

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Elżbiety Makara – jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład masy upadłości – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży są:
  - a) **nieruchomość gruntowa, rolna, zabudowana**, położona w **Bełchatowie** przy ulicy **Lipowej 104a** (obręb: 12), składająca się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym **20/14**, o powierzchni 0,1864 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PT1B/00059449/9**;
  - b) **samodzielny lokal mieszkalny nr 2** położony w **Bełchatowie** przy ulicy **Osiedle Dolnośląskie 107**, o powierzchni 72,10 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w wysokości 7210/296446 części w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PT1B/00068168/1**.
2. Cena wywoławcza wynosi odpowiednio:
  - a) **571.200,00 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w ust. 1lit. a Ogłoszenia;
  - b) **251.440,00 złotych** – w przypadku nieruchomości opisanej w ust. 1 lit. b Ogłoszenia.
3. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 12 lutego 2025 roku do godziny 16<sup>00</sup>** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Hubert Sidowski - Syndyk masy upadłości Elżbiety Makary, Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „*oferta zakupu nieruchomości – Bełchatów – PT1P/GUp/8/2023*”.
4. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do (konkursu ofert), wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **26 1090 1304 0000 0001 4718 4514/** Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
5. Ogłoszenie oraz Regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Szczegółowe warunki określa Regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości: Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12,

90-254 Łódź, a także umieszczony w Internecie pod adresem: **upadlosci.sidowscy.pl/oferty/PT1P\_GUp\_8\_2023** – w odpowiedniej zakładce.

7. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do **11 lutego 2025 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu (tel.: **42 637 28 88**, e-mail: **syndyk@sidowski.com.pl**).