

WARUNKI SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI

wchodzącej w skład masy upadłości

Eko-Region Kleszczów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Kleszczowie

w trybie z wolnej ręki w drodze konkursu ofert

§ 1

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest **wierzytelność wchodząca w skład masy upadłości przeciwko Krzysztofowi Pastuszakowi w kwocie należności głównej 539 824,22 złotych (pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote i dwadzieścia dwa grosze) wraz należnościami ubocznymi** (odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi od dnia 10 czerwca 2019 roku do dnia zapłaty; kosztami postępowania, w tym kosztami postępowania przed Sądem I instancji w kwocie 37 809 złotych, kosztami postępowania przed Sądem II instancji w kwocie 8 100 złotych oraz kosztami postępowania egzekucyjnego, które aktualnie jest w toku).
2. **Wierzytelność będąca przedmiotem sprzedaży jest stwierdzona tytułem wykonawczym** w postaci: wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 26 kwietnia 2022 roku w sprawie X GC 677/21 oraz wyroku Sądu Apelacyjnego w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 roku w sprawie I AGa 189/22, zaopatrzonych w klauzulę wykonalności nadaną w dniu 19 kwietnia 2023 roku.
3. W stosunku do wierzytelności będącej przedmiotem sprzedaży Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Michał Kacperski prowadzi postępowanie egzekucyjne o sygn. akt GKm 23/23. W postępowaniu egzekucyjnym złożono wnioski o wszczęcie egzekucji z nieruchomości dłużnika. **Zgodnie z wyliczeniem Komornika łączna wysokość wierzytelności przeciwko Krzysztofowi Pastuszakowi na dzień 30 czerwca 2023 roku wynosiła 766.663,32 zł.**
4. Wierzytelność będąca przedmiotem sprzedaży jest zabezpieczona hipoteką przymusową (wpisaną na drugim miejscu) na nieruchomości dłużnika objętej księgą wieczystą o numerze WA2M/00320566/5.
5. Przedmiotem sprzedaży są wierzytelności według stanu na dzień zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności. Kwota wierzytelności może zatem ulec zmniejszeniu na skutek dobrowolnego spełnienia świadczenia przez dłużnika albo na skutek jej wyegzekwowania

przez komornika, o czym sprzedający poinformuje nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży. Okoliczność ta nie uzasadnia uchylenia się przez nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży. Kwota wyegzekwowanego przez komornika albo spełnionego przez dłużnika świadczenia nie podlega wydaniu nabywcy. Nabywcy nie przysługuje również roszczenie o obniżenie ceny sprzedaży.

6. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wypłacalność dłużnika.

§ 2

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza zostanie **wskazana w ogłoszeniu o sprzedaży**.

§ 3

Kryterium wyboru ofert

1. Kryterium wyboru ofert stanowić będzie **wysokość zaoferowanej ceny**. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert, syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę.
2. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną, syndyk może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w określonym przez niego terminie ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert. W przypadku wezwania do ponowienia ofert, kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę wywoławczą, a syndyk określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania.

§ 4

Wadium

1. Przystępujący do konkursu ofert powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** po zaokrągleniu w dół do pełnych złotych.
2. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 59 1090 2705 0000 0001 4202 5607 (prowadzony przez Santander Bank Polska S.A.), najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.

§ 5

Uczestnicy konkursu ofert

Uczestnikami konkursu ofert mogą być krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

§ 6

Oferty; termin składania ofert

1. Pisemne oferty mogą być składane w języku polskim, w zaklejonej kopercie, **w terminie wskazanym w ogłoszeniu** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Syndyk masy upadłości Eko-Region Kleszczów Sp. z o.o. w upadłości, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym napisem na kopercie „**Oferta zakupu wierzytelności**”.
2. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - a) oznaczenie oferenta (w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL; w przypadku przedsiębiorców niebędących osobami fizycznymi: nazwę, adres siedziby i numer we właściwym rejestrze) oraz dane kontaktowe (w tym nr telefonu),
 - b) proponowaną cenę,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży (regulaminem konkursu ofert) i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym wierzytelności będących przedmiotem sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e) oryginalny, czytelny podpis składającego ofertę.
3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
 - a) dowód wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości,
 - b) w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi, aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę,
 - c) pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik.
4. W przypadku złożenia wspólnej oferty należy określić rodzaj współwłasności, a przy współwłasności ułamkowej również wysokość udziału we współwłasności.

§ 7

Pełnomocnictwo do udziału w konkursie ofert

1. Pełnomocnictwo do udziału w konkursie ofert oraz do złożenia oświadczeń wymaganych niniejszym regulaminem powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Pełnomocnictwa udzielone adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

§ 8

Oferty niespełniające wymagań

1. Oferty, które nie spełniają wymagań formalnych określonych w § 6 ust. 1, 2, 3 lit. c, 4, § 7 lub które wpłynęły po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
2. Oferty, które nie spełniają wymagania formalnego określonego w § 6 ust. 3 lit. a nie będą rozpatrywane, chyba że do dnia rozpatrywania ofert kwota wadium została uznana na rachunku bankowym masy upadłości.
3. Oferty, które nie spełniają wymagania formalnego określonego w § 6 ust. 3 lit. b nie będą rozpatrywane, chyba że zostały złożone przez podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego.
4. W razie złożenia tylko jednej oferty, syndyk może wezwać oferenta do uzupełnienia stwierdzonych braków formalnych o ile do oferty dołączono dowód wpłaty wadium w wysokości określonej regulaminem lub kwota wadium została uznana na rachunku bankowym masy upadłości. Jeżeli oferta zostanie uzupełniona w terminie wyznaczonym przez syndyka, zostanie ona rozpatrzona.

§ 9

Ogłoszenie o konkursie ofert

Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie w prasie oraz w Internecie na stronie <http://upadlosci.sidowski.com.pl/> (w odpowiedniej zakładce) nie później niż na 21 dni przed terminem składania ofert.

§ 10

Treść ogłoszenia o konkursie ofert

1. Ogłoszenie o konkursie ofert powinno zawierać:
 - a) określenie przedmiotu sprzedaży,
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) wysokość wymaganego wadium,
 - d) zaproszenie do udziału w konkursie ofert,

- e) termin, sposób i miejsce składania ofert,
 - f) termin i miejsce przeprowadzenia konkursu ofert,
 - g) informację o miejscu wyłożenia do wglądu warunków sprzedaży (regulaminu konkursu ofert),
 - h) wskazówki o możliwości uzyskania informacji na temat przedmiotu sprzedaży.
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zamiast danych określonych w ust. 1 może zawierać odesłanie do strony internetowej zawierającej informacje o tychże danych.

§ 11

Otwarcie ofert

1. Sprzedaż prowadzi syndyk masy upadłości.
2. Komisja konkursu ofert, składająca się z syndyka i dwóch osób powołanych przez syndyka, dokonuje otwarcia złożonych ofert. Syndyk wybiera najkorzystniejszą z nich bądź ustala, że konkurs ofert został zakończony bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.
4. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w kancelarii syndyka bez udziału publiczności.
5. Komisja konkursu ofert sporządzi protokół z rozstrzygnięcia konkursu ofert zawierający w szczególności wykaz wszystkich złożonych ofert z oznaczeniem oferenta i zaoferowanej ceny oraz oświadczenie syndyka o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź zakończeniu konkursu ofert bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły na wskazany adres najpóźniej w ostatnim dniu terminu na składanie ofert.
7. Uczestnicy konkursu ofert zostaną niezwłocznie poinformowani przez syndyka o wyniku konkursu ofert.

§ 12

Odwołanie konkursu

1. Ogłoszenie oraz warunki konkursu ofert mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Konkurs ofert może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. Odmowa przyjęcia oferty nie wymaga uzasadnienia.

§ 13

Zasady zaliczenia, zwrotu i przepadku wadium

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, którego oferta zostaje wybrana zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium wpłacone przez uczestników, których oferty nie zostały wybrane podlega zwrotowi (w kwocie nominalnej / bez jakiegokolwiek oprocentowania) w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie: braku uiszczenia pozostałej części ceny lub uchylenia się, bądź odstąpienia, przez uczestnika, którego oferta została wybrana przez syndyka, od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 14

Umowa sprzedaży

1. Złożenie przez syndyka oświadczenia o wyborze oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy sprzedaży. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia złożenia oświadczenia o wyborze oferty.
2. Syndyk wyznacza uczestnikowi termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, przy czym oświadczenie syndyka w tym zakresie może być złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez oferenta w ofercie.
3. Uczestnik konkursu ofert jest związany ofertą do upływu wyznaczonego przez syndyka terminu zawarcia umowy.
4. Cena sprzedaży - pomniejszona o wpłacone wadium - powinna być wpłacona i zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży (przed podpisaniem umowy). Nieuiszczenie przez oferenta całości ceny uzasadnia odmowę zawarcia umowy przez syndyka.
5. **Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.**
6. Wszelkie **koszty zawarcia umowy** sprzedaży obciążają nabywcę.
7. Kupujący ponosi wszelkie ewentualne koszty postępowania egzekucyjnego od momentu zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności.

§ 15

Udostępnienie treści warunków sprzedaży

Niniejsze warunki sprzedaży zostaną wyłożone do wglądu w kancelarii syndyka masy upadłości, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w Internecie na stronie <http://upadlosci.sidowski.com.pl/> - w odpowiedniej zakładce.

§ 16

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE syndyk masy upadłości informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych oferentów jest Syndyk masy upadłości, adres kontaktowy: Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź.
2. Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia konkursu ofert. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Odbiorcą danych osobowych będą współpracownicy Administratora Danych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu ofert i likwidacji masy upadłości, oraz Sąd Upadłościowy (oferty składane są do akt postępowania upadłościowego).
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania upadłościowego, z zastrzeżeniem przypadków, gdy przepisy ustawy przewidują dłuższy termin przechowywania określonych danych.
5. Oferentowi przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania tych danych, prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązku przechowywania dokumentacji związanej z postępowaniem upadłościowym.
6. Oferent ma prawo wniesienia skargi do organu nadzoru, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących oferenta narusza przepisy.
7. Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem udziału w konkursie ofert. W związku z tym istnieje konieczność ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w konkursie ofert.
8. Dane oferenta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Dane osobowe oferenta nie będą przekazywane do Państw trzecich.

§ 17

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

syndyk masy upadłości

Hubert Sidowski