

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

WYCENA

aktualnej wartości rynkowej ciągnika siodłowego Renault
Magnum DXI 480, nr rej. EOP 7L74, naczepy ciężarowej KRONE
SD27, nr rej. EOP NA66, oraz samochodu ciężarowego Mercedes
Benz Sprinter 312D, nr rej. EOP 28TH.

Zeceniodawca : Syndyk upadłości konsumenckiej Hubert Sidowski
działający w imieniu [REDACTED]

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzecznik SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym
umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIOŁKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WALŁ § 18 ust. 1 p. 2

Data opracowania ; Grudzień 2021 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 20 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej Huberta Sidowskiego,
działającego w imieniu [REDACTED]

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są: ciągnik siodłowy Renault Magnum DXI 480, n-r. rej. EOP 7L74,- rok bud. 2010, naczepa ciężarowa KRONE SD27, nr.rej. EOP NA66. i samochód ciężarowy Mercedes Benz Sprinter 312D, nr. rej. EOP 28TH,- rok bud. 1997.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostek przewidzianych do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 17.12.2021 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez właściciela i zleceniodawcę wg pkt 1.
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2021r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.



5./ Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazdy – samochody i naczepa, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu **średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej)** – /do obliczeń/, na bazie katalogów i danych z giełd samochodowych, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; oraz poprzez określenie korekt częściowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotów opracowania

6.1./ Samochód ciężarowy (ciągnik siodłowy) – Renault Magnum nr rej. EOP 7L74

nr. podwozia /VIN/: VF617GKA000019880
rok prod. : 2010
przeznaczenie : ciężarowy /ciągnik siodłowy 112,70 kN/
poj. silnika : 12777 cc / 360 kW
paliwo : olej napędowy

stan techniczny: samochód kpl, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina - częściowo zużyta/	- 5
0.2.	Silnik - do przeglądu, Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 4
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 4
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 3
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
0.7.	Przebieg /km/ - 934287 km/poniżej normy/	+ 5
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 19

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu wynosi : 48000 zł brutto

Wartość aktualna $W_r = 48000\text{zł} \times 0,81 = 38900\text{ zł brutto}$ (31600 zł netto)

6.2./ Naczepa Krone SD 27

nr rej. EOP WA66

nr. podwozia /VIN/: WKESD000000391012
rok prod. : 2008
przeznaczenie : ciężarowa 39000 kg
przeгляд tech. : aktualny

stan techniczny: naczepa kpl, w przestoju eksploatacyjnym,
 stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie - podwozie /skrzynia ładunkowa zużyta/	- 24
0.2.	Silnik - kład przeniesienia napędu - nie dotyczy	- 0
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 5
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 2
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
0.7.	Przebieg /km/~ nie dotyczy/	+ 0
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 39

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość „wyjściowa” naczepy wynosi : ~12450 zł brutto

Wartość aktualna $W_r = 12450\text{zł} \times 0,61 = 7.590 \text{ zł brutto}$
 (6.170 zł netto)

6.3/ Samochód ciężarowy Mercedes Benz Sprinter 312D nr rej. EOP 28TH

nr. podwozia /VIN/: WD89034131P749930
 rok prod. : 1997
 przeznaczenie : ciężarowy /ład.1600 kg/
 przegląd tech. : nieaktualny
 paliwo : olej napędowy

stan techniczny: samochód kpl, w przestoju eksploatacyjnym,
 stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina - częściowo skorodowana/	- 5
0.2.	Silnik - do przeglądu, Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 4
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 3
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 5
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
0.7.	Przebieg /km/ - 611150km/powyżej normy/	- 1
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 24

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu
wynosi : 9300 zł brutto

Wartość aktualna $Wr = 9300zł \times 0,76 = 7070 \text{ zł brutto}$ (5750 zł netto)

7./ WNIOSKI

Wartość rynkowa wycenianych 2 –ch samochodów oraz naczepy wynosi łącznie:
53.560 zł /brutto/
słownie : pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt zł. brutto.

Łódź, grudzień 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





24



[Handwritten signature]