

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza III konkurs ofert na sprzedaż:
  - 1) **udziału w wysokości 2/40 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**, zabudowanej, położonej w Łodzi, przy ulicy Łęczyckiej 11/13, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 27/11 (obręb: G-5) o powierzchni 0,0706 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LD1M/00107638/5** wraz z **udziałem w wysokości 2/40 części w prawie własności nieruchomości budynkowej niezwiązanej trwale z gruntem posadowionej na działce o gruntu o numerze ewidencyjnym 27/11**, ujawnionej w księdze wieczystej o numerze **LD1M/00107638/5**;
  - 2) **udziału w wysokości 2/480 części w prawie użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę drogową** położonej w Łodzi, przy ulicy Łęczyckiej 11/13, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 27/18 (obręb: G-5) o powierzchni 0,4017 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LD1M/00100883/8**;
2. **łącna cena wywoławcza** przedmiotu sprzedaży opisanego powyżej wynosi **8.200,00 złotych** (osiem tysięcy dwieście złotych) brutto;
3. pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 24 kwietnia 2025 roku do godziny 16<sup>00</sup>** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Syndyk Hubert Sidowski, Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – *„oferta zakupu udziałów w prawie użytkowania wieczystego – Łódź – ul. Łęczycka”*;
4. przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu (konkursu ofert), wpłacić **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, zaokrąglone w dół do pełnego złotego** na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: **10 1090 1304 0000 0001 4933 0151** (Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź), najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert oraz spełniać pozostałe wymogi określone regulaminem sprzedaży;
5. ogłoszenie oraz regulamin sprzedaży (konkursu ofert) mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny, przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert;

6. szczególne warunki zostały określone w regulaminie sprzedaży, wyłożonym do wglądu w biurze Syndyka masy upadłości oraz na stronie internetowej <https://upadlosci.sidowscy.pl/oferty/Lodz-ul.Leczycka/>;
7. przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie **do dnia 23 kwietnia 2025 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu (tel.: **726 790 740** lub **42 637 28 88**, e-mail: [syndyk@sidowski.com.pl](mailto:syndyk@sidowski.com.pl)).