



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego
Volkswagen Bora o nr VIN WVVZZZ1JZXW364840, nr rej. EKV03812.**

Zleceniodawca ; Syndyk upadłości konsumenckiej [REDACTED]

Opracował:

dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznik SRTSiRD nr 2115.



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

CZESŁAW CIOLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WML 5 15 ust. 1 n. 9

Data opracowania : 17 wrzesień 2022 rok.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej [REDAKTOWANE]

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Volkswagen Bora o numerze rejestracyjnym EKU03812, numerze VIN WVVZZZ1JZXW364840.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 16.09.2022 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Volkswagen Bora
Rodzaj:	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny VIN:	WWZZZ1JZXW364840
Nr rejestracyjny:	EKU03812
Rok produkcji:	1998 rok
Data I-szej rejestracji:	04.06.1999 rok
Data I-szej rejestracji w RP:	26.11.2014 rok
Stan licznika:	355246 KM (odczytany)
Silnik/rodzaj:	ZS – zasilanie olejem napędowym
Silnik pojemność/moc:	1896 cm ³ /66 kW
Skrzynia biegów:	manualna/5 biegów

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- klimatyzacja,
- lakier metalizowany,
- radioodtwarzacz,,
- szyby przednie regulowane elektrycznie,
- tarcze kół ze stopów lekkich,

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Nadwozie i wyposażenie:

- powłoka lakierowa na elementach nadwozia o grubości do 300 µm – pojazd lakierowany renowacyjnie bez wypełnienia ubytków szpachlą,
- nie działa zamek drzwi tylnych, pokrywy bagażnika,
- brak wkładki w zamku drzwi prawych,
- brak boczku tapicerskiego drzwi przednich lewych,
- uszkodzony układ ogrzewania wnętrza.

Silnik i układ napędowy:

- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,
- silnik pracuje bez nienaturalnych odgłosów.

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- opony zużycie ok. 60%.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano program INFO-EKSPERT. Wobec braku wartości bazowej, przyjęto średnią cenę sprzedaży z portali internetowych pomniejszoną o 10% - ceny wywoławcze.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 4600,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę dodatnią za datę I-szej rejestracji,
- korektę ujemną za stan utrzymania i dbałość o pojazd (-2%) – stan utrzymania przeciętny,
- korektę ujemną z tytułu uszkodzenia zamków drzwi i pokrywy (-500 zł),
- korektę z tytułu braku tapicerki drzwi (-5%),

- korektę ujemną z tytułu uszkodzenia układu ogrzewania (-400,- zł).

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 4000,- zł brutto (cztery tysiące zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

10. Wnioski końcowe.

1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 4000,- zł brutto (cztery tysiące zł).

Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 17.09.2022 r

dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzeczoznawca : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Zbigniewa Ancerowicza

Zadanie: Wycena wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IX-2022

Marka: VOLKSWAGEN

Rok produkcji: 1998

Model: Bora 1.9 TD MR'98

Wersja: Basis

Nr rejestracyjny: EKU03812

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WVVZZZ1JZXW364840

Nr INFO-EKSPERT	040-01193
Data pierwszej rejestracji	1999.06.04. (w Polsce: 2014.11.26)
Wskazanie drogomierza	355246 km
Okres eksploatacji pojazdu (99.06/04-22.09/17)	279 mies.
Kolor powłoki lakierowej. (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	1J2
Dop. masa całkow.	1820 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Oznaczenie silnika	ALH AGR ANU
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1896 ccm / 66kW (90KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (1998.09-2003.01)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	13	Podłokietnik siedzeń tylnych
2	Antena radiowa	14	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
3	Filtr pyłkowy	15	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	16	Szyby przyciemniane
5	Immobilizer	17	Światła z regulacją kąta pochylecia
6	Kolumna kierownicy regulowana	18	Światło dodatkowe STOP
7	Koło zapasowe pełnowymiarowe	19	Tablica rozdzielcza z regulacją oświetlenia
8	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	20	Tapicerka "Impulse"
9	Obrotomierz	21	Wspomaganie układu kierowniczego
10	Pas bezpieczeństwa tylny środkowy statyczny	22	Zamek centralny
11	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe tylne	23	Zderzaki w kolorze nadwozia
12	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania		
L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego			
1	Lusterka zewnętrzne regulowane z wnętrza pojazdu Lusterko zewnętrzne lewe regulowane z wnętrza pojazdu Lusterko zewnętrzne prawe z regulacją z wnętrza pojazdu		
2	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera Poduszka powietrzna kierowcy Poduszka powietrzna pasażera		
3	Zagłówki przednie i tylne 4 szt. Zagłówki siedzeń tylnych 2 szt. Zagłówki foteli przednich		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja	319
2	Lakier metalizowany lub perlowy	47
3	-Radioodtwarzacz	33
4	-Szyby przednie regulowane elektrycznie	66
5	Tarcze kół aluminiowe 6Jx15 "Avus" opony 195/65	181

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (292 mies.) *	4 600 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	646 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 266 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2,0	- 104
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Świadczony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Uszkodzenia zamków drzwi i pokrywy	-9,5	- 500
Brak tapicerki drzwi PL	-5,0	- 262
Uszkodzony ukl. ogrzewania	-7,6	- 400

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

4000 PLN

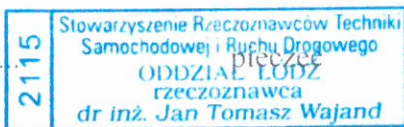
(słownie: cztery tysiące złotych)

w tym VAT (23,0%) 747,97 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IX-2022 zweryfikowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:



Jan Tomasz Wajand

Dnia r.

