

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Syndyk masy upadłości Dariusza Ciacha oferuje do sprzedaży nieruchomości wchodzące w skład masy upadłości z wolnej ręki bez przeprowadzania konkursu ofert – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości:

- 1) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/2**, o powierzchni 0,1171 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 375/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 2) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/3**, o powierzchni 0,1172 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 376/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 3) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/4**, o powierzchni 0,1172 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 376/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 4) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/5**, o powierzchni 0,1174 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 376/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 5) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/6**, o powierzchni 0,1175 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 377/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd

Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;

- 6) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/7**, o powierzchni 0,1038 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 333/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 7) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/8**, o powierzchni 0,1296 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 416/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 8) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/9**, o powierzchni 0,1298 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 416/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 9) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/10**, o powierzchni 0,1038 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 333/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 10) **nieruchomość** położona w miejscowości (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/11**, o powierzchni 0,1175 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 377/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 11) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/12**, o powierzchni 0,1174 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 376/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd

Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;

- 12) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/13**, o powierzchni 0,1174 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 376/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 13) **nieruchomość** położona w miejscowości Lubochenek (gmina Lubochnia), działka gruntu o nr ewidencyjnym **130/14**, o powierzchni 0,1172 ha, między innymi dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00048734/1** wraz z udziałem w wysokości 376/10000 w działce gruntu o numerze ewidencyjnym 130/1, stanowiącej drogę wewnętrzną, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze PT1T/00072799/1;
- 14) **nieruchomość** położona w miejscowości Tomaszów Mazowiecki, działka gruntu o nr ewidencyjnym **58/25**, o powierzchni 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00066604/3**;
- 15) **udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości** gruntowej leśnej, położonej w miejscowości Smardzewice (gmina Tomaszów Mazowiecki), działka gruntu o nr ewidencyjnym **1351**, o powierzchni 0,1424 ha dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o numerze **PT1T/00065468/0**.

2. Ceny za poszczególne nieruchomości opisane w pkt 1 Ogłoszenia wynoszą:

- 1) **42.797,94 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 1 Ogłoszenia;
- 2) **42.834,48 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 2 Ogłoszenia;
- 3) **42.834,48 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 3 Ogłoszenia;
- 4) **42.907,58 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 4 Ogłoszenia;
- 5) **42.944,13 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 5 Ogłoszenia;
- 6) **34.661,53 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 6 Ogłoszenia;
- 7) **47.366,46 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 7 Ogłoszenia;
- 8) **47.439,55 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 8 Ogłoszenia;
- 9) **34.661,53 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 9 Ogłoszenia;
- 10) **42.944,13 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 10 Ogłoszenia;

- 11) **42.907,58 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 11 Ogłoszenia;
 - 12) **42.907,58 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 12 Ogłoszenia;
 - 13) **42.834,48 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 13 Ogłoszenia;
 - 14) **7.980,00 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 14 Ogłoszenia;
 - 15) **6.000,00 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w pkt 15 Ogłoszenia.
3. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane na adres: Hubert Sidowski - Syndyk masy upadłości Dariusza Ciacha, Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „*oferta zakupu nieruchomości – XIV GUp 500/21*”. Decydować będzie data doręczenia oferty na podany adres.
 4. Kryterium wyboru ofert stanowi **czas złożenia oferty**, jednakże w przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert w tym samym terminie syndyk dokonuje wyboru oferty zawierającej najwyższą cenę. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną, syndyk może według swego wyboru wezwać oferentów do złożenia w zakreślonym przez niego terminie ponownie ofert na piśmie lub odstąpić od wyboru ofert. W przypadku wezwania do ponowienia ofert, kwota dotychczasowych ofert stanowi cenę wywoławczą, a syndyk określa termin składania nowych ofert i termin ich rozpoznania.
 5. Składający ofertę powinien, pod rygorem nieprzyjęcia oferty, wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **45 1090 1304 0000 0001 4835 1955**/ Santander Bank Polska S.A.
 6. Ogłoszenie oraz Regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty. Odmowa przyjęcia oferty nie wymaga uzasadnienia.
 7. Szczegółowe warunki określa Regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości: Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w Internecie pod adresem: **upadlosci.sidowski.com.pl/oferty/xivgup500** – w odpowiedniej zakładce.
 8. Przedmiot sprzedaży można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu (tel.: **726 790 740** lub **42 637 28 88**, e-mail: **syndyk@sidowski.com.pl**).