

OGŁOSZENIE

O DRUGIM KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Wojciecha Kałuży – jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert na sprzedaż udziału w nieruchomości, z wolnej ręki w trybie konkursu ofert – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 3/40 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Częstochowie, przy ul. Naftowej 64 (42-202 Częstochowa), oznaczonej jako działki gruntu o numerze ewidencyjnym 709/1 i 710/3, obręb 428, o łącznej powierzchni 0,6404 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1C/00169751/3.
2. Cena wywoławcza wynosi **20 357,60 złotych**.
3. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do 28 lutego 2025 roku do godziny 16⁰⁰** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Bartosz Sidowski - Syndyk masy upadłości Wojciecha Kałuży, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „*oferta zakupu nieruchomości – Częstochowa*”.
4. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu ofert, wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **44 1090 2705 0000 0001 5664 8821**/ Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
5. Ogłoszenie oraz Regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Szczegółowe warunki określa Regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości: Kancelaria Adwokacka Bartosz Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w Internecie pod adresem: **upadlosci.sidowscy.pl/oferty/czestochowa/** – w odpowiedniej zakładce.
7. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do **27 lutego 2025 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu (42 637 28 88, e-mail: **syndyk@sidowscy.pl**).