - sprzęgło do przeglądu	- 3
0.3.	Zawieszenie – do przeglądu	- 2
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 3
0.6.	Ogumienie – zużycie przeciętne	- 2
0.7.	Przebieg /km/ - 458671. km. /powyżej normy/	- 26
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 42

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna wartość rynkowa samochodu wynosi : 1700 zł

Wartość aktualna $W_r = C_{sr} \times (1 - k/100) = 1700zł \times 0,58 = 990 \text{ zł./brutto/}$

6.2./ Motocykl HYOSUNG GF 125

ED 2351

nr. podwozia /VIN/: KM4NF47V1101447
rok prod. : 1998/2002
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 125/ cc/11kW
wyposażenie : standard
rejestracja : nieaktualna .

stan techniczny: motocykl, w przestoju, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. plus/minus /w %/
0.1.	Nadwozie /siedzenia (zużyte)	- 2
0.2.	Silnik - praca w normie, Układ przeniesienia napędu - sprzęgło do przeglądu	- 3
0.3.	Zawieszenie – do przeglądu	- 2
0.4.	Układ kierowniczy – brak przedniego koła	- 10
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 3
0.6.	Ogumienie – /tylne koło/ - zużyte	- 2
0.7.	Przebieg /km/ - 14390. km. /poniżej normy/	+ 9
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 13

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna wartość rynkowa motocykla wynosi : 1100 zł

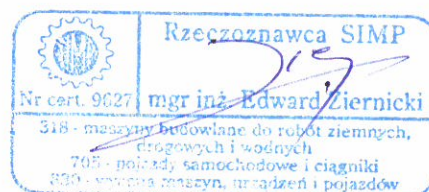
Wartość aktualna $Wr = Csr \times (1 - k/100) = 1100zł \times 0,87 = 960 \text{ zł./brutto/}$

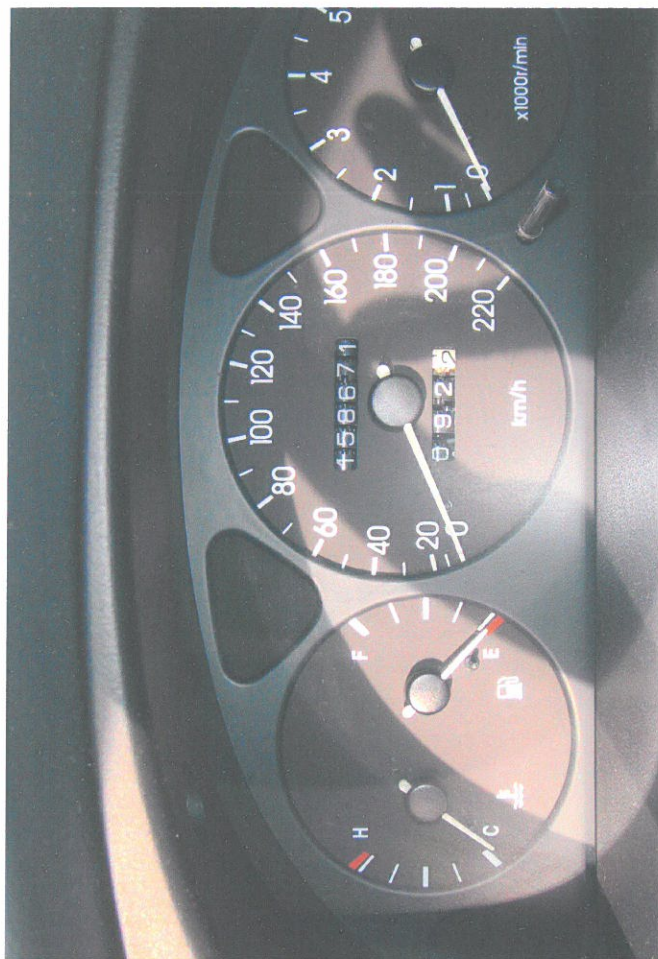
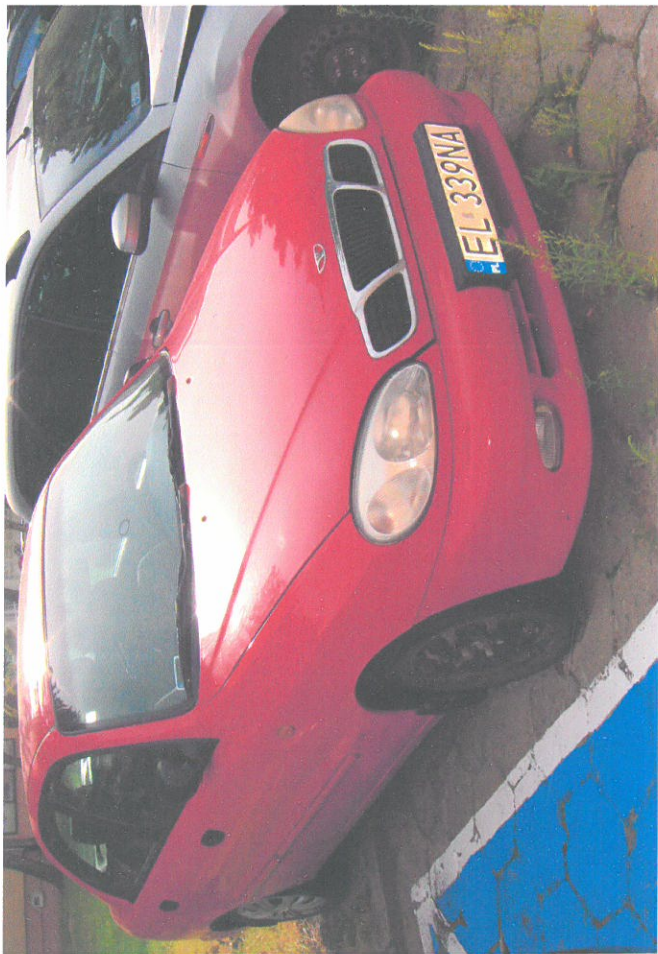
7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa samochodu i motocykla łącznie wynosi **1950 zł brutto**
(słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych brutto).

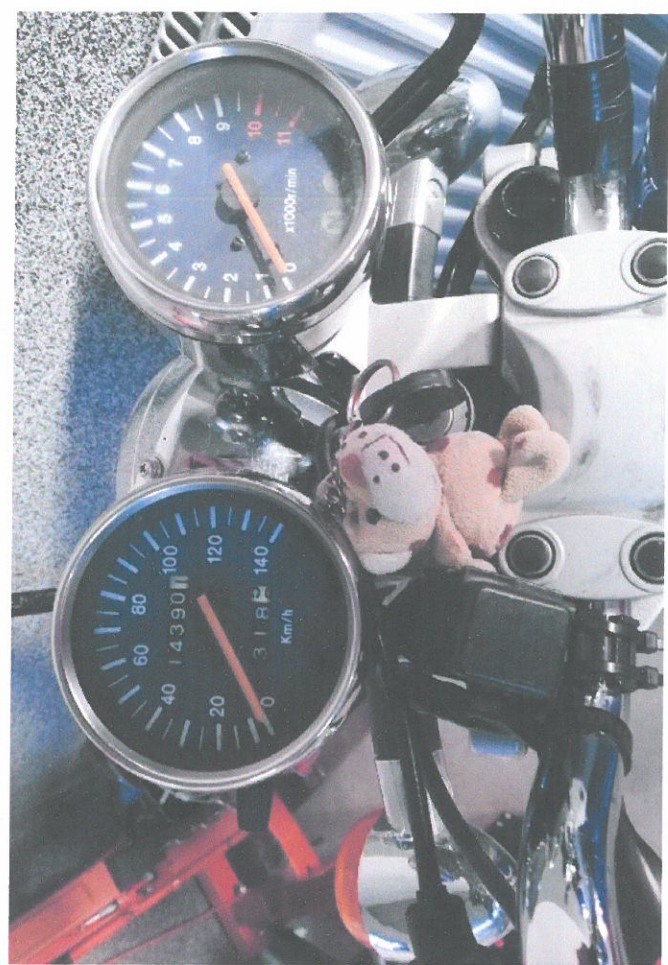
Łódź, sierpień 2020 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





SAMOXÓD OSOBOWY DAEWOO LANOS NR: REJ EL 339NA ROK PRODUKCJI 2001.



MOTOCYKL HYOSUNG GF 125 NR. REJ. ED 2351

Handwritten signature in blue ink.

PL WSPÓLNOTA EUROPEJSKA
RZECZPOSPOLITA POLSKA
Dowód Rejestracyjny

* PRÍVAHO DE CIRCULACION * OSVEDČENÍ REGISTRÁČNÍ * REGISTRIERUNGSAKTEN *
* ZÁJAZGOSZEMÉLYNY * FORMAMU ENREGISTRAT * ÖZGELETTİNİZMİTTELİMLİK
* REGISTRATION CERTIFICATE * KARTONČEK O REGISTRACIJI * REGISTRATION
* REGISTRATION CERTIFICATE * REGISTRATION CARD * REGISTRATION CARD *
* CERTIFICATUL DE REGISTRARE * ABFAKTYZACIJA * PRIZNANJE DOVOZITELNI
* CERTIFICAT DE REGISTRARE * ABFAKTYZACIJA * PRIZNANJE DOVOZITELNI
* CERTIFICAT DE REGISTRARE * ABFAKTYZACIJA * PRIZNANJE DOVOZITELNI

PREZYDENT MIASTA ŁÓDZI
ul. PIOTRKOWSKA 104
90-113 ŁÓDŹ

ORGAN WYDAJCY

A EL 339NA

0.1 DAEMHO
0.2 ---

D 0.3 LANDS ONA

E SUPTF69VD1W131674

B 24.04.2002 | 30.07.2018 | H ---

SERIA DRIBAO 3275983

C.1.1 DĄBROWSKI JAROSŁAW ALOJZY
C.1.2 55121500634
C.1.3 93-217 ŁÓDŹ
GUSTAWA MORGINKA 4/9

C.2.1 DĄBROWSKI JAROSŁAW ALOJZY
C.2.2 55121500634
C.2.3 93-217 ŁÓDŹ
GUSTAWA MORGINKA 4/9

C

F1 1595 kg | F2 1595 kg | F3 2595 kg

G 1063 kg | J ---

K ---

L 2 | O1 1000 kg | O2 ---

P1 1498,00 cm³ | P2 --- | P3 73,00 kW

P4 P | Q ---

S1 5 | S2 --- | S3 ---

SERIA DRIBAO 3275983

KATEGORIA POJAZDU
SAMOCHÓD OSOBOWY

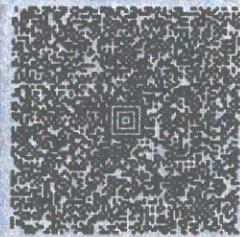
PRZEDNOCZNE

ROK WYDZIAŁU
2001

DOPIWYKAZAŁA
LALOWYNSK

NUMEROWY DOP.
MACKS OSI
8,70 KN

NUMER
POJAZDU
AAA1884386



SERIA DRIBAO 3275983

DRPOL1061<<<BA0327598355121500634<<<<8
SUPTF69VD1W131674<<<<<<<<<<<<<<<<<<8
EL339NA<<<<5<<<<<<<<<<<<<<<<0020200090000009

Handwritten signature

X TERMIN MAJĄCY TECHNICZNEGO

21.07.2019

m.p.

DATA

X TERMIN MAJĄCY TECHNICZNEGO

m.p.

DATA

X TERMIN MAJĄCY TECHNICZNEGO

m.p.

DATA

X TERMIN MAJĄCY TECHNICZNEGO

m.p.

DATA

X TERMIN MAJĄCY TECHNICZNEGO

m.p.

DATA

X TERMIN MAJĄCY TECHNICZNEGO

m.p.

DATA

---HK---

21 SIE 2019

---NL/MA05953583---

[Handwritten signature]

ADNOCIOE IZBEZOMT

A - numer rejestracyjny pojazdu, B - data pierwszej rejestracji pojazdu, C - data posiadacza pojazdu / właściciela pojazdu, D - data pojazdu, E - numer identyfikacyjny pojazdu, F - rodzaj pojazdu, G - marka pojazdu, H - numer silnika, I - data wydania dowodu, J - data pierwszej rejestracji, K - data pierwszej rejestracji, L - data pierwszej rejestracji, M - data pierwszej rejestracji, N - data pierwszej rejestracji, O - data pierwszej rejestracji, P - data pierwszej rejestracji, Q - data pierwszej rejestracji, R - data pierwszej rejestracji, S - data pierwszej rejestracji, T - data pierwszej rejestracji, U - data pierwszej rejestracji, V - data pierwszej rejestracji, W - data pierwszej rejestracji, X - data pierwszej rejestracji, Y - data pierwszej rejestracji, Z - data pierwszej rejestracji.

Pouczenie:
Wszelkie dane w dowodzie rejestracyjnym są zgodne z danymi z bazy danych w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

[Handwritten signature]

PIERWSZY WŁAŚCICIEL POJAZDU

DĄBROŃSKI
Właściciel
JAROSŁAW

11.08.2007

Numer PISEL / REGION: **5512/1500634**

Numer dowodu rejestracyjnego: **ED 2351**

Data rejestracji pojazdu: **21.07.2017**

URZĄD MIASTA ŁÓDŹ
DEPARTAMENT OBSŁUGI ADMINISTRACJI
Wydział Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów
81-433 Łódź, ul. Smugowa 26a i 30/32
Tel. 42 438 50 23, fax 42 638 50 22

ZMIANY PARAMETRÓW TECHNICZNYCH POJAZDU

Zmiana 1	Data podpisania p.p.
Zmiana 2	Data podpisania p.p.
Zmiana 3	Data podpisania p.p.

SERIA KP/AAC 4566166

URZĄD MIASTA ŁÓDŹ POJAZDU
DEPARTAMENT OBSŁUGI ADMINISTRACJI
Wydział Praw Jazdy i Rejestracji Pojazdów
81-433 Łódź, ul. Smugowa 26a i 30/32
Tel. 42 438 50 23, fax 42 638 50 22

10.08.2007

Numer dowodu kategorie: **2002**

Marka, typ, model pojazdu: **HYOSUNG GF-125**

Rok produkcji: **2002**

Rodzaj i przeznaczenie pojazdu: **MOTOCYKL**

Poprzeczna masa całkowita: **320**

Numer identyfikacyjny VIN / Numer nadwozia / podwozia: **KM4NF47A7VM01447**

Dopuszczalna ładowność: **-**

Numer silnika: **-**

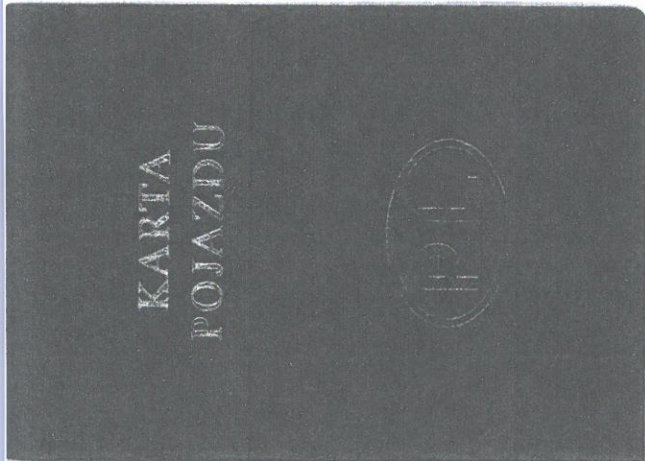
Pojemność / Moc silnika: **125 / 11**

Największy dopuszczalny nacisk osi: **0,54**

Dop. masa całkowita ciągniętej przyczepy i liczba miejsc: **2**

Liczba osi: **2**

SERIA KP/AAC 4566166



[Handwritten signature]

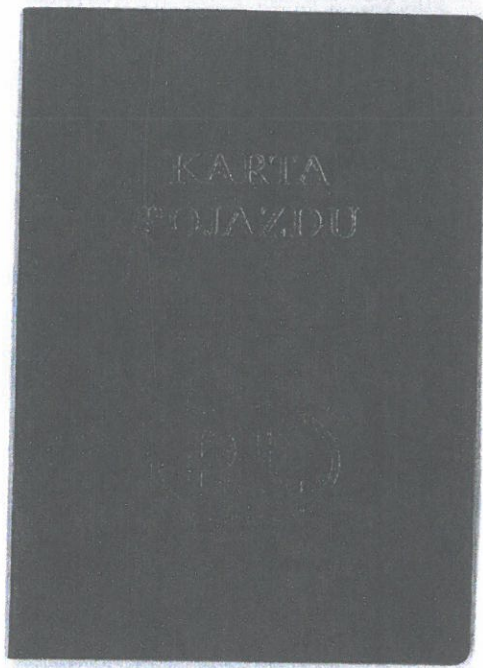
DRPOL1061<<<C&N&311299855121500634<<<<3
 KM4NF47A7V1101447<<<<<<<<<<<<<<<<<<<33<<<<
 ED2351<<<<<6<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
 000001

KRAJOWY REJESTR	
MOTOCYKL	
WZROSTOWANIE	---
KLASA PRZEKAZA	2002
WAGI I CIZYNY	---
SILO (KILNIWA)	0,54 kW
NUMER PRZEJAZDU	AAC4566166
	
SERIA D/BAN 3112998	

e.1.1	DABROWSKI JAROSLAW		
e.1.2	55121500634		
e.1.3	93-217 L0DZ		
MORCINKA 4/9			
e.2.1	DABROWSKI JAROSLAW		
e.2.2	55121500634		
e.2.3	93-217 L0DZ		
MORCINKA 4/9			
C	---		
T ₁	---	F ₁ 320 kg	F ₂ ---
G	126 kg	J	---
K	---		
L	2	O ₁ ---	O ₂ ---
P ₁	126,00 cm ³	P ₂	11,00 kW
P ₃	p	Q	0,0859 km/kg
S ₁	2	S ₂	---
SERIA D/BAN 3112998			

WSPOLNOTA EUROPEJSKA						
RZECZPOSPOLITA POLSKA						
DOKŁAD REJESTRACyjNY						
PREZYDENT MIASTA LODZI ul. PIOTRKOWSKA 104 90-113 L0DZ						
ORGAN WYDARZAJCY						
A	ED 2351					
e.1	HYOSUNG					
e.2	---					
e.3	GF-125					
D	---					
E	KM4NF47A7V1101447					
B	19.02.2002		22.07.2017		H	---
SERIA D/BAN 3112998						





DANE WŁAŚCICIELA		DANE POJAZDU	
Imię i nazwisko	DABROWSKI JAROSŁAW ALOJZY	Typ pojazdu	11-5007-00
Adres	LÓDŹ SWITEZIANKI 21/13	Wzrost	200
Numer PESEL / REGON	55121500634	Waga całkowita	1595 kg
Numer dowodu rejestracyjnego	DR/AAA8728590	Wzrost bez obuwia	
Data i rejestracji za granicą		Wzrost bez obuwia	
Numer rejestracyjny	EL 90526		
Data i rejestracji	2002/04/24		
URZĄD MIASTA ŁÓDZI WYDZIAŁ KOMUNIKACJI Oddział Rejestracji i Opuszczania Pojazdów Urząd Rejestracyjny			
ZMIANY PARAMETRÓW TECHNICZNYCH POJAZDU			
Zmiana 1	<i>HKK</i>	Data, podpis	15. MAJ 2012
Zmiana 2		Data, podpis	
Zmiana 3		Data, podpis	

24 04 2002
2002.02.01

SERIA KP/AAA 1884386