

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2024 roku

**Syndyk masy upadłości**  
Kancelaria Adwokacka  
ul. Piramowicza 2 lok. 12  
90-254 Łódź

## Oferta

W odpowiedzi na ogłoszenie o sprzedaży - w trybie konkursu ofert na sprzedaż następujących nieruchomości:

- 1) udział w wysokości  $\frac{1}{2}$  części w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Włocin, gmina Błaszki, działka gruntu o numerze ewidencyjnym: 13/2, obręb: 0046 Włocin, o powierzchni 0,5220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: **SR1S/00060331/1**;
- 2) udział w wysokości  $\frac{1}{2}$  części w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Włocin Kolonia, gmina Błaszki, działka gruntu o numerze ewidencyjnym: 230/3, obręb: 0047 Włocin Kolonia, o powierzchni 0,1850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: **SR1S/00014435/3**.

**Ja niżej podpisany,**

imię i nazwisko (*osoby składającej ofertę*) .....

PESEL .....

adres zamieszkania .....

numer telefonu .....

adres e-mail do korespondencji .....

**działając** .....

*(Proszę wskazać czy osoba podpisująca ofertę działa „w imieniu własnym”, czy: „jako pełnomocnik”, „jako prokurent”, „jako przedstawiciel ustawowy”, „jako organ osoby prawnej” albo „jako osoba uprawniona do reprezentacji jednostki organizacyjnej”. W przypadku składania oferty przez małżonków pozostających w ustroju majątkowym wspólności ustawowej albo dwie osoby nie będące małżonkami – należy w tym miejscu wpisać – „w imieniu własnym” oraz wypełnić niżej dane dotyczące drugiego oferenta.)*

*(w przypadku działania „jako organ osoby prawnej” - jeśli wymagana jest reprezentacja łączna - proszę podać dane osobowe drugiego reprezentanta*

imię i nazwisko .....

PESEL .....

adres zamieszkania .....

(w przypadku działania w imieniu innego podmiotu - proszę wskazać **dane podmiotu reprezentowanego** a do oferty załączyć dokument potwierdzający umocowanie)

tj. imię i nazwisko / nazwa (podmiotu reprezentowanego): .....

.....

siedziba (adres) .....

numer KRS .....

numer NIP .....

(w przypadku gdy ofertę składają **małżonkowie** pozostający w ustroju majątkowym wspólności majątkowej małżeńskiej - proszę podać **dane osobowe drugiego małżonka**)

imię i nazwisko małżonka .....

PESEL .....

adres zamieszkania .....

(w przypadku składania **wspólnej oferty** przez inne osoby niż małżonkowie pozostający w ustroju majątkowym wspólności majątkowej małżeńskiej - proszę podać **dane osobowe drugiego oferenta**)

imię i nazwisko drugiego oferenta .....

PESEL .....

adres zamieszkania .....

**oświadczam, że składam ofertę na zakup:**

### § 1

#### **określenie przedmiotu umowy sprzedaży i ceny nabycia**

(proszę o dokładne określenie udziału w nieruchomości na którą składana jest niniejsza oferta, jeżeli niniejsza oferta zawiera propozycję zakupu na więcej niż jedną nieruchomość – należy wskazać cenę oferowaną za każdą z poszczególnych nieruchomości)

.....  
.....  
.....  
.....

za cenę nabycia ..... złotych netto;

.....  
.....  
.....  
.....

za cenę nabycia ..... **złotych netto.**

**§ 2**  
**inne oświadczenia**

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży i przyjmuję go bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży i nie wnoszę w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że **uiściłem wadium** i załączam potwierdzenie jego uiszczenia.
4. Oświadczam, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi zakup.
5. Oświadczam, że jestem świadomy, że ceny wywoławcze wskazane w ogłoszeniu stanowią ceny netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług, jeżeli przedmiot sprzedaży nie będzie objęty zwolnieniem zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, tekst jedn. ze zm.) - zwana dalej również jako u.p.t.u. Zobowiązuje się dokonać zapłaty ceny powiększonej o podatek od towarów i usług po poinformowaniu przez syndyka, że sprzedaż podlega opodatkowaniu tym podatkiem.
6. *W przypadku złożenia wspólnej oferty przez inne osoby niż małżonkowie pozostający w ustroju majątkowym wspólności majątkowej małżeńskiej, wysokość udziału poszczególnych oferentów we współwłasności ułamkowej wynosić będzie:*
  - a) .....
  - b) .....

Niezależnie od wysokości udziału we współwłasności oferenci odpowiadają solidarnie za zapłatę ceny w całości.

7. W przypadku wyboru niniejszej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Syndyka.
8. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych [zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)] w zakresie niezbędnym

dla przeprowadzenia konkursu ofert. Przyjmuję do wiadomości informacje zamieszczone w klauzuli informacyjnej zawartej w § 17 warunków sprzedaży.

.....  
(czytelny podpis osoby składającej ofertę)

.....  
(czytelny podpis  
- drugiego reprezentanta osoby prawnej,  
- drugiego małżonka, w przypadku gdy ofertę składają małżonkowie pozostający w ustroju majątkowym wspólności majątkowej małżeńskiej,  
- albo drugiego oferenta)

Załączniki:

1. dowód uiszczenia wadium;
2. pełnomocnictwo;
3. w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi – aktualny wypis z właściwego rejestru dokumentujący prawo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu danego podmiotu, przez osobę, która podpisała ofertę, a jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, to również pełnomocnictwo podpisane zgodnie z zasadą reprezentacji.