

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10 , ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

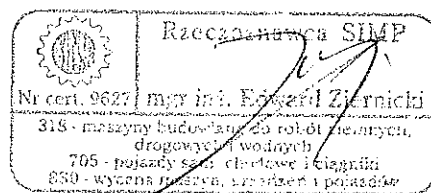
WYCENA

aktualnej wartości rynkowej samochodów osobowych :
CITROEN C5 nr rej. EZG 19419 oraz
RENAULT MEGANE nr rej. EZG 42662.

Zeceniodawca : Hubert Sidowski , Syndyk upadłości konsumenckiej

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki
Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą , należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 632/AV/02 6 16 mar. 1 p. 2

Data opracowania ; Marzec 2021 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka upadłości konsumenckiej Huberta Sidowskiego

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są: samochody osob. Citroen C5 nr.rej. EZG 19419 rok bud. 2005, raz Renault Megane, nr. rej. EZG 42662 rok bud. 2005.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostek przewidzianych do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 18.03.2021 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez P.
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2020/21r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.



5/. Określanie wartości rynkowej środków transportowych metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – samochód, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej – /do obliczeń/, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; i poprzez określenie korekt częściowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy Citroen C 5

nr rej. EZG 19419

nr. podwozia /VIN/: VF7CRFJF76696073
rok prod. : 2005
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 1997 cc / 103 kW – benzyna, gaz
przeгляд tech. : aktualny
inne : skrzynia manualna

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- - /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina : wgniecenia karoserii szczególnie lewego boku/	- 16
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 2
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 2
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 4
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 4
0.7.	Przebieg /km/ - 237.966 /poniżej normy/	+ 4
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 27

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość rynkowa samochodu wynosi : 7.400zł brutto

Wartość aktualna wg pkt 5 : $W_r = 7.050 \times 0,73 = \sim 5.150$ zł brutto
(4.200 zł netto)

6.2./ Samochód osobowy Renault Megane

nr. rej. EZG 42662

nr. podwozia /VIN/: VF1KM1ROH35018542
rok prod. : 2005
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 1598 cc / 82 kW - benzyna

przeгляд tech. : aktualny
inne : skrzynia manualna

stan techniczny: samochód kpl, w eksploatacji, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina : brak wgnieceń karoserii, pęknięcia karoserii – błotniki, uszk. siedzenia	- 15
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - do przeglądu	- 2
0.3.	Zawieszenie – wymaga przeglądu	- 3
0.4.	Układ kierowniczy – do przeglądu	- 2
0.5.	Układ hamulcowy – do przeglądu	- 4
0.6.	Ogumienie – częściowo zużyte	- 4
0.7.	Przebieg /km/ - 305.689 /powyżej normy/	- 7
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 37

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość rynkowa samochodu wynosi : 8.150zł brutto

Wartość aktualna wg pkt 5 : $Wr = 8.150 \times 0,63 = \sim 5.220$ zł brutto
(4.240 zł netto)

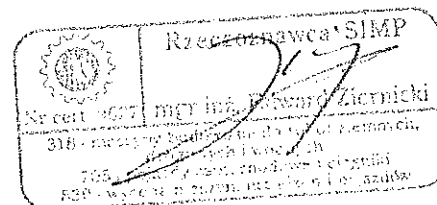
7./ WNIOSKI

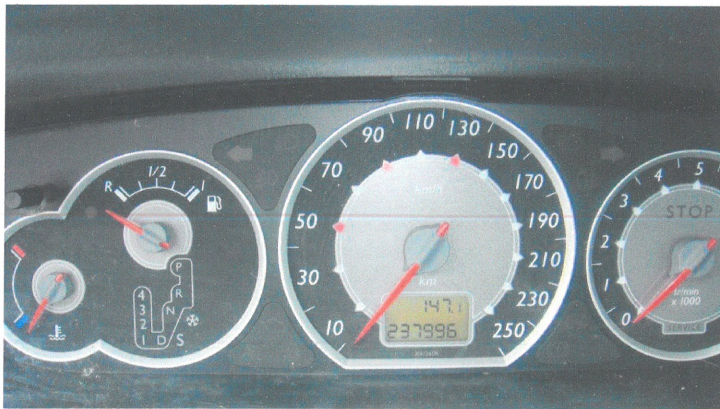
Wartość rynkowa wycenianych 2-ch samochodów wynosi: 10.370 zł /brutto/
słownie : dziesięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych /brutto/, 8440 zł netto

UWAGA: wartość łączna, bez uwzględniania udziałów (współwłasności)

Łódź, marzec 2021 r.

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





[Handwritten signature]



[Handwritten signature]