



**Biuro Obrotu  
Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

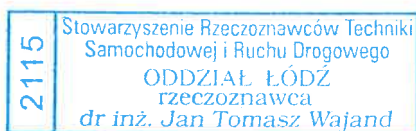
## WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej przyczepy ciężarowej  
ORTEN o nr VIN W0900Z218X00004286,  
nr rej. EPI8K30.**

Zleceniodawca ; Syndyk masy upadłości Sławomira Mareckiego

Opracował:

dr. inż. Jan Tomasz Wajand  
Rzecznawca SRTSiRD nr 2115.



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

**CZESŁAW CIÓLKIEWICZ**  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 68/81/WML § 18 ust. 1 p. 2

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

Data opracowania : 13.05.2023 rok.

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel/fax 30 35 31 32 39 60  
NIP 725-100-71-73

## **1. Podstawa opracowania.**

Zlecenie Syndyka masy upadłości Sławomira Mareckiego.

## **2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest przyczepa ciężarowa o numerze rejestracyjnym EPI8K30, numerze VIN W0900Z218X0004286.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

## **3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.**

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 11.05.2023 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

## **4. Zastrzeżenia.**

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

## **5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.**

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

## 6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	ORTEN AG 18T
Rodzaj:	pryczepa ciężarowa (budowlana)
Nr identyfikacyjny VIN:	W0900Z218X0004286
Nr rejestracyjny:	EPI8K30
Rok produkcji:	1999 rok
Data I-szej rejestracji:	03.05.1999 rok
Data I-szej rejestracji w RP:	03.02.2012 rok
Dopuszczalna masa całkowita:	18000 kg
Ilość osi:	2
Stan licznika:	brak
Silnik/rodzaj:	nie dotyczy
Silnik pojemność/moc:	nie dotyczy
Skrzynia biegów:	nie dotyczy

## 7. Wyposażenie dodatkowe.

Nie stwierdzono wyposażenia dodatkowego w stosunku do wyposażenia fabrycznego.

## 8. Stan głównych zespołów pojazdu.

### Zabudowa i wyposażenie:

- brak burt bocznych i ściany zamykającej,

### Rama:

- liczne ogniska korozji na elementach ramy,

### Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- zawieszenie osi - pneumatyczne
- opony – zużycie 100%.

### Inne:

- na podstawie informacji z bazy CEPIK pojazd ma aktualny pozytywny wynik badania technicznego z dnia 02.02.2023 roku.

Raport w załączeniu do wyceny.

## 9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano oferty internetowe podobnych pojazdów. Przyjęto przeciętną wartość pojazdu o danych jak w pkt. 6 wynoszącą 15000,- zł brutto. W bazie danych programu INFO-EKSPERT nie podawane są wartości tak starych pojazdów.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 15000,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę ujemną za ogólny stan pojazdu (-10%) - korozja,
- korektę ujemną za braki w zabudowie (-20%)
- korektę ujemną za zużycie opon – (- 2000,- zł)

Wartość pojazdu z uwzględnieniem powyższych korekt wynosi:

$$15000 \times 0,7 - 2000 = 8500,- \text{ zł brutto}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 8500,- zł brutto (osiem tysięcy pięćset zł).

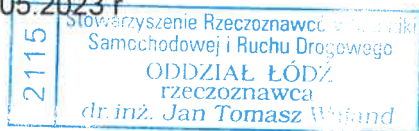
#### 10. Wnioski końcowe.

1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 8500,- zł brutto (osiem tysięcy pięćset zł).

#### Załączniki:

- raport z bazy CEPIK,
- zdjęcia 6 sztuk.

Pustkowa Góra 13.05.2023 r.



dr inż. Jan Tomasz Wajand









## RAPORT O POJEŹDZIE

## ORTEN, AG 18T

pryczepa ciężarowa, skrzynia

Rok produkcji: 1999

VIN: W09C0Z219X0004286

Polisa OC: aktualna

Badanie techniczne: aktualne

Status rejestracji: Zarejestrowany

Informacje

Oś czasu

Dane zagraniczne

1999		<b>Rok produkcji</b>
03.05.1999		<b>Pierwsza rejestracja za granicą</b>
31.01.2012		<b>Pierwszy właściciel w Polsce</b> Właściciel: <b>osoba fizyczna</b> Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: <b>łódzkie</b>
03.02.2012		<b>Pierwsza rejestracja w Polsce</b>
01.02.2013		<b>Okresowe badanie techniczne (ważne do 01.02.2014)</b> Wynik badania: <b>pozytywny</b> Numer SKP: <b>EP/015</b>
19.03.2014		<b>Okresowe badanie techniczne (ważne do 19.03.2015)</b> Wynik badania: <b>pozytywny</b> Numer SKP: <b>EP/015</b>
29.09.2016		<b>Okresowe badanie techniczne (ważne do 29.09.2017)</b> Wynik badania: <b>pozytywny</b> Numer SKP: <b>EP/015</b>
02.12.2017		<b>Okresowe badanie techniczne (ważne do 02.12.2018)</b> Wynik badania: <b>pozytywny</b> Numer SKP: <b>EPI/003</b>
12.01.2019		<b>Okresowe badanie techniczne (ważne do 12.01.2020)</b> Wynik badania: <b>pozytywny</b> Numer SKP: <b>EPI/003</b>
04.02.2020		<b>Okresowe badanie techniczne (ważne do 04.02.2021)</b> Wynik badania: <b>pozytywny</b> Numer SKP: <b>EPI/009</b>
03.02.2021		<b>Okresowe badanie techniczne (ważne do 03.02.2022)</b> Wynik badania: <b>pozytywny</b> Numer SKP: <b>EPI/014</b>
03.02.2022		<b>Okresowe badanie techniczne (ważne do 03.02.2023)</b> Wynik badania: <b>pozytywny</b> Numer SKP: <b>EPI/014</b>
02.02.2023		<b>Okresowe badanie techniczne (ważne do 02.02.2024)</b> Wynik badania: <b>pozytywny</b> Numer SKP: <b>EPI/009</b>
12.05.2023 05:24:11		<b>Wygenerowanie raportu</b>

## Podsumowanie zdarzeń:

Właściciele (od rejestracji do wygenerowania raportu): 1

## Stan aktualny:

Województwo, w którym pojazd zarejestrowano: **łódzkie**Polisa OC: **aktualna**Data ważności polisy: **06.10.2023**Badanie techniczne: **aktualne**

Liczba właścicieli: 1

[Pobierz PDF](#)[Powrót do strony głównej](#)

Uzyskane dane lub informacje (dalej zwane łącznie „danymi”) można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. Raport został wygenerowany zgodnie z aktualnym stanem Centralnej Ewidencji Pojazdów (CEP). Dane w CEP mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.:

- dane gromadzone w Centralnej Ewidencji Pojazdów przekazują w różnym trybie i terminach różne zobowiązane do tego instytucje, w tym organy zajmujące się rejestracją pojazdów, stacje kontroli pojazdów i Policja;
- Minister Cyfryzacji nie jest co do zasady uprawniony do samodzielnego: sprawdzania, wprowadzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych;
- na dane w CEP mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wyższa, poziomy jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych).

Podstawa prawna: art. 80a ust. 2 i art. 80cb ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r. poz. 110).

Informacje zaprezentowane w sekcji „Dane zagraniczne” pochodzą z systemów zewnętrznych i opierają się na danych uzyskiwanych przez te systemy z terenu USA, Kanady i niektórych krajów europejskich. CARFAX pozyskuje dane m.in. z Hiszpanii, Belgii, Niderlandów, Szwecji i Norwegii. AutoDNA pozyskuje dane m.in. z Niemiec, Francji, Belgii, Słowenii, Litwy, Łotwy, Estonii, Szwajcarii, Szwecji, Austrii, Norwegii, Niderlandów, Czech, Węgier, Rumunii, Danii. CarVertical pozyskuje dane m.in. z Czech, Węgier, Włoch, Litwy, Holandii, Norwegii, Rumunii, Słowacji, Słowenii, Szwecji, Nowej Zelandii i Kanady. Inne informacje o tym pojeździe, w tym ryzyka zidentyfikowane w innych krajach, mogą nie być włączone do tego raportu.