



**Biuro Obrotu
Nieruchomościami
Projektowania i Wycen**

Mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

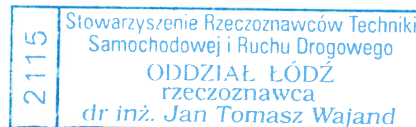
WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej ciągnika rolniczego PRONAR
o nr identyfikacyjnym P50300026,
nr rej. EPJT493.**

Zleceniodawca ; Syndyk masy upadłości Barbary Rozumek

Opracował:

dr. inż. Jan Tomasz Wajand
Rzecznawca SRTSiRD nr 2115.



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciolkiewicz

CZESŁAW CIOLKIEWICZ
mgr inż. bud. ląd.
Nr 66/81/WME/18 ust. 1 p. 2

Data opracowania : 05.09.2023 rok.

VIKING
Biuro Obrotu Nieruchomościami
Projektowania i Wycen
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10
tel./fax 30 35 31 32 39 60
NIP 725-100-71-73

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości Barbary Rozumek.

2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ciągnik rolniczy PRONAR 5135 o numerze rejestracyjnym EPJT493, numerze identyfikacyjnym P50300026.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 05.09.2023 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

4. Zastrzeżenia.

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	PRONAR 5135
Rodzaj:	ciągnik rolniczy
Nr identyfikacyjny:	P50300026
Nr rejestracyjny:	EPJT493
Rok produkcji:	2007 rok
Data I-szej rejestracji:	10.01.2008 rok
Stan licznika:	999 mth
Silnik/rodzaj:	ZS – zasilanie olejem napędowym
Silnik pojemność/moc:	4485 cm ³ /74 kW
Skrzynia biegów:	manualna

UWAGA: W dowodzie rejestracyjnym jest błąd w numerze identyfikacyjnym. Prawidłowy numer identyfikacyjny z tabliczki znamionowej: P50300026 a nie P5D300026.

7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- układ klimatyzacji,
- obciążniki przednie,
- trójpunktowy układ zawieszenia z przodu.

8. Stan głównych zespołów pojazdu.

Kabina i rama:

- zużycie proporcjonalne do wieku, ogólny stan dobry.

Silnik i układ napędowy:

- wg oświadczenia ciągnik nie jest eksploatowany – brak ważnego badania technicznego,
- silnik można uruchomić,
- uszkodzone sprzęgło główne ciągnika – wg oświadczenia.
- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukompletowaniu fabrycznym,

Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukompletowaniu fabrycznym,
- opony – zużycie 40%.

Wyposażenie:

- wyposażenie bazowe i dodatkowe kpl – sprawne,
- pompa hydrauliczna wymieniona,
- brak śladów wycieku z układu hydraulicznego.

9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej ciągnika rolniczego wykorzystano specjalistyczny program komputerowy INFO-EKSPERT.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 44400,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za stwierdzone wyposażenie dodatkowe,
- korektę dodatnią z tytułu daty I-szej rejestracji,
- korektę ujemną z tytułu braku ważnego przeglądu technicznego (-5%)
- korektę ujemną z tytułu uszkodzeń sprzęgła (-5000,- zł)

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa ciągnika rolniczego o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 40500,- zł brutto (czterdzieści tysięcy pięćset zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

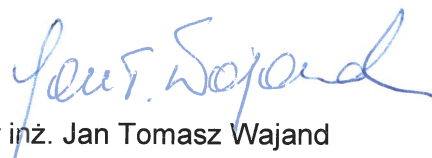
10. Wnioski końcowe.

1. Wartość rynkowa ciągnika rolniczego o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 40500,- zł brutto (czterdzieści tysięcy pięćset zł).

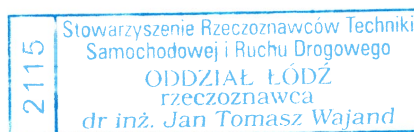
Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 5 sztuk.

Pustkowa Góra 05.09.2023 r



dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzeczoznawca : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Barbary Rozumek

Zadanie: Wycena wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [R] IX-2023

Marka: PRONAR

Rok produkcji: 2007

Model: PRONAR 9.0t

Wersja: 5135

Nr rejestracyjny: EPJT493

Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy

VIN: P5D300026

Nr INFO-EKSPERT	153-00030
Data pierwszej rejestracji	2008/01/10
Data ważności badania technicznego	2011/01/10
Wskazanie licznika	999 mtg
Okres eksploatacji pojazdu (08/01/10-23/09/05)	188 mies.
Dop. masa całk.	6500 kg
Rodzaj kabiny / Oznaczenie kabiny	krótka / Standardowa
Rozstaw osi	2369 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	4485 ccm / 74kW (101KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Rodzaj skrzyni biegów	automatyczna

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2005.01-2007.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Blokada mechanizmu różnicowego tylnego mostu	6	Opony 360/70 R24 przód, 18.4 R34 tył
2	Fotel dodatkowy (1 szt.)	7	Podnośnik tylny sterowany elektronicznie
3	Hamulce w kąpeli olejowej	8	Reduktor biegów pełzających
4	Mechanizm różnicowy przedni o zwiększonym tarcu wewnętrznym	9	Skrzynia biegów Powershift
5	Napęd tylnego wału odbioru mocy zależny i niezależny	10	Zaczep transportowy

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja	1 409
2	Obciążniki przednie	207
3	TUZ przedni	246

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (196 mies.) 44 400 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 1 862 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 1 650 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2007/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 8 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTY RÓŻNE - 7 395 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Aktualność badań technicznych	-5,0	-2 395
<i>Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2023/09/05, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy.</i>		
<i>Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 188.mies..</i>		
Uszkodzenia sprzęgła głównego	-10,4	-5 000

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

40500 PLN

(słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 7573,17 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IX-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

SZKOLENIA I DORADZTWO TECHNICZNE

Jan Tomasz Wajand

Dnia 95-073 Grotniki, Pustkowa Góra 7j
REG.473222487, NIP 947-123-25-59

