

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Karoliny Grędas oraz ogłasza konkurs ofert na sprzedaż udziałów w nieruchomościach wchodzących w skład mas upadłości, z wolnej ręki w trybie konkursu ofert – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

1) **udział w wysokości ½ części w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej**, położonej w miejscowości **Włocin**, gmina Błaszki, działka gruntu o numerze ewidencyjnym: **13/2**, obręb: 0046 Włocin, o powierzchni 0,5220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: **SR1S/00060331/1**;

2) **udział w wysokości ½ części w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej**, położonej w miejscowości **Włocin Kolonia**, gmina Błaszki, działka gruntu o numerze ewidencyjnym: **230/3**, obręb: 0047 Włocin Kolonia, o powierzchni 0,1850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: **SR1S/00014435/3**.

2. Ceny wywoławcze za poszczególne przedmioty sprzedaży opisane w pkt 1 Ogłoszenia wynoszą:

1) **65.500,00 złotych** – w przypadku oferty na udział w nieruchomości opisanej w pkt 1) Ogłoszenia;

2) **126.500,00 złotych** – w przypadku oferty na udział w nieruchomości opisanej w pkt 2) Ogłoszenia.

3. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 24 maja 2024 roku do godziny 16⁰⁰** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Hubert Sidowski - Syndyk masy upadłości Karoliny Grędas, Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „*oferta zakupu nieruchomości – XIV GUp 412/20*”.

4. Syndyk informuje, że pozostałe udziały w nieruchomościach, o których mowa w pkt 1 Ogłoszenia są oferowane do sprzedaży w postępowaniu upadłościowym Artura Grędas prowadzonym **pod sygn. akt XIV GUp 207/20**, w którym syndykiem została wyznaczona **Aleksandra Marciniak** (adres: ul. Legionów Polskich 1/38, 62-700 Turek).

5. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do (konkursu ofert), wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Hubert

Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **48 1090 1304 0000 0001 4693 6283**/ Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.

6. Ceny wywoławcze wskazane w Ogłoszeniu stanowią ceny netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług, jeżeli przedmiot sprzedaży nie będzie objęty zwolnieniem zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, tekst jedn. ze zm.) - zwana dalej również jako u.p.t.u. W przypadku zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 u.p.t.u., uczestnik przetargu (konkursu ofert), którego oferta została wybrana, będący czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, na wezwanie syndyków zobowiązuje się złożyć wspólnie z syndykiem masy upadłości Karoliny Grędas lub syndykiem masy upadłości Artura Grędas stosowne oświadczenie właściwemu Naczelnikowi Urzędu Skarbowego - na podstawie art. 43 ust. 10 u.p.t.u. – według wzoru przygotowanego przez syndyków masy upadłości.
7. Ogłoszenie oraz Regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Szczegółowe warunki określa Regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości: Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczony w Internecie pod adresem: **upadlosci.sidowski.com.pl/oferty/xivgup412/** – w odpowiedniej zakładce.
9. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do **23 maja 2024 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu (tel.: **726 790 740** lub **42 637 28 88**, e-mail: **syndyk@sidowski.com.pl**).