

**„VIKING” BIURO OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

*mgr inż. Czesław Ciołkiewicz*  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-54-60, 601 32 54 60,

- Zapraszamy -

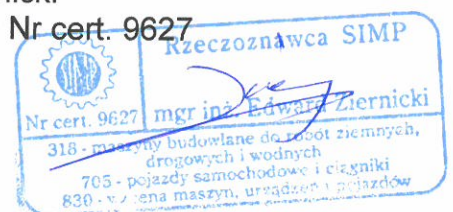
# WYCENA

aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego marki  
Mitsubishi Carisma o nr. rej. EPA 2K91.

**Zeceniodawca :** Syndyk upadłości konsumenckiej Hubert Sidowski  
działający w imieniu osoby fizycznej nieprowadzącej  
działalności gospodarczej – Łukasza Dominiaka

**Opracował ;**

mgr inż. Edward Ziernicki  
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym  
umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

**CZESŁAW CIOŁKIEWICZ** DYREKTOR BIURA  
mgr inż. bud. ląd.

Nr 68/81/WML S 13

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

Data opracowania ; Październik 2021 r.

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 80 88 81 88 88 80  
NIP 724-100-71-78

## 1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Pana Huberta Sidowskiego - **Syndyka masy upadłości Łukasza Dominiaka** (postępowanie upadłościowe pod sygn. akt XIV GUp 564/21), w zakresie wyceny samochodu osobowego marki **Mitsubishi Carisma**, rok produkcji 2000, o numerze rejestracyjnym EPA 2K91 oraz numerze identyfikacyjnym VIN: XMCLNDA4AYF041276, który znajduje się u upadłego: **Łukasz Dominiak**, [REDACTED]

## 2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest : samochód osobowy Mitsubishi Carisma nr. rej. EPA 2K91

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

## 3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 05.10.2021 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez właściciela i zleceniodawcę wg pkt 1.
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2021r.

## 4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

## 5./ Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazdy – w tym samochód, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu **średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym ( tzw wartości wyjściowej)** – /do obliczeń/, na bazie katalogów i danych z giełd samochodowych, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt częściowych ( +lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

## 6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotów opracowania

### 6.1./ Samochód osobowy – Mitsubishi Carisma nr rej. EPA 2K91

nr. podwozia /VIN/: XMCLNDA4AYF041276,  
rok prod. : 2000  
przeznaczenie : osobowy  
poj. silnika : 1878 cc / 66 kW

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- - /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina - znacznie zużyta, uszkodzony prawy reflektor, zamek do drzwi/	- 18
0.2.	Silnik - do przeglądu Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 4
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – bez uwag	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 3
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 2
0.7.	Przebieg /km/ - 260636 km /poniżej normy/	+ 10
	<b>RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :</b>	<b>- 20</b>

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu wynosi : 5.000 zł brutto.

Wartość aktualna  $Wr = 5.000zł \times 0,8 = 4.000 \text{ zł brutto}$  ( 3.252 zł netto)

## 7./ WNIOSKI

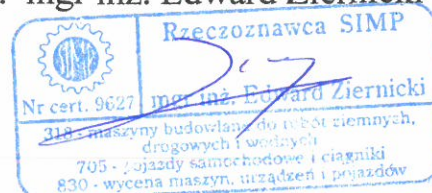
Wartość rynkowa wycenianego samochodu wynosi :

**4.000 zł /brutto/ ( słownie: cztery tysiące złotych - brutto);**

**bez podatku VAT - 3.252 zł /netto/**

Łódź, październik 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.