

**„VIKING” BIURO OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

*mgr inż. Czesław Ciołkiewicz*  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

*Rok założenia 1982*

*Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,*

*- Zapraszamy -*

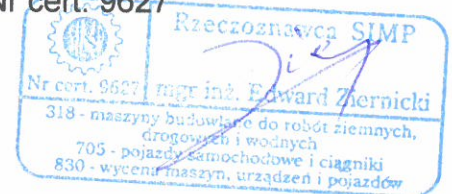
## WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego  
Renault Laguna 1,9 DCI, Nr rej. ETM 7G97.**

**Zeceniodawca :** Hubert Sidowski, Syndyk upadłości konsumenckiej  
Piotra Żerek zamieszkałego w Tomaszowie Mazowieckim  
przy ul. Bursztynowej 50/60 m. 2.

**Opracował ;**

mgr inż. Edward Ziernicki  
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym  
umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.**

**DYREKTOR BIURA**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

*CZESŁAW CIÓLKIEWICZ*  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 66/817/WML § 13 ust. 1 p. 2

**Data opracowania ;** Styczeń 2021 r.

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 30 35 31 32 39 60  
NIP 725-100-71-73

## **1./ Podstawa opracowania**

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej Huberta Sidowskiego, działającego w imieniu Piotra Żerek, Tomaszów Mazowiecki, ul. Bursztynowa 50/60 m.2

## **2./ Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest: samochód osob. Renault Laguna 1,9 DCI, Nr. rejestracyjny ETM 7G97 ( nie przerejestrowany, opracowany na podstawie Umowy Kupna – Sprzedaży )

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

## **3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:**

- oględziny przeprowadzone w dniu 05.01.2021 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez P. Piotra Żerka
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2020/21r.

## **4./ Zastrzeżenia**

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

## 5 / Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – samochód, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym ( tzw wartości wyjściowej – /do obliczeń/, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt częściowych ( +lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

## 6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy Renault – Laguna

nr rej. ETM 7G97

nr. podwozia /VIN/: VF1KGRR631473079  
rok prod. : 2004  
przeznaczenie : osobowy /combi/  
poj. silnika : 1870 cc / 79 kW  
przeгляд tech. : aktualny

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina : brak wgnieceń karoserii, brak widocznych śladów korozji, zniszczona tapicerka	- 9
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - bez uwag	- 0
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 4
0.7.	Przebieg /km/ - 281.459 /poniżej normy/	+ 2
	<b>RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :</b>	<b>- 19</b>

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość rynkowa samochodu wynosi : 7.950zł brutto

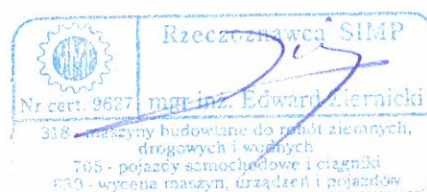
Wartość aktualna  $W_r = 7.950zł \times 0,81 = 6.440 \text{ zł brutto}$   
( 5.236 zł netto )

## 7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa wycenianego samochodu wynosi : **6.440 zł /brutto/**  
słownie : sześć tysięcy czterysta czterdzieści złotych /brutto/

Łódź, styczeń 2021 r. r

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki







*Handwritten signature in blue ink.*

**FORMA SPRZEDAŻY SAMOCHODU**

1. Dane sprzedawcy:  
Imię i nazwisko: Janina Bork  
Adres: ul. Piłsudskiego 100  
2. Dane kupcy:  
Imię i nazwisko: Janina Bork  
Adres: ul. Piłsudskiego 100  
3. Dane pojazdu:  
Marka: Volvo  
Model: 740 GLE  
Rok produkcji: 1996  
4. Dane sprzedawcy (firma):  
Nazwa: Janina Bork  
Adres: ul. Piłsudskiego 100  
5. Dane kupcy (firma):  
Nazwa: Janina Bork  
Adres: ul. Piłsudskiego 100  
6. Dane pojazdu (firma):  
Marka: Volvo  
Model: 740 GLE  
Rok produkcji: 1996  
7. Dane sprzedawcy (firma) - podpis:  
Janina Bork  
8. Dane kupcy (firma) - podpis:  
Janina Bork  
9. Dane pojazdu (firma) - podpis:  
Janina Bork

*Janina Bork*