



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel/fax; 42 630 35 31 601 32 59 60

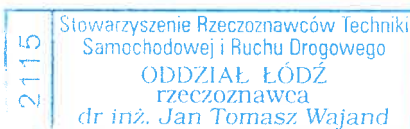
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu ciężarowego
MAN o nr VIN WMAM055789M161437,
nr rej. EPI66LN.**

Zleceniodawca ; Syndyk masy upadłości Sławomira Mareckiego

Opracował:

**dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznawca SRTSiRD nr 2115.**



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

CZESŁAW CIOLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 68/81/WME § 13 ust. 1 p. 2

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

Data opracowania : 13.05.2023 rok.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 728-100-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości Sławomira Mareckiego.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest samochód ciężarowy MAN 18.192 o numerze rejestracyjnym EPI66LN, numerze VIN WMAM055789M161437.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 11.05.2023 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	MAN 18.192
Rodzaj:	samochód ciężarowy (skrzyniowy z HDS)
Nr identyfikacyjny VIN:	WMAM055789M161437
Nr rejestracyjny:	EPI66LN
Rok produkcji:	1993 rok (wg oświadczenia)
Data I-szej rejestracji:	brak danych
Stan licznika:	519857 km
Silnik/rodzaj:	ZS – zasilanie olejem napędowym
Silnik pojemność/moc:	6871 cm ³ /140 kW
Skrzynia biegów:	manualna

UWAGA: Brak dowodu rejestracyjnego. Wg oświadczenia dowód rejestracyjny zaginął.

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- żuraw hydrauliczny PALFINGER PK8000AH4, nr 9247954, rok produkcji 1992.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Kabina i rama:

- rozległe ogniska korozji na elementach kabiny i ramy,
- zderzak przedni połamany,
- brak bocznych burt skrzyni ładunkowej,
- wnętrze kabiny zabrudzone, zużyte.

Silnik i układ napędowy:

- wg oświadczenia pojazd nie jest eksploatowany – brak ważnego badania technicznego,
- wg oświadczenia brak możliwości uruchomienia silnika,
- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- opony – zużycie 100%.

Wyposażenie:

- brak ważnego przeglądu UDT żurawia,
- brak możliwości weryfikacji jego sprawności technicznej.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano oferty internetowe podobnych pojazdów. Przyjęto przeciętną wartość pojazdu o danych jak w pkt. 6 wynoszącą 30000,- zł brutto. W bazie danych programu INFO-EKSPERT nie podawane są wartości tak starych pojazdów.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 30000,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe (żuraw),
- korektę ujemną z tytułu ogólnego stanu utrzymania (-5%),
- korektę ujemną z tytułu braku możliwości uruchomienia pojazdu (- 20%),
- korektę ujemną z tytułu braku ważnego przeglądu i dowodu rejestracyjnego (-10%)

- korektę ujemną z tytułu braków i korozji (-10%)

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 18000,- zł brutto (osiemnaście tysięcy zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

10. Wnioski końcowe.

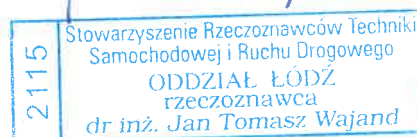
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 18000,- zł brutto (osiemnaście tysięcy zł).

Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 13.05.2023 r

dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzeczoznawca : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Sławomira Mareckiego

Zadanie: Wycena wartości pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [C] V-2023

Marka: MAN

Rok produkcji: 1993

Model: 18.192 M90 E1 18.0t

Wersja: F

Nr rejestracyjny: EPI66LN

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy

VIN: WMAM055789M161437

Nr INFO-EKSPERT	148-00324
Wskazanie drogomierza	519857 km
Okres eksploatacji pojazdu (93/05/15-23/05/13)	360 mies.
Kolor powłoki lakierowej kabiny	1-warstwowy typu uni
Dop. masa całk.	18000 kg
Rodzaj zabudowy	skrzyniowa bez opończy
Rodzaj kabiny	krótka (odchylana)
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / 4x2 / manualna
Rozstaw osi	4150 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	6871 ccm / 140kW (190KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	6 / rzędowy
Norma spalin	E1

WYPOSAŻENIE SPECJALNE

WINDA ZAŁADOWCZA

2 706 PLN

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (360 mies.) *	30 000 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE SPECJALNE	2 706 PLN

*Wyposażenie specjalne pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji.
Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem specjalnym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu.*

KOREKTY RÓŻNE - 14 716 PLN

W tym:

	[%] Wart. [PLN]	
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 635

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu.

Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Brak możliwości uruchomienia	-20,0	-6 541
Brak ważnego przeglądu i dowodu	-10,0	-3 270
Rozległa korozyjai braki	-10,0	-3 270

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

18000 PLN

(słownie: osiemnaście tysięcy złotych)

w tym VAT (23,0%) 3365,85 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

..... pieczęć

Jan T. Wajand

