

**„VIKING” BIURO OBROTU
NIERUCHOMOŚCIAMI
PROJEKTOWANIA I WYCEN.**

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10, ul. Legionów 57.

Rok założenia 1982

Tel./Fax 630-35-31, 632-59-60, 601 32 59 60,

- Zapraszamy -

WYCENA

**Samochodu osobowego MITSUBISHI PAJERO 3,2
nr. Vin JMBLYV98WCJ400729, nr rej. DW 821TH, 3200cc/147 kW.**

Zeceniodawca : Syndyk masy upadłości Huty Szkła ANEWAL
Spółka z o.o. z siedzibą w Wrocławiu ul. Św. Jerzego 1a.

Opracował ;

mgr inż. Edward Ziernicki

Rzeczoznawca SIMP Nr cert. 9627



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

CZESŁAW CIÓLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WZM.5.13 ust. 1 p. 2

Data opracowania ; Czerwiec 2022 r.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1./ Podstawa opracowania

Zlecenie Syndyka masy upadłości Huty Szkła ANEWAL Sp. z o.o. z siedzibą w Wrocławiu ul. Świętego Jerzego 1 a.

2./ Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest : samochód osobowy Mitsubishi Pajero 3,2 nr. Vin JMBLYV98WCJ400729, nr.rej. DW821TH, 3200cc/147 kW.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego, oraz aktualnej wartości rynkowej w/w jednostki przewidzianej do sprzedaży.

3./ Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu:

- oględziny przeprowadzone w dniu 13 CZERWCA 2022 r.
- własna baza danych autora w zakresie rynku wtórnego pojazdów,
- dane przekazane przez właściciela i zleceniodawcę wg pkt 1.
- Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych 2022r.

4./ Zastrzeżenia

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotów wyceny.

Określenie wartości oparte jest na wynikach przeprowadzonej przez rzeczoznawcę wizji lokalnej, oraz na rzetelności informacji zleceniodawcy dotyczącej występowania /lub braku/ ukrytych wad pojazdu.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt 2.



5/. Określanie wartości rynkowej środka transportowego metodą rynkowo – odtworzeniową „Info-Expert”

Pojazd – samochód osobowy, będący przedmiotem wyceny rynkowej - po określeniu **średniej ceny rynkowej jednostki sprawnej na rynku wtórnym (tzw wartości wyjściowej)** – /do obliczeń/,na bazie katalogów i danych z giełd samochodowych, oraz ustaleniu w oględzinach przez rzeczoznawcę stanu aktualnego głównych zespołów; oraz poprzez określenie korekt częściowych (+lub -), względem tzw stanu przeciętnego, wartość aktualna zostaje skorygowana przez sumę tych korekt .

6./ Charakterystyka i dane identyfikacyjne przedmiotu opracowania

6.1./ Samochód osobowy/ terenowy – Mitsubishi Pajero nr. rej. DW 821 TH

nr. podwozia /VIN/: JMBLYV98WCJ400729
rok prod. : 2011
przeznaczenie : osobowy
poj. silnika : 3200 cc / 147 kW
paliwo : olej napędowy
wyposażenie : tapicerka skórzana, wykończ drewno, automat, szyberdach, kamery przód i tył, ABS, sprzęt Rocford

stan techniczny: samochód kpl, stan zesp. wg. zastawienia:

lp. zesp.	Stan techniczny zespołu	korekta wart. +/- /w %/
0.1.	Nadwozie /kabina - mały odprysk szyby przedniej	- 2
0.2.	Silnik - bez uwag, Układ przeniesienia napędu - bez uwag	- 0
0.3.	Zawieszenie – bez uwag	- 0
0.4.	Układ kierowniczy – bez uwag	- 0
0.5.	Układ hamulcowy – bez uwag	- 0
0.6.	Ogumienie – w normie	- 0
0.7.	Przebieg – 204803 km /poniżej normy/	+ 1,9
	RAZEM - korekta łączna /ujemna/ K :	- 0,1

Zgodnie z metodą podaną w pkt. 5. - aktualna (średnia) wartość katalogowa samochodu wynosi : 59.000 zł brutto

Wartość aktualna $W_r = 59.000 \text{ zł} \times 0,999 = \sim 58.940 \text{ zł brutto}$ (47.920 zł netto)

7./ WNIOSKI

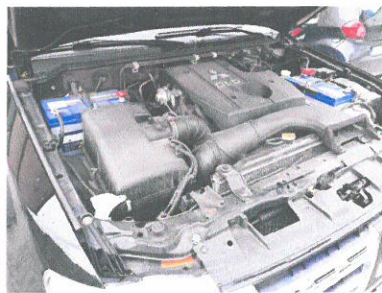
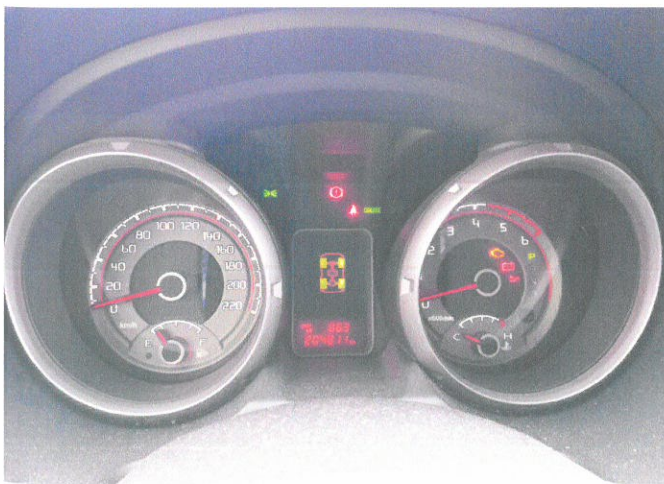
**Wartość rynkowa wycenianego samochodu wynosi:
58.940 zł /brutto/**

słownie : pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści zł. brutto.

Łódź, 17.06.2022r

opracował: mgr inż. Edward Ziernicki





24