



**Biuro Obrotu  
Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen**

*Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz*

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

*Zapraszamy*

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

## WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego  
Volkswagen Polo o nr VIN WVVZZZ9NZ3Y073278, nr rej. EL9U335.**

**Zlecniodawca ;** Syndyk masy upadłości Bożeny Żaczkiewicz

2115	Stowarzyszenie Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego ODDZIAŁ ŁÓDŹ rzecznawca dr inż. Jan Tomasz Wajand
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opracował:

**dr. inż. Jan Tomasz Wajand**  
Rzecznawca SRTSiRD nr 2115.

Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zlecniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

**CZESŁAW CIOŁKIEWICZ**  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 68/81/WML § 13 ust. 1 p. 2

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

Data opracowania : 19 listopad 2023 rok.

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 30 35 31 32 39 60  
NIP 725-100-71-73

## **1. Podstawa opracowania.**

Zlecenie Syndyka masy upadłości Bożeny Żaczkiewicz.

## **2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Volkswagen Polo o numerze rejestracyjnym EL9U335, numerze VIN WVVZZZ9NZ3Y073278.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

## **3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.**

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 17.11.2023 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

## **4. Zastrzeżenia.**

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

## **5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.**

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.

## 6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Volkswagen Polo
Rodzaj:	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny VIN:	WWWZZZ9NZ3Y073278
Nr rejestracyjny:	EL9U335
Rok produkcji:	2002 rok
Data I-szej rejestracji:	09.10.2002 rok
Data I-szej rejestracji w RP:	07.06.2005 rok
Stan licznika:	256908 km (odczytany)
Silnik/rodzaj:	ZI/LPG – zasilanie benzyną/gazem LPG
Silnik pojemność/moc:	1390 cm <sup>3</sup> /62 kW
Skrzynia biegów:	manualna/5 biegów

## 7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- instalacja zasilania gazem,
- klimatyzacja,
- lakier metalizowany,
- pakiet elektryczny (szyby przednie regulowane elektrycznie, lusterka regulowane elektrycznie i podgrzewane, zamek centralny).

## 8. Stan głównych zespołów pojazdu.

### Nadwozie i wyposażenie:

- nadwozie po rozległych naprawach blacharsko-lakierniczych prawego i lewego boku oraz przodu grubość powłoki lakierowej miejscowo powyżej 500 300 µm,
- rozległe ubytki korozyjne na progach i krawędziach wnek kół,
- złuszczenia powłoki lakierowej na pokrywie komory silnika i zderzaku tylnym,
- wgniecenia na drzwiach tylnych prawych i błotniku tylnym prawym,
- otarcia powłoki lakierowej na zderzaku przednim,
- nakładka poduszki powietrznej pasażera wyrwana.

### Silnik i układ napędowy:

- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,
- silnik pracuje nierównomiernie.

### Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- powiększone luzy w układzie zawieszenia i kierowniczym,
- opony zużycie ok. 60%.

## 9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano program INFO-EKSPERT. Wobec braku wartości bazowej, przyjęto średnią cenę wywoławczą z portali internetowych (5500,- zł) i pomniejszoną o 10%.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 4950,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę ujemną za ponadnormatywny przebieg,
- korektę ujemną (-5%) za stan utrzymania i dbałość o pojazd,

- korektę ujemną (-15%) z tytułu wcześniejszych napraw nadwozia,
- korektę ujemną (-20%) z tytułu rozległych ognisk i ubytków korozyjnych,
- korektę ujemną (-1000,- zł) z tytułu koniecznych napraw mechanicznych.

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 2600,- zł brutto (dwa tysiące sześćset zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.


#### 10. Wnioski końcowe.

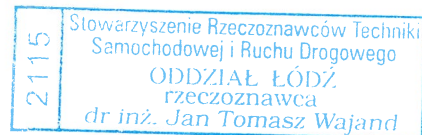
1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 2600,- zł brutto (dwa tysiące sześćset zł).

#### Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 5 sztuk.

Pustkowa Góra 20.11.2023 r

  
dr inż. Jan Tomasz Wajand



Rzeczoznawca : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Bożeny Żaczekiewicz

Zadanie: Wycena wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] XI-2023

Marka: VOLKSWAGEN

Rok produkcji: 2002

Model: Polo IV 1.4 MR`02 E4

Wersja: Basis

Nr rejestracyjny: EL9U335

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WVVZZZ9NZ39073278

Nr INFO-EKSPERT	040-01884
Data pierwszej rejestracji	2002/10/02, (w Polsce: 2005/06/07)
Wskazanie drogomierza	256908 km
Okres eksploatacji pojazdu (02/10/02-23/11/18)	254 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	9N
Dop. masa całk.	1560 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Oznaczenie silnika	AUB   BBZ
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 55kW (75KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2001.09-2002.10)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa dachowa	11	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
2	Filtr p/pyłkowy	12	Szyba tylna ogrzewana
3	Immobilizer	13	Szyby atermiczne
4	Kolumna kierownicy regulowana	14	Światła z regulacją kąta pochylenia
5	Koło zapasowe pełnowymiarowe	15	Światło dodatkowe STOP
6	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	16	Tapicerka tekstylna
7	Obrotomierz	17	Wspomaganie układu kierowniczego
8	Oparcie siedzeń tylnych składane	18	Wycieraczka szyby tylnej
9	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	19	Zderzaki w kolorze nadwozia
10	Poduszki powietrzne boczne przednie		

**L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

- Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera  
Poduszka powietrzna kierowcy  
Poduszka powietrzna pasażera
- Tarcze kół stalowe 5Jx14 opony 165/70  
Tarcze kół stalowe

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Instalacja gazowa (wtrysk gazu wielopunktowy ciągły)	168
2	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	556
3	Lakier metalizowany	115
4	Pakiet Elektryczny	289
	Szyby przednie regulowane elektrycznie	
	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	
	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	
	Zamek centralny zdalnie sterowany	

## KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (258 mies.) *	4 950 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 128 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 157 PLN
---------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 245 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 11 708 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -2,58%.

KOREKTY RÓŻNE	- 3 368 PLN
---------------	-------------

## W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 296
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-15,0	- 888
<i>Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.</i>		
Rozległe ubytki korozyjne	-20,0	-1 184
Konieczne naprawy mechaniczne	-16,9	-1 000

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

**2600 PLN**

(słownie: dwa tysiące sześćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 486,18 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XI-2023 zweryfikowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

..... pieczęć

*Jan Tomasz Wajand*

Dnia ..... r.

