

## OGŁOSZENIE

1. Syndyk masy upadłości osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej zaprasza do składania ofert na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Łodzi, przy ulicy Doroszewskiego 7 m 52, o powierzchni użytkowej 44,1800 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr **LD1M/00094912/5** oraz udział w wielkości 14/1000 w nieruchomości wspólnej dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr **LD1M/00048743/2.**; działka gruntu G 157, nr ewidencyjny 237/1, obręb G-5.
2. **Cena wywoławcza 225 600,00 zł.**
3. **Pisemne oferty** w języku polskim w zamkniętych kopertach mogą być składane **w terminie do 7 września 2023. do godz. 16.00** na adres: Syndyk masy upadłości Barbara Petryniak-Sidowska Kancelaria Adwokacka 90-254 Łódź ul. Piramowicza 2 lok 12, z czytelnym napisem na kopercie „Oferta zakupu lokalu mieszkalnego przy ul. Doroszewskiego „. Decyduje data doręczenia oferty na podany adres.
4. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Powinno zostać wpłacone i zaksięgowane na rachunek bankowy: syndyk Barbara Petryniak-Sidowska syndyk Barbara Petryniak-Sidowska 70 1020 3408 0000 4102 0497 8955 najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
5. **Uczestnikami** konkursu mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
6. Konkurs prowadzi syndyk masy upadłości. Syndyk dokonuje komisyjnego otwarcia ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs został zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. **Otwarcie i rozpoznanie ofert** odbędzie się w Kancelarii Adwokackiej w Łodzi przy ul. Piramowicza 2 lok 12 w dniu 8 września 2023r. o godz. 12.00. Z komisyjnego otwarcia ofert syndyk sporządza protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.
8. Ogłoszenie oraz regulamin konkursu mogą być zmienione lub odwołane. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
9. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert.
10. Uczestnik konkursu jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
11. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.
12. Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
13. Regulamin konkursu zostanie wyłożony do wglądu w biurze syndyka w Łodzi, w kancelarii adwokackiej w Łodzi przy ulicy Piramowicza 2 lok. 12 oraz na portalu internetowym.
14. Kontakt tel. 602 717 066, 690 455 116. Szczegóły na **[upadlosci.sidowski.com.pl](http://upadlosci.sidowski.com.pl)**