

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

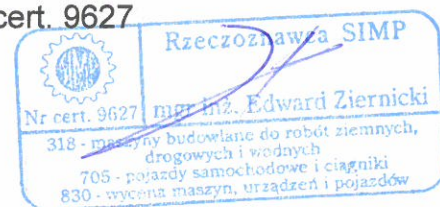
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
OPEL ZAFIRA 1,8 Nr. Rejestracyjny EPI 9TK3.**

Zeceniodawca : Hubert Sidowski, Syndyk upadłości konsumenckiej ,
działający w imieniu Tomasza Ogródnik zamieszkałego w
Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 155/157 m 5.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym
umowy ze Zleceniodawcą , należycie skoordynowane i uzgodnione.**

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WML § 13 ust. 1 p. 2

Data opracowania ; Styczeń 2021 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej Huberta Sidowskiego, działającego w imieniu Tomasza Ogrodnika, zam. Piotrków Trybunalski, ul. Słowackiego 155/157 m. 5.

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest: samochód osob. Opel Zafira 1,8 KAT, nr. rejestracyjny EPI 9TK3 rok bud. 1999.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:


- oględziny przeprowadzone w dniu 11.01.2021 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez P. Tomasza Ogrodnika
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych 2020/21r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.



5./ Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – samochód, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej – /do obliczeń/, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt częściowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy Opel Zafira 1,8 Kat

nr rej. EPI 9TK3

nr. podwozia /VIN/: WOLOTGF75Y2093771
rok prod. : 1999
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 1796 cc / 85 kW
przeгляд tech. : aktualny

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- - /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina : brak wgnieceń karoserii, szereg śladów korozji	- 7
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - bez uwag	- 0
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 4
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 4
0.7.	Przebieg /km/ - 248.673 /poniżej normy/	+ 6
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 12

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość rynkowa samochodu wynosi : 3.150zł brutto

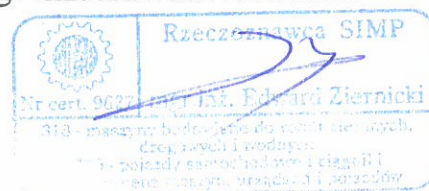
Wartość aktualna wg pkt 5 : $Wr = 3.400 \times 0,88 = 2.990 \text{ zł brutto}$
(2.430 zł netto)

7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa wycenianego samochodu wynosi : **2.990 zł /brutto/**
słownie : dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych /brutto/

Łódź, styczeń 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





[Handwritten signature]