



**Biuro Obrotu  
Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen**

*Mgr inż. Czesław Ciołkiewicz*

90-060 Łódź ul. Nawrot 6/10; Legionów 57

Rok założenia 1982

Zapraszamy

Tel/fax: 42 630 35 31 601 32 59 60

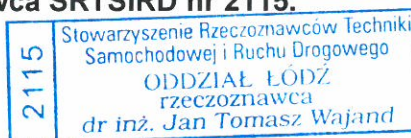
## WYCENA

**aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego  
Nissan Almera o nr VIN SJNFAAN16U0283623,  
nr rej. EP28705.**

Zleceniodawca ; Syndyk masy upadłości Sylwestra Łaszczewskiego

Opracował:

dr. inż. Jan Tomasz Wajand  
Rzeczoznawca SRTSiRD nr 2115.



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym umowy ze Zleceniodawcą, należycie skoordynowane i uzgodnione.

DYREKTOR BIURA

mgr inż. Czesław Ciołkiewicz

**CZESŁAW CIÓLKIEWICZ**  
mgr inż. bud. ląd.  
Nr 68/81/WML § 13 ust. 1 p. 2

Data opracowania : 19.01.2023 rok.

**VIKING**  
Biuro Obrotu Nieruchomościami  
Projektowania i Wycen  
90-060 Łódź, ul. Nawrot 6/10  
tel./fax 30 35 31 32 39 60  
NIP 725-100-71-73

## **1. Podstawa opracowania.**

Zlecenie Syndyka masy upadłości Sylwestra Łaszczewskiego.

## **2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest samochód osobowy Nissan Almera o numerze rejestracyjnym EP28705, numerze VIN SJNFAAN16U0283623.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego oraz aktualnej wartości rynkowej w/w pojazdu przewidzianego do sprzedaży.

## **3. Informacje i materiały wykorzystane w opracowaniu.**

Opracowanie sporządzono w oparciu o:

- oględziny pojazdu wykonane w dniu 16.01.2023 roku,
- specjalistyczny program INFO-EKSPERT zawierający bazy danych wartości rynkowych pojazdów używanych,
- instrukcję SRTSiRD dotyczącą metodyki wyznaczania wartości rynkowych używanych pojazdów,
- informacje uzyskane w trakcie oględzin,
- wiedzę i doświadczenie wykonującego wycenę.

## **4. Zastrzeżenia.**

Opracowanie nie obejmuje badania praw własności, ani praw rzeczowych dotyczących przedmiotu wyceny.

Określenie wartości rynkowej oparte jest na wynikach przeprowadzonych oględzin przez rzeczoznawcę oraz informacji uzyskanych podczas oględzin dotyczących stanu technicznego.

Wyniki opracowania mają charakter poufny i mogą być użyte wyłącznie dla celu określonego w pkt. 2.

## **5. Określenie wartości rynkowej pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT.**

Wycena pojazdu z wykorzystaniem programu INFO-EKSPERT składa się z następujących etapów:

- oględzin pojazdu i jego identyfikacji,
- ustalenia wyposażenia pojazdu,
- ustalenia cech szczególnych mających wpływ na wartość rynkową
- wprowadzenia wszystkich istotnych informacji dotyczących pojazdu do programu,
- wprowadzenie korekt w stosunku do wartości bazowej,
- wyliczenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Definicja wartości bazowej pojazdu: „Wartość bazowa pojazdu to ustalona na określony miesiąc i rok wartość rynkowa pojazdu bazowego przedmiotowej marki, typu, modelu i roku produkcji, wprowadzonego do eksploatacji 15 maja roku produkcji”.



## 6. Identyfikacja pojazdu.

Marka i typ:	Nissan Almera
Rodzaj:	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny VIN:	SJNFAAN16U0282623
Nr rejestracyjny:	EP28705
Rok produkcji:	2002 rok
Data I-szej rejestracji:	01.07.2002 rok
Stan licznika:	brak możliwości odczytu – uszkodzony licznik
Silnik/rodzaj:	ZI – zasilanie benzyną
Silnik pojemność/moc:	1498 cm <sup>3</sup> /66 kW
Skrzynia biegów:	manualna/5 biegów

## 7. Wyposażenie dodatkowe.

W stosunku do wyposażenia bazowego stwierdzono następujące elementy wyposażenia dodatkowego mające wpływ na wartość pojazdu:

- lakier metalizowany,
- radioodtwarzacz,
- światła przeciwmgielne przednie.

## 8. Stan głównych zespołów pojazdu.

### Nadwozie i wyposażenie:

- rozległe ubytki korozyjne na progu lewym i prawym oraz pokrywie tylnej,
- reflektory przednie i chłodnica mocowane za pomocą kawałków drutu,
- pokrywa przednia wgnieciona w środkowym obszarze, brak znaku firmowego,
- nie działa zestaw wskaźników, w tym licznik przebiegu – wg oświadczenia deska rozdzielcza wymieniona,
- ogólny stan i utrzymanie pojazdu znacznie poniżej przeciętnego,

### Silnik i układ napędowy:

- wg oświadczenia pojazd nie jest eksploatowany – brak ważnego badania technicznego, ważność badania do 11.09.2014 roku,
- zespoły i układy silnika i układu napędowego w ukończeniu fabrycznym,

### Układ jezdny:

- zespoły układu jezdny w ukończeniu fabrycznym,
- opony – zużycie ok. 60%. (opona koła tylnego prawego bez powietrza)

## 9. Wycena wartości rynkowej pojazdu.

Do wyceny wartości rynkowej pojazdu wykorzystano oferty internetowe podobnych pojazdów. Przyjęto przeciętną wartość pojazdu o danych jak w pkt. 6 wynoszącą 4000,- zł brutto. W bazie danych programu INFO-EKSPERT nie podawane są wartości tak starych pojazdów.

W stosunku do wartości bazowej wynoszącej 5500,- zł brutto wprowadzono następujące korekty:

- korektę dodatnią za wyposażenie dodatkowe,
- korektę ujemną za brak aktualnych badań technicznych (-5%),
- korektę ujemną z tytułu napraw bieżących koniecznych do uzyskania pozytywnego wyniku badania technicznego (-30%),
- korektę ujemną z tytułu niefachowo prowizorycznie przeprowadzonych napraw (- 15%),
- korektę ujemną z tytułu rozległych ubytków korozyjnych w nadwoziu (- 20%),

- korektę ujemną z tytułu uszkodzonego zestawu wskaźników (-8%),

W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 900,- zł brutto (dziewięćset zł).

Integralną częścią wyceny jest arkusz z przeprowadzonych obliczeń.

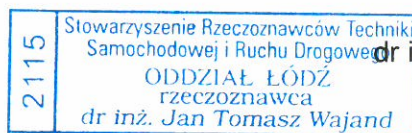
#### 10. Wnioski końcowe.

1. Wartość rynkowa pojazdu o danych identyfikacyjnych jak w pkt. 6 wynosi 900,- zł brutto (dziewięćset zł).

#### Załączniki:

- arkusz wyceny pojazdu,
- zdjęcia 7 sztuk.

Pustkowa Góra 19.01.2023 r



*Jan T. Wajand*  
dr inż. Jan Tomasz Wajand

Rzeczoznawca : dr inż. Jan Tomasz Wajand

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Sylwestra Łaszczyńskiego

Zadanie: Wycena wartości pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] I-2023

Marka: NISSAN

Rok produkcji: 2002

Model: Almera 1.5 MR'00

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: EP287095

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: SJNFAAN16U0283623

Nr INFO-EKSPERT	025-00351
Data pierwszej rejestracji	2002/07/01
Data ważności badania technicznego	2014/09/11
Przebieg szacowany	280000 km
Okres eksploatacji pojazdu (02/07/01-23/01/19)	247 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	N16
Dop. masa całkow.	1710 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Oznaczenie silnika	QG15DE
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1498 ccm / 66kW (90KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2001.03-2002.03)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa	11	Siatka mocująca bagaż
2	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	12	Szyby atermiczne
3	Głośniki 4 szt.	13	Szyby przednie regulowane elektrycznie
4	Immobilizer	14	Szyby przyciemniane
5	Klimatyzacja	15	Światła z regulacją kąta pochylenia
6	Kolumna kierownicy regulowana	16	Światło dodatkowe STOP
7	Napinacze pasów bezpieczeństwa	17	Wspomaganie układu kierowniczego
8	Obrotomierz	18	Wycieraczka szyby tylnej
9	Oparcie siedzeń tylnych dzielone	19	Zamek centralny
10	Przygotowanie do montażu radia	20	Zderzaki w kolorze nadwozia
<b>L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego</b>			
1	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera		
	Poduszka powietrzna kierowcy		
	Poduszka powietrzna pasażera		

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	86
2	+Radioodtworacz	43
3	Światła p/mgielne przednie	26

**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (248 mies.) \* ..... 4 000 PLN



## KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE .....

155 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

## KOREKTY RÓŻNE .....

- 3 239 PLN

## W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Aktualność badań technicznych	-5,0	- 207
<i>Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2023/01/19, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy. Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 247 mies.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-30,0	-1 247
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		
Niefachowe prowizoryczne naprawy	-15,0	- 623
Rozległe ogniska korozji	-20,0	- 830
Nie działa zestaw wskaźników	-8,0	- 332

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**900 PLN**

(słownie: dziewięćset złotych)

**w tym VAT (23,0%) 168,29 PLN**

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,

- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

