

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

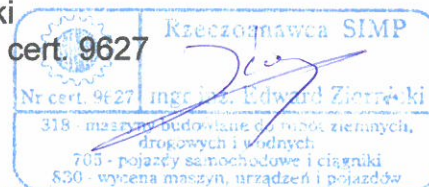
WYCENA

**Samochodów osobowych ; OPEL VECTRA
WOLOZCF6881000698 nr. rej. EBE 2C22 i SKODA OCTAVIA
TMBDX41U768843421 nr. Rej. EBE 46PP.**

Zeceniodawca : Syndyk masy upadłości HUBERT SIDOWSKI
działający w imieniu Górniczego Klubu Sportowego
„BEŁCHATÓW” Spółka Akcyjna.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 66/81/WML S 18 str. 1 p. 2

Data opracowania ; Maj 2022 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka upadłości Górniczego Klubu Sportowego "Bełchatów"SA, Huberta Sidowskiego.

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest : sam. osobowy Skoda Octavia, nr.rej. EBE 46PP, oraz samochód osobowy Opel Vectra nr. rej. EBE 2C22

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 10.05.2022 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów, oraz wyposażenia biurowego
- dane przekazane przez właściciela i zleceniodawcę wg pkt 1.
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2022 r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.

5/. Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazdy – będące przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu **średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej) – /do obliczeń/,** na bazie katalogów i danych z giełd samochodowych, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; oraz poprzez określenie korekt częściowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy – Skoda Octavia nr. rej. EBE 46 PP

nr. podwozia /VIN/: TMBDX41U768843421
rok prod. : 2005
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 1595 cc/75 kW
paliwo : benzyna

stan techniczny: samochód kpl, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina - częściowo zużyta/ lekkie wgniecenia, ślady korozji nadwozia	- 9
0.2.	Silnik - do przeglądu, Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 5
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 4
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 1
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 4
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 26

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu wynosi : 9.400 zł brutto.

Wartość aktualna /pkt.5./ : $Wr = 9.400 \times 0,74 = \sim 6.960$ zł brutto (5.660 zł netto)

Słownie złotych ; Sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt / brutto /

6.2./ Samochód osobowy Opel Vectra nr.rej. EBE 2C22

nr. podwozia /VIN/: W0L0ZCF6881000698
rok prod. : 2007
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 1910 cc/110 kW
paliwo : olej nap.

stan techniczny: samochód kpl, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- - /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina - częściowo zużyta/ lekkie wgniecenia, ślady korozji nadwozia	- 8
0.2.	Silnik - do przeglądu, regulacji Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 3
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 1
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 4
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 3
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 22

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu wynosi : 12.200 zł brutto.

Wartość rynkowa : $12.200 \times 0,78 = \sim 9.520$ zł /brutto/ (7.740 netto)

Słownie złotych ; Dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia / brutto /.

7./ WNIOSKI

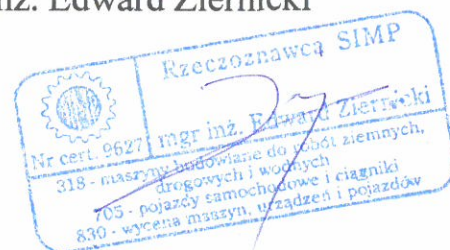
Łączna wartość rynkowa 2 szt samochodów wynosi : **16.480 zł /brutto/**

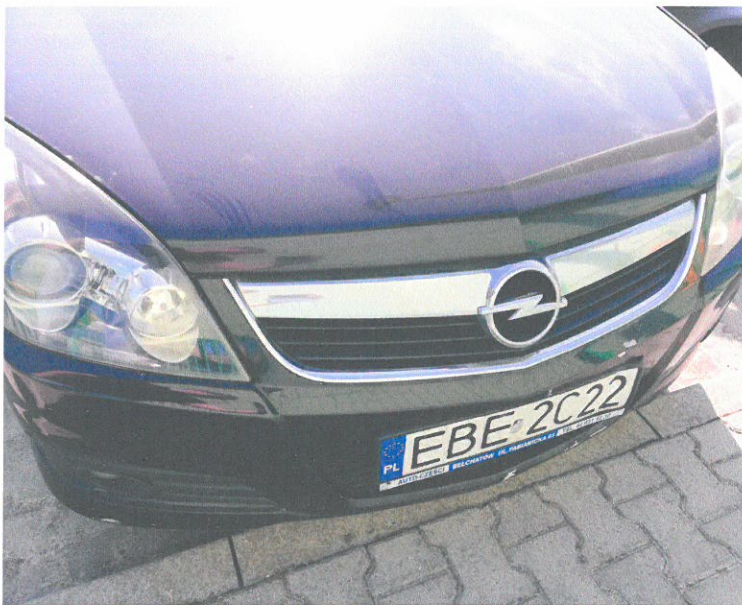
Słownie złotych brutto ; Szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych.

Łódź, maj 2022r.

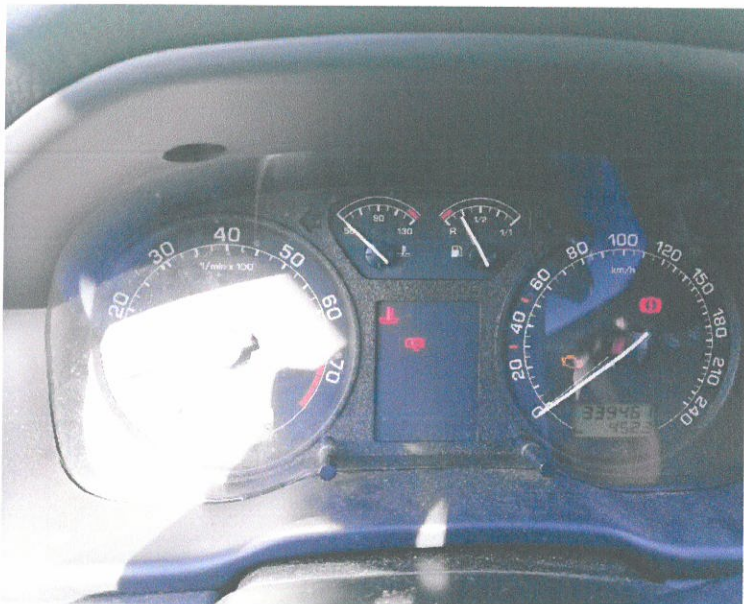
Opracował :

mgr. inż. Edward Ziernicki





A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom left corner of the page.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.