

**„VIKING” BIURO OBROTU  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

*mgr inż. Czesław Ciołkiewicz*  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10 , ul. Legionów 57.

*Rok założenia 1982*

*Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60 , 601 32 59 60,*

*- Zapraszamy -*

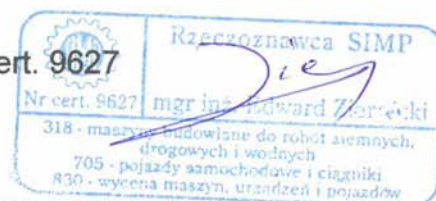
# WYCENA

**Autobusu MAN A32/RH463 nr rej. EL4C515 oraz 4 sztuk mebli  
wyposażenia biurowego i drukarki LEXMARK.**

**Zeceniodawca :** Syndyk upadłości konsumenckiej Barbara Petryniak  
- Sidowska działająca w imieniu [REDAKTED]  
osoby fizycznej nie prowadzącej  
działalności gospodarczej.

**Opracował ;**

mgr inż. Edward Ziernicki  
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



**Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym  
umowy ze Zleceniodawcą , należycie skoordynowane i uzgodnione.**

**DYREKTOR BIURA**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

**CZESŁAW CIOŁKIEWICZ**  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 68/81/V.02.13 ust. 1 p. 2

**Data opracowania ; Marzec 2022 r.**

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 30 35 31 32 39 60  
NIP 725-100-71-73

## **1./ Podstawa opracowania**

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej – Barbary Petryniak-Sidowskiej, działającej w imieniu [REDACTED] – nie prowadzącego działalności gospodarczej.

## **2./ Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest : Autobus MAN A32/RH463, nr.rej.EL4C515 oraz 4 sztuk mebli wyposażenia biurowego i drukarki LEXMARK.  
Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

## **3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:**

- oględziny przeprowadzone w dniu 14.03. 2022 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów, oraz wyposażenia biurowego
- dane przekazane przez właściciela i zleceniodawcę wg pkt 1.
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2021/22r.

## **4./ Zastrzeżenia**

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

## 5/. Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – autobus, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu **średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym ( tzw wartości wyjściowej)** – /do obliczeń/, na bazie katalogów i danych z giełd samochodowych, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; oraz poprzez określenie korekt częściowych ( +lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

**W przypadku autobusu będącego przedmiotem tej wyceny zastosowano alternatywnie metodę porównawczą – rynkową, z uwagi na eksploatację w branży turystycznej.**

Ponadto metodę powyższą zastosowano przy wycenie wyposażenia, której wyniki podano w „zestawieniu zbiorczym”.

## 6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

### 6.1./ Samochód - Autobus – MAN A32/RH463 nr. rej. EL 4C515

nr. podwozia /VIN/: WMAA32ZZZ1T002522  
rok prod. : 2002  
przeznaczenie : autobus 59 miejsc  
poj. silnika : 12816 cc/420 km  
paliwo : ON

**stan techniczny: samochód kpl, stan zesp. wg. zastawienia:**

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- - /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina - częściowo zużyta/ lekkie wgniecenia, ślady korozji nadwozia	- 11
0.2.	Silnik - do przeglądu, Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 9
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 4
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 1
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 4
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
0.7.	Przebieg /km/ - 646901km/poniżej normy/	+ 7
	<b>RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :</b>	<b>- 25</b>

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu wynosi : 64.000 zł brutto.

Wartość aktualna /pkt.5./ :  $Wr = 64.000 \times 0,75 = \sim 48.000$  zł brutto

W przeprowadzonej analizie danych rynkowych wnioskuje się, że aktualna wartość rynkowa autobusu MAN A32 rocznik 2002, wynosi netto 43.000 zł / po uwzględnieniu korekt wynikających z bezpośrednich oględzin/, i jest zbieżna z wyliczeniem wg pkt 5.

Kwotę tą uwzględniono jako ostatecznie przyjętą aktualną wartość autobusu.

## 7./ WNIOSKI

Łączna wartość rynkowa autobusu i 4-ch szt. mebli oraz drukarki LEXMARK wynosi ; **43.780 zł netto**

Wartość rynkowa wycenianych przedmiotów („zestawienie zbiorcze”):

L.p.	Nazwa i typ.	Wart. rynk. / zł.netto	Wart.rynk. /zł.bruto	uwagi
01.	Autobus MAN EL 4C515	43.000,-		
02.	biurko	280,-		
03.	drukarka Lexmark	160,-		
04.	Szafa 1-drzw.	200,-		
05.	Szafka biurowa	140,-		

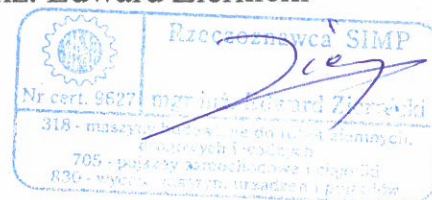
**RAZEM : 43.780 zł netto.**

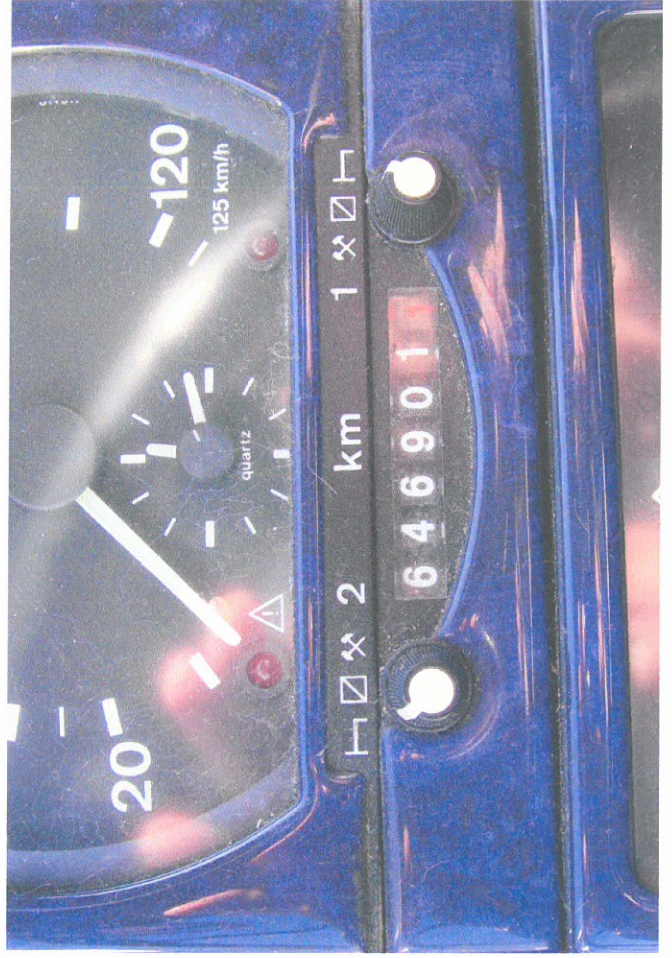
*Słownie złotych ; Czterdzieści trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt ( netto ).*

Łódź, marzec 2022r.

Opracował :

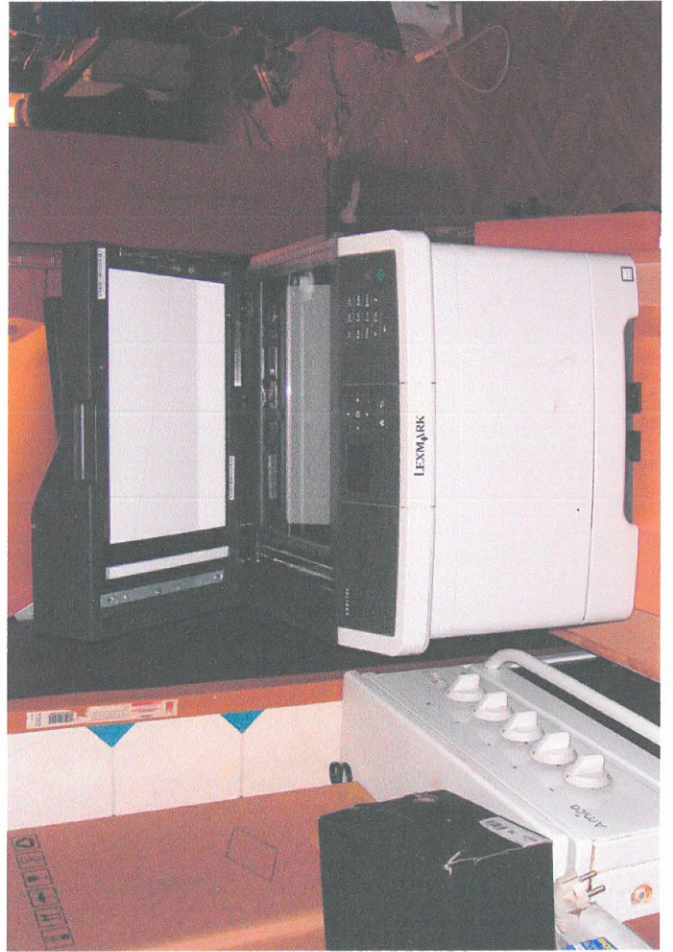
mgr. inż. Edward Ziernicki





AUTOBUS MAN - WIDOK

29



28

Nr PJR-.DC/.126949.2021.PS

### DECYZJA O CZASOWYM WYCOFANIU POJAZDU Z RUCHU

Na podstawie art.78a ustawy z dnia 20.06.1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o czasowe wycofanie pojazdu z ruchu

[REDAKCYJNA KREWIDKA]  
z dnia 2021-12-10, czasowo wycofuje z ruchu na okres do dnia 2022-12-10 pojazd o numerze rejestracyjnym EL4C515, numerze VIN albo numerze nadwozia, podwozia lub ramy WMAA32ZZZ1T002522, numerze silnika --- oraz następujących danych zamieszczonych w dowodzie rejestracyjnym pojazdu:

rodzaj pojazdu AUTOBUS	Przeznaczenie ---
D.1 MAN	G 14000
D.2 ---	O.1 3000
	O.2 750
- wariant ---	P.1 12816.00
- wersja 1	P.2 338.00
	P.3 D
D.3 A32	S.1 59
F.1 24900	S.2
F.2 24000	Dopuszczalna ładowność
F.3 27000	Największy dop. nacisk osi 112.70
L 3	Termin badania technicznego 2020-10-03

Zatrzymując w depozycie dowód rejestracyjny - seria i numer BAQ0895091 oraz tablice rejestracyjne o numerze rejestracyjnym EL4C515.

#### Uzasadnienie

#### Pouczenie:

Na podstawie art. 127 §2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO W ŁODZI, za pośrednictwem PREZYDENTA MIASTA ŁODZI w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a "w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Na podstawie art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

10.12.2021

*[Podpis]*  
PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
INSPEKTOR

Potwierdzam odbiór decyzji o czasowym wycofaniu pojazdu z ruchu

[REDAKCYJNA KREWIDKA]  
(data i czytelny podpis właściciela albo pełnomocnika właściciela/współwłaścicieli pojazdu)

Objaśnienie: organ rejestrujący wydaje jeden egzemplarz decyzji o czasowym wycofaniu pojazdu z ruchu za pisemnym potwierdzeniem właściciela lub pełnomocnika właściciela / współwłaścicieli pojazdu.