

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10 , ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60 , 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

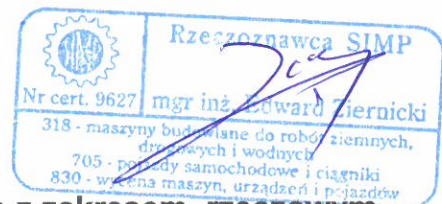
WYCENA

aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
OPEL CORSA 1000 – EL 3524H.

Zeceniodawca : Hubert Sidowski Syndyk upadłości
konsumenckiej , osoby fizycznej Mirosława Siekiry
zamieszkałego w Łodzi przy ul. Bardowskiego 7/19

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzecznawca SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą , należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/01/WK § 13 ust. 1 p. 2

Data opracowania ; Maj 2021 r.

VIKING
Biuro Obrótu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej Huberta Sidowskiego, działającego w imieniu Mirosława Siekiery, Łódź, ul. Bardowskiego 7/19

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest: samochód osob. Opel Corsa 1000, Nr. rejestracyjny EL 3524H.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 30.04.2021 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez P. Mirosława Siekiere
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2020/21r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.



5/. Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – samochód, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu **średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej – /do obliczeń/,** oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt cząstkowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy Opel Corsa

nr rej. EL 352 4H

nr. podwozia /VIN/: WOLOXCF6826097502
rok prod. : 2002
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 973 cc / 43 kW
przeгляд tech. : aktualny

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- - /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina : brak wgnieceń karoserii, siedzenia zniszczone	- 8
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - bez uwag	- 0
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 4
0.4.	Układ kierowniczy – sprawny	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
0.7.	Przebieg /km/ - 167.854 /poniżej normy/	+ 15
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 5

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość rynkowa samochodu wynosi : 3.050zł brutto

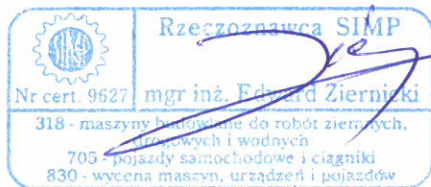
Wartość aktualna $W_r = 3.050zł \times 0,95 = 2.890 \text{ zł brutto}$
(2.350 zł netto)

7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa wycenianego samochodu wynosi : **2.890 zł /brutto/**
słownie : dwa osiemset dziewięćdziesiąt zł. /brutto/

Łódź, maj 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





[Handwritten signature]