

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

Syndyk masy upadłości Sławomira Jędrysiaka – jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, z wolnej ręki w trybie konkursu ofert – na następujących warunkach:

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 277** stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Belchatowie **przy ulicy Osiedle Okrzei 6**, 97-400 Belchatów, o **powierzchni 59,69 m<sup>2</sup>**, wraz z udziałem w wysokości 26/10000 części prawa własności działki gruntu nr 171/30 w obrębie 0013 oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku, dla którego Sąd Rejonowy w Belchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PT1B/00060636/7**.
2. Cena wywoławcza wynosi **247.000,00 złotych**.
3. Pisemne oferty w języku polskim mogą być składane w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 9 kwietnia 2025 roku do godziny 16<sup>00</sup>** (decyduje data doręczenia oferty na podany adres) na adres: Hubert Sidowski - Syndyk masy upadłości Sławomira Jędrysiaka, Kancelaria Adwokacka, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, z czytelnym oznaczeniem na kopercie – „*oferta zakupu nieruchomości – Osiedle Okrzei*”.
4. Przystępujący do przetargu (konkursu ofert) powinien, pod rygorem niedopuszczenia do (konkursu ofert), wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**. Wadium powinno zostać wpłacone na rachunek bankowy masy upadłości (Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź) o numerze: **81 1090 1304 0000 0001 4731 0594**/ Santander Bank Polska S.A. najpóźniej w ostatnim dniu terminu składania ofert.
5. Ogłoszenie oraz Regulamin sprzedaży mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. Przetarg (konkurs ofert) może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Szczegółowe warunki określa Regulamin sprzedaży wyłożony do wglądu w biurze syndyka masy upadłości: Kancelaria Adwokacka Hubert Sidowski, ul. Piramowicza 2 lok. 12, 90-254 Łódź, a także umieszczone w Internecie pod adresem: **upadlosci.sidowsky.pl/oferty/osiedleokrzei/** – w odpowiedniej zakładce.
7. Przedmiot sprzedaży można oglądać w terminie do **8 kwietnia 2025 roku** po wcześniejszym uzgodnieniu (tel.: **726 790 740** lub **42 637 28 88**, e-mail: **syndyk@sidowski.com.pl**).